

**Uchwała Nr XL/262/2017
Rady Gminy Jerzmanowice-Przeginia
z dnia 16 października 2017 r.**

w sprawie : ustalenia sposobu rozwiązania kwestii projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice-Przeginia

Na podstawie art. 18.ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz § 33 ust. 2 Statutu Gminy Jerzmanowice-Przeginia - załącznik do Uchwały Nr V/19/03 Rady Gminy Jerzmanowice-Przeginia z dnia 27.01.2003r. w sprawie Statutu Gminy Jerzmanowice-Przeginia (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 50, poz. 707 z późn. zm.).

Rada Gminy Jerzmanowice-Przeginia uchwala, co następuje:

§ 1

Wobec przedłużającej się, wieloletniej procedury opracowania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice-Przeginia, dalej zwanego „Studium”, w szczególności w związku z brakiem pozytywnych uzgodnień ze strony Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i znacznym zapotrzebowaniem społecznym na ustalenie innego niż obecne przeznaczenia nieruchomości, Rada Gminy Jerzmanowice-Przeginia wyraża wolę następującego rozwiązania tej kwestii :

- 1) postuluje się doprowadzenie obecnego projektu Studium do postaci uwzględniającej stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, dokonanie jego wyłożenia oraz przedłożenia do uchwalenia Radzie Gminy Jerzmanowice-Przeginia,
- 2) postuluje się przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice-Przeginia tak, aby ów projekt :
 - a) obejmował tereny, na których znajdują się wszystkie nieruchomości objęte wnioskami nieuwzględnionymi na którymkolwiek etapie prac nad Studium wskazanym w pkt 1 ale nie wykluczał objęcia nowelizacją także innych terenów,
 - b) został przedstawiony Radzie Gminy Jerzmanowice-Przeginia do uchwalenia na tej samej sesji, na której będzie uchwalane Studium wskazane w pkt 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jerzmanowice-Przeginia**

Robert Babka

UZASADNIENIE

Niniejszy projekt wychodzi naprzeciw potrzebie rozwiązania doniosłej kwestii społecznej i gospodarczej, związanej z opracowywaniem projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice-Przegonia, dalej zwanego „Studium”.

Studium miało uwzględniać życzenia mieszkańców co do przeznaczenia terenów, jednakże nie wszystkie analizowane wnioski zostały uwzględnione gdyż w toku uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie nie udaje się uzyskać zgody na przeznaczenie części terenów zgodnie z życzeniami ich właścicieli. Ostatnio stanowisko w tej sprawie zostało wyrażone postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 18.07.2017 r. znak OP-I.610.1.20.2014.2017.KG/PWa, w którym ów organ odmówił uzgodnienia projektu, blokując dalsze prace. Oznacza to, że trwająca od lat procedura może potrwać przez kolejne lata – co uniemożliwia przyjęcie studium dla całej Gminy, choć zastrzeżenia RDOŚ dotyczą tylko jej niewielkiej części. W tym stanie rzeczy należy zaproponować rozwiązanie, które pozwoli przyjąć studium korzystne dla większości mieszkańców – tych, co do których terenów nie ma sporu z RDOŚ – a równocześnie pozwoli kontynuować starania o uwzględnienie życzeń pozostałych mieszkańców, których tereny nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia. Należy też zapewnić możliwość skorzystania z ewentualnych zmian dla tych mieszkańców, którzy do tej pory, z różnych przyczyn nie żądali zmiany. Dzięki temu większość mieszkańców Gminy nie będzie musiała nadal czekać latami na zmianę, która mogłaby zostać dokonana od razu, a Gmina nadal będzie usilnie starać się o uwzględnienie żądań pozostałych mieszkańców.

Z technicznego punktu widzenia najszybciej można doprowadzić do opisanego wyżej stanu poprzez uwzględnienie w całości stanowiska RDOŚ i uchwalenie studium w brzmieniu aprobowanym przez ten organ – a przy tym równoczesne przystąpienie do zmiany tego studium w części, w jakiej nie udało się wcześniej uzyskać pozytywnego uzgodnienia. Dzięki temu większość mieszkańców otrzyma studium odpowiadające ich zamierzeniom i będzie można dokonać aktualizacji planów miejscowych, zaś w sprawie pozostałych mieszkańców Gmina będzie kontynuować procedurę. Należy dodać, że takie rozwiązanie nie spowoduje żadnej straty czasu, gdyż obecnie sprawa odmownego uzgodnienia znajduje się na etapie postępowania sądownoadministracyjnego dotyczącego sposobu zaskarżania uzgodnienia, po jego zakończeniu zapewne dojdzie do kolejnej skargi do sądu administracyjnego, a więc szybciej będzie uchwalić studium zgodne z wymaganiami RDOŚ i od razu zainicjować jego odpowiednią zmianę.

Projekty studium i uchwał o jego zmianie przygotowuje Wójt, stąd Rada rozstrzygając w przedmiocie opisanej tu sprawy, w istocie stanowi o kierunkach działania Wójta i sposobie rozwiązania zagadnienia. W podstawie prawnej niniejszego projektu powołano więc przepisy normujące kompetencje Rady Gminy w tych kwestiach.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jerzmanowice-Przegonia**

Robert Babka