



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 grudnia 2007 r.

Nr 865

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁY RADY GMINY:

- 5687** — Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 24 września 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Czubrowice, w zakresie określonym uchwałą Nr XLII/297/06 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 27 marca 2006 r. 23969
- 5688** — Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 24 września 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Gotkowice, w zakresie określonym uchwałą Nr XLII/298/06 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 27 marca 2006 r. 23978
- 5689** — Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 24 września 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Łazy, w zakresie określonym uchwałą Nr XLII/299/06 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 27 marca 2006 r. 23984

5687

PRZEPISY OGÓLNE

**Uchwała Nr XIII/61/07
Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia
z dnia 24 września 2007 r.**

§ 1

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Czubrowice, w zakresie określonym uchwałą Nr XLII/297/06 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 27 marca 2006 r.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Jerzmanowice - Przegonia stwierdza zgodność niniejszej zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia Nr XV/62/99 z dnia 21 lipca 1999 r. i uchwała co następuje:

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Czubrowice, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/63/03 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. U. Woj. Małop. Nr 108, poz. 1378 z dnia 8 maja 2003 r.), zwaną dalej "zmianą planu"; w zakresie określonym uchwałą Nr XLII/297/06 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 27 marca 2006 r.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Czubrowice, dotyczy zapisów uchwały, a w szczególności:
 - 1) zasad ogólnych zagospodarowania terenów zawartych w rozdziale I § 6 uchwały,
 - 2) zasad ogólnych kształtowania zabudowy zawartych w rozdziale I § 7 uchwały,
 - 3) zasad przeznaczenia terenów zawartych w rozdziale I i II uchwały;
 - 4) zasad zagospodarowania terenów wg stref polityki przestrzennej zawartych w rozdziale III uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1- określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2

Uchwała się zmianę fragmentu tekstu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Czubrowice polegającą na **zmianie treści § 6 uchwały, który otrzymuje brzmienie:**

"1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) W celu zachowania szczególnie wysokich wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie wraz z otuliną. W celu ochrony najwyższych wartości przyrodniczych występujących w obszarze sołectwa na rysunku planu wyodrębniono Strefę "PK" Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych wraz z otuliną, obejmującą Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie z otuliną. Ustala się zgodność sposobu zagospodarowania obszaru położonego w Parku Krajobrazowym z zasadami zagospodarowania, ograniczeniami, zakazami i nakazami określonymi w Rozporządzeniu Wojewody Małopolskiego Nr 82/06 z dnia 17 października 2006 r. (Dz. U. Nr 654 poz. 3998 z 2006 r.).

W obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie, w tym szczególnie w zakresie zagospodarowania terenu, zakazuje się:

- a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902);
- b) likwidowania i niszczenia drzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- c) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów;
- d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- e) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- f) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- g) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;

- 2) Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
 - 3) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyłączeniem:
 - a) przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w energię, gaz czy inne nośniki energii,
 - b) przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzeniem ścieków oraz oczyszczeniem ścieków,
 - c) przedsięwzięć związanych z komunikowaniem się społeczeństwa,
 - d) przedsięwzięć służących bezpieczeństwu publicznemu,
 - e) przedsięwzięć związanych z transportem publicznym,
 - f) przedsięwzięć związanych z budową dróg.
 - 4) Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego należące do poszczególnych rodzajów terenów, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:
 - a) w terenach mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinne oznaczonych na rysunku planu symbolami M, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - b) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustala się kategorii w tym zakresie.
2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu planu w zakresie rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej - przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne.
 - 2) Wprowadza się zakaz realizacji sieci wodociągowych w obszarze Gminy bez jednoczesnego rozwiązania gospodarki ściekowej, zgodnie z wymogami określonymi w § 17 ust. 2 pkt 2.
 - 3) W obszarze planu obowiązuje docelowa zasada odprowadzenia ścieków do kanalizacji zbiorczej; co zostanie osiągnięte przez realizację systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej własną oczyszczalnią ścieków. Od tej zasady dopuszcza się odstępstwo dla zabudowy rozproszonej, położonej w terenach oddalonych od projektowanej sieci kanalizacji zbiorczej, w terenach tych dopuszcza się możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem, że ich realizacja nie pogorszy jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Na okres przejściowy do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do szczylnych zbiorników okresowo opróżnianych, z obowiązkiem podłączenia się do sieci kanalizacji zbiorczej w chwili jej realizacji.
 - 4) Odwodnienie dla dróg zbiorczych i lokalnych winno odbywać się za pomocą systemu rowów otwartych bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego w tym kanalizacji opadowej. W przypadku zastosowania kanalizacji opadowej, wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone (w osadnikach, separatorach, itp).

- 5) W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia obiektów w ciepło, przy wykorzystaniu niskoemisyjnych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy, itp. lub innych mediów grzewczych ale wtedy pod warunkiem zastosowania technologii i urządzeń zapewniających nieprzekraczanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.
- 6) Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
- 7) W ramach użytkowania dopuszczalnego dotyczącego możliwości realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach oznaczonych symbolami R i ZN dopuszcza się możliwość realizacji nowych, remontów, nadbudowy, rozbudowy istniejących masztów telefonii komórkowej wraz z obiektami kubaturowymi związanymi z ich funkcjonowaniem lub innych obiektów tego typu pod warunkiem zachowania minimalnej odległości 200m od istniejących budynków mieszkaniowych lub terenów zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych w planie".

§ 3

Uchwała się zmianę fragmentu tekstu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Czubrowice polegającą na **zmianie treści § 7 uchwały, który otrzymuje brzmienie:**

"Ustala się zasady kształtowania ładu przestrzennego w tym zasady kształtowania nowej, rozbudowywanej i remontowanej zabudowy oraz ustala się warunki podziału terenów na nowe działki budowlane :

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, garaże, obiekty małej architektury oraz zieleń) powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania i nawiązywać do form architektury tradycyjnej w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z tych terenów.
2. Zasady kształtowania nowej zabudowy obowiązujące na terenie Jurajskiego Parku Krajobrazowego - Dolinki Krakowskie ustalono w pkt 3. Zasady kształtowania nowej zabudowy obowiązujące poza terenem Jurajskiego Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie ustalono w pkt 4.
3. Ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na terenie Jurajskiego Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie.
 - 1) Dla nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej ustala się:
 - a) rzut poziomy - na bazie układu prostokątów (np. kształt L,T,C,U) z dopuszczeniem ryzalitów;
 - b) maksymalną wysokość - 10 metrów, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu;
 - c) dachy obiektów dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu połaci głównych 37° - 45° z dopuszczalnymi naczółkami, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dach z akcentowaną linią okapu; minimalny wysięg okapu oraz wiatrownic

poza ścianę szczytową 0,6 m; ustala się aby kalenica w przypadku dachu wielospadowego nie była krótsza niż 1/3 długości dachu.

Dla fragmentów obiektów dopuszcza się możliwość realizacji dachu płaskiego lub o nachyleniu do 10° wyłącznie w sytuacji, gdy wysokość tej części obiektu po realizacji nie przekracza 4,0m;

- d) pokrycie dachu - dachówka lub inny materiał o fakturze dachówek;
 - e) lukarny - jedna forma lukarn na jednym budynku, ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni dachu, mierzonej w elewacji, a minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej - 1,5 m, dachy lukarn nie mogą się łączyć;
 - f) ściany budynków - ustala się zasadę akcentowania elementów poziomych obiektów - okapów lub cokółu, np. poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktur ze szczególnym uwzględnieniem podziału na wysokości linii okapu w ścianach szczytowych;
 - g) otwory okienne - prostokątne; dopuszcza się zdwojenie w ścianach kalenicowych o drobnej artykulacji i symetrycznych podziałach stolarki, w kompozycji szczytu należy zachować symetrię rozmieszczenia otworów;
 - h) kolorystyka obiektów: ściany - kolory jasne, dachu - tonacje ciemne (nawiązujące do koloru czerwonego, brązowego i szarego), kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu stonowana z kolorystyką dachu;
 - i) ustala się maksymalną dopuszczalną szerokość traktu określającego maksymalną dopuszczalną rozpiętość dachu do 9,5 m, mierząc po zewnętrznych krawędziach ścian;
 - j) mikroniwelacja terenu działki: maksymalne nasypy do 1,0 m, maksymalne wykopy do 1,0 m od naturalnego poziomu terenu;
- 2) Dla nowych budynków gospodarczych , stodoł , budynków inwentarskich , garaży ustala się:
 - a) maksymalną wysokość:
 - w przypadku dachów dwuspadowych - 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu;
 - w przypadku dachów jednospadowych o nachyleniu połaci 37° - 45° - 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej części dachu;
 - b) dachy obiektów dwuspadowe lub jednospadowe, o jednakowym nachyleniu połaci 37° - 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich na budynkach gospodarczych lub jedno i dwuspadowych o nachyleniu do 10° w sytuacji, gdy wysokość takiego budynku nie przekracza 4,0 m;
 - c) kolorystyka obiektów: ściany - kolory jasne, dachu - tonacje ciemne (nawiązujące do koloru czerwonego, brązowego i szarego), kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu stonowana z kolorystyką dachu;
 - 3) Dla nowych obiektów usługowych ustala się:
 - a) maksymalną wysokość,
 - w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UP - 15m; wyjątkowo względy kulturowe i krajobrazowe mogą uzasadnić konieczność realizacji obiektów (lub ich części) wyższych (np. kościół, wieża, element stanowiący dominantę, punkt widokowy);

- w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M - 10 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego
 - b) dachy obiektów wielospadowe lub dwuspadowe o nachyleniu połaci od 37° - 45°; dopuszcza się dachy jednospadowe dla obiektów o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20m²; dla budynków których rozpiętość dachu przekracza 12 m, dopuszcza się możliwość zastosowania nachylenia od 12° -45°. Dopuszcza się możliwość realizacji dachów łukowych;
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi.
 - d) dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego na rozbudowywanych częściach istniejących budynków z dachami płaskimi.
4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy obowiązujące poza terenem Jurajskiego Parku Krajobrazowego:
- 1) Dla nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej i zagrodowej ustala się:
 - a) kształt bryły - horyzontalny;
 - b) maksymalną wysokość - 12 m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu;
 - c) dachy obiektów dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu połaci głównych 30° - 45°, o nadwieszonych okapach;
 - d) pokrycie dachu - dachówka lub inny materiał o fakturze dachówek; z dopuszczeniem pokrycia strzechy i trzciny na obiektach podkreślających jego funkcję np. agroturystyka.
 - e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
 - f) kolorystyka obiektów: ścian - kolory jasne, dachu - tonacje ciemne czerwone lub brązowe;
 - 2) Dla nowych obiektów gospodarczych , stodoł , inwentarskich , garaży ustala się:
 - a) maksymalną wysokość - 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego;
 - b) dachy obiektów dwuspadowe lub jednospadowe, o jednakowym nachyleniu połaci 12° - 45°;
 - c) kolorystyka obiektów: ścian - kolory jasne, dachu - tonacje ciemne czerwone, brązowe lub szare;
 - 3) Dla nowych obiektów usługowych ustala się:
 - a) maksymalną wysokość:
 - w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UP - 15m; wyjątkowo względy kulturowe i krajobrazowe mogą uzasadnić konieczność realizacji obiektów (lub ich części) wyższych (np. kościół, wieża, element stanowiący dominantę, punkt widokowy);
 - w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M- 10m; licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego;
 - b) dachy obiektów wielospadowe lub dwuspadowe o nachyleniu połaci od 12° - 45°. Dopuszcza się dla obiektów o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20 m² dachy jednospadowe;
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi.
 5. W sytuacji rozbudowy istniejącego obiektu lub zespołu (dotyczy obiektów tworzących obecnie lub w przyszłości całość pod względem funkcjonalnym); o nowe części lub nowe obiekty;dopuszcza się możliwość kontynuacji istniejącej formy - dotyczy to kształtu dachu (np. przy istniejących obiektach o dachach płaskich noworealizowane obiekty lub ich części winny posiadać dachy płaskie)
 6. Odstępstwo od określonych w planie maksymalnych wysokości budynków jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku nadbudowy istniejącego budynku, przykrytego dachem płaskim, kopertowym lub wielospadowym o innych niż ustalone w planie parametrach, w zakresie zmierzającym do zastąpienia tego typu dachów, dachem stromym, o formie odpowiadającej ustaleniom planu.
 7. Ustala się następujące, wiążące przy podziałach gruntów na nowe działki budowlane minimalne ich wielkości i zasady:
 - 1) dla zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia działki wynosi 1200m², minimalna szerokość działki wynosi 18m. Od zasady tej dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 10% w sytuacji konieczności powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności. Ponadto ustala się aby granica podziału frontu działki była prostopadła do drogi zapewniającej jej dojazd. Od powyższej zasady dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 20° w sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia podział pod kątem prostym;W obrębie działki o funkcji rolniczo-mieszkaniowej winny się znaleźć 2 stałe miejsca postojowe oraz miejsce postojowe dla ciągnika.
 - 2) dla zabudowy jednorodzinnej minimalna powierzchnia działki dla jednego budynku wynosi 700m². Minimalna szerokość działki dla budynku wolnostojącego wynosi 18 m. Minimalna szerokość działki dla budynku w zabudowie bliźniaczej wynosi 14 m. Od zasady tej dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 10% w sytuacji konieczności powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności. Ponadto ustala się aby granica podziału frontu działki była prostopadła do drogi zapewniającej jej dojazd. Od powyższej zasady dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 20° w sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia podział pod kątem prostym; W obrębie działki o wyłączonej funkcji mieszkaniowej winny się znaleźć 2 stałe miejsca postojowe.
 - 3) dla obiektów usługowych minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m² . Minimalna szerokość działki wynosi 18 m. Od zasady tej dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 10% w sytuacji konieczności powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności. W ramach działki ustala się konieczność zarezerwowania proporcjonalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej:
 - a) dla firm handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - jedno miejsce na 10 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej),
 - b) dla firm rzemieślniczych - jedno miejsce na czterech zatrudnionych,
 - c) dla biur i administracji - jedno miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej),
 - d) dla gastronomii (bary, kawiarnie, restauracje) - jedno miejsce na cztery miejsca konsumpcyjne.

8. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:
 - 1) zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 7;
 - 2) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;
 - 3) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;
 - 4) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
9. W przypadku działek, których szerokość nie przekracza 18 m, dopuszcza się lokalizowanie obiektów, zarówno w granicach działki, jak i w odległości 1,5 m od granic działki.
10. Ustala się minimalną szerokość dojazdów nie wydzielonych - 5 m.
11. Dopuszcza się realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic i dróg. W przypadku dróg nie wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi ustala się konieczność lokalizacji ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 3 m od osi drogi.
12. W obrębie pojedynczej działki zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej można zlokalizować jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy;
13. Ustala się wskaźniki określające konieczność pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub terenu:
 - 1) w terenach mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego (M) nie może być ona mniejsza niż 40% powierzchni działki;
 - 2) w terenach usług publicznych (UP) nie może być ona mniejsza niż 30% powierzchni działki;
14. Ustala się wskaźniki powierzchni zabudowanej terenu w stosunku do powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub terenu:
 - 1) w terenach mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego (M) nie może być on większy niż 30% powierzchni działki;
 - 2) w terenach usług publicznych o znaczeniu i lokalnym (UP) nie może być on większy niż 30% powierzchni działki;
15. W terenach budowlanych przyległych do terenów leśnych, budynki należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 12 m od granicy lasu.
16. W obszarze planu należy uwzględnić wymagania obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę poprzez sieć hydrantów zewnętrznych oraz dróg pożarowych zapewniających dojazd jednostek ratowniczych.
17. Istniejące budowle i budynki: usługowe, mieszkaniowe, gospodarcze, stodoły, inwentarskie, garaże - pozostawia się do utrzymania i zmiany sposobu użytkowania; dopuszcza się możliwość ich remontu, rozbudowy, przebudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale I § 6 i § 7 oraz zasadami obowiązującymi w strefach polityki przestrzennej zapisanymi w rozdziale III niniejszych ustaleń. W istniejącej zabudowie zagrodowej, potocznie nazywanej siedliskiem, nie wydzielonej liniami rozgraniczającymi i położonej w terenach rolnych lub zieleni nie urządzonej, dopuszcza się możliwość realizacji nowych obiektów gospodarczych, garaży, stodoł, budynków inwentarskich, koniecznych dla prowadzenia działalności rolniczej. Ponadto dopuszcza się możliwość realizacji nowych budynków gospodarczych, stodoł i in-

nnych obiektów koniecznych do prowadzenia działalności rolniczej na terenach ZN i R przylegających do zabudowy zagrodowej objętych liniami rozgraniczającymi terenów mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego (M) w odległości 20m od granic tego terenu."

§ 4

Uchwała się zmianę fragmentu tekstu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Czubrowice w rozdziale I, II i III uchwały polegającą na:

1. **zmianie treści § 4 ust. 4, polegającej na wykreśleniu słowa:**
"4. (...)szczególnych."
i zastąpieniu go słowem:
"4. (...)odrębnych."
2. **zmianie treści § 4 ust. 6, polegającej na wykreśleniu słowa:**
"6. Użytkowaniu (...)."
i zastąpieniu go słowem:
"6. Przeznaczeniu (...)."
3. **zmianie treści § 4 ust. 7, polegającej na wykreśleniu słowa:**
"7. Użytkowaniu (...)."
i zastąpieniu go słowem:
"7. Przeznaczeniu (...)."
4. **wykreśleniu ust. 8 w § 4, dotyczącego słów:**
"8. Zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne przeznaczone dla jednej lub dwóch rodzin."
5. **wykreśleniu ust. 9 w § 4, dotyczącego słów:**
"9. Zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne rolników wraz z obiektami gospodarczymi o charakterze rolniczym."
6. **zmianie treści § 4 ust.12, polegającej na wykreśleniu słów:**
"12. (...)w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1999 r."
oraz zastąpieniu ich treścią:
"12. (...)w rozumieniu przepisów odrębnych."
7. **wykreśleniu ust. 13 do 23 w § 4 obejmujących treść:**
"13. **nieczystościach ciekłych** - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych (UOUCP, art. 2.1),
14. **odpadach komunalnych** - rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu przepisów o odpadach (UOUCP, art. 2.1),
15. **stacjach zlewnych** - rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia (UOUCP, art. 2.1),
16. **właścicielach nieruchomości** - rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością (UOUCP, art. 2.1),
17. **zbiornikach bezodpływowych** - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania (UOUCP, art. 2.1),
18. **ściekach bytowych** - rozumie się przez to ścieki z budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, z osiedli mieszkaniowych oraz z terenów usługowych, powstające w szczególności w wyniku ludzkiego metabolizmu oraz funkcjo-

- nowania gospodarstw domowych,
19. **ściekach komunalnych** - rozumie się przez to ścieki bytowe lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi (UPW, art. 9.1)
20. **ściekach przemysłowych** - rozumie się przez to ścieki odprowadzane z terenów, na których prowadzi się działalność handlową lub przemysłową albo składową, nie będące ściekami bytowymi lub wodami opadowymi (UPW, art. 9.1),
21. **wodach podziemnych** - rozumie się przez to wody występujące pod powierzchnią ziemi w wolnych przestrzeniach skał skorupy ziemskiej, tworzące, w zależności od głębokości występowania wody, przypowierzchniowe oraz głębsze użytkowe poziomy wodonośne (UPW, art. 9.1),
22. **powszechne korzystanie z wód** służy do zaspokajania potrzeb osobistych, gospodarstwa domowego lub rolnego, bez stosowania specjalnych urządzeń technicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, (UPW, art. 34),
23. **warstwie próchniczej** - rozumie się przez to wierzchnią warstwę gleby o zawartości powyżej 1,5% próchnicy glebowej (art. 4 UOGRL)"
8. **zmianie treści § 5 ust. 1, polegającej na:**
- a) **wykreśleniu po słowach:** "Określone w § 2 pkt 3 zasady zagospodarowania terenu wg rodzaju (...)"
słowa: "(...) użytkowania".
i zastąpieniu go słowem: "(...) przeznaczenia."
- b) **wykreśleniu po słowach:** "podstawowy rodzaj (...)"
słów: "(...) użytkowania (użytkowanie (...))".
i zastąpieniu ich treścią o brzmieniu: "(...) przeznaczenia (przeznaczenie (...))".
- c) **wykreśleniu po słowach:** "dopuszczalny rodzaj (...)"
słów: "(...) użytkowania (użytkowanie (...))".
i zastąpieniu ich treścią o brzmieniu: "(...) przeznaczenia (przeznaczenie (...))".
9. **zmianie treści § 5 ust. 3, polegającej na wykreśleniu po słowach:** "Przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian w planie miejscowym"
treści o brzmieniu: "(art. 31 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r.)"
10. **zastąpieniu w całej treści uchwały sformułowania:** "przepisy szczególne" sformułowaniem "przepisy odrębne"
11. **zmianie polegającej na zastąpieniu:**
- a) **w § 8 ust. 2 pkt 3 treści o brzmieniu:** "3) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem",
- b) **w § 9 ust. 4 pkt 2 treści o brzmieniu:** "2) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej",
- c) **w § 11 ust. 2 pkt 1 treści o brzmieniu:** "1) urządzeń infrastruktury technicznej",
- d) **w § 13 ust. 2 pkt 4 treści o brzmieniu:** "4) urządzeń infrastruktury technicznej",
- e) **w § 14 ust. 4 pkt 4 treści o brzmieniu:** "4) (...)ciągów infrastruktury technicznej (...)",
- f) **w § 15 ust. 2 pkt 2 treści o brzmieniu:** "2) (...) urządzeń infrastruktury technicznej",
treścią o brzmieniu: "sieci i urządzeń infrastruktury technicznej",
12. **zmianie treści § 10 ust. 1, polegającej na wykreśleniu po słowach:** "W celu ochrony tych obszarów wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach tego użytkowania (...)"
treści o brzmieniu: "(...) oraz grodzenia obiektów i działek,
- a dla obiektów istniejących wprowadza się zakaz poszerzenia ogrodzeń poza granice wyznaczone istniejącym obrysem ogrodzenia".
13. **zmianie treści § 10 ust. 2 pkt 5, polegającej na wykreśleniu treści o brzmieniu:**
"5) adaptację istniejących obiektów mieszkaniowych i usługowych z możliwością polepszenia standardów, z jednorazową możliwością powiększenia kubatury budynku, z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7; z koniecznością przestrzegania zasad dotyczących form i gabarytów obiektów i zagospodarowania."
14. **zmianie treści § 12 ust. 1, polegającej na wykreśleniu treści o brzmieniu:**
"Zaleca się opracowanie programu zalesień uwzględniający wymogi ochrony przyrody i krajobrazu. Program winien określać miejsca zalesień i zakrzewień, warunki ich wprowadzania uwzględniające potrzeby ochrony siedlisk i ochrony gatunkowej roślin i zwierząt, dobór gatunkowy nasadzeń. Program winien być uzgodniony z właściwymi dla obszaru Gminy organami ochrony środowiska."
15. **zmianie treści § 12 ust. 2 i ust. 3 o brzmieniu:**
"2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się po uzgodnieniu z - właściwym terenowo nadleśnictwem i Zarządem ZJPK w obrębie Parku Krajobrazowego i jego otuliny; możliwość:
1) realizacji ogólnodostępnych (niekubaturowych) urządzeń turystyki, sportu i rekreacji
2) realizacji elementów małej architektury (wyłącznie dla realizacji urządzeń wymienionych w pkt 1,)
3) realizacji urządzeń infrastruktury technicznej (wyłącznie w przypadku wykazania braku możliwości innego niż przez tereny leśne tasowania przebiegu sieci),
4) dojazdów nie wydzielonych (wyłącznie po istniejącej sieci dróg leśnych)
3. Warunkiem realizacji użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust 2 jest :
1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
2) spełnienie warunków obowiązujących dla stref określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref".
16. **zmianie treści § 13 ust. 1, polegającej na wykreśleniu treści o brzmieniu:**
"Jako preferowane uznaje się rolnictwo biodynamiczne. W ramach użytkowania podstawowego ustala się potrzebę wprowadzania zakrzewień sródpolnych. Celem ich wprowadzania ma być wzbogacenie różnorodności biologicznej oraz zachowanie (podkreślenie) historycznych podziałów własnościowych. Dobory gatunkowe, sposoby wprowadzania określi program zadrzewień".
17. **zmianie treści § 13 ust.2 pkt1, polegającej na wykreśleniu treści o brzmieniu:**
"1) adaptacji istniejących obiektów mieszkaniowych i usługowych z możliwością polepszenia standardów, z jednorazową możliwością powiększenia kubatury budynku, z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7; z koniecznością przestrzegania zasad dotyczących form i gabarytów obiektów i zagospodarowania"
18. **zmianie treści § 14 ust. 3, polegającej na:**
- a) **wykreśleniu po słowach:** "Ustala się jako obowiązujące (...)"
słowa: "minimalne"
- b) **wykreśleniu po słowach:** "(...) w liniach rozgraniczających (...)"
treści o brzmieniu: "(w granicach dokładności skali planu)"

- c) **dopisaniu na końcu pkt 1, 2, 3, 4, 5 treści o brzmieniu:** "z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na lukach dróg, wg rysunku planu;"
- d) **wykreśleniu po słowach:** "Jednocześnie ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z (...)"
treści o brzmieniu: "(...) określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie"
i zastąpieniu ich treścią o brzmieniu: "(...) przepisami odrębnymi"
19. **zmianie treści § 14 polegającej na wykreśleniu w całości ust. 4 o brzmieniu:**
"4. Korekty przebiegów linii rozgraniczających dróg i ulic klas L i D mogą być wprowadzane bez potrzeby dokonywania zmiany planu w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:
1) opracowania koncepcji uzasadniającej potrzebę wprowadzenia zmian
2) utrzymania zapisanych w planie lokalizacji skrzyżowań z ulicami (drogami) klas wyższych
3) spełnienia parametrów przekrojów poprzecznych ulic (dróg) przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.
4) utrzymania możliwości realizacji planowanych ciągów infrastruktury
O akceptacji zmian przebiegu linii rozgraniczających rozstrzyga właściwy organ administracji samorządowej w porozumieniu z zarządcą ulicy (drogi)".
20. **zmianie numeracji pozostałych ustępów w § 14.**
a) **Ustęp 5 otrzymuje numer 4;**
b) **Ustęp 6 otrzymuje numer 5;**
21. **zmianie treści § 14 ust.5 polegającej na wykreśleniu po słowach:**
"Dla poszczególnych kategorii terenów określonych w zapisie planu ustala się warunek bilansowania potrzeb parkingowych według wskaźników określonych w § 7 (...)"
słów: "(...) ust. 4"
oraz zastąpienie ich treścią: "(...) ust. 6"
22. **zmianie numeracji pozostałych ustępów w § 14. Ustęp 7 otrzymuje numer 6;**
23. **zmianie treści § 14 ust. 6 polegającej na wykreśleniu po słowach:**
"Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KZ, KL, KD mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego (...))"
treści o brzmieniu: "(...) i uzyskania zgody zarządcy terenu";
24. **zmianie treści § 14 ust. 6 pkt 2 polegającej na wykreśleniu po słowach:** "2). ciągi, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej (...)"
treści o brzmieniu: "(...) o charakterze lokalnym,"
25. **zmianie numeracji pozostałych ustępów w § 14. Ustęp 8 otrzymuje numer 7;**
26. **zmianie treści § 14 ust. 7 polegającej na wykreśleniu po słowach:** "W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb; nie powinny być one mniejsze niż (...)"
treści o brzmieniu: "(...) wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych."
oraz zastąpienie jej treścią: "(...) 5 m".
27. **zmianie numeracji ustępów w § 14. Ustęp 9 otrzymuje numer 8;**
28. **zmianie treści § 17 ust. 2 pkt 2e polegającej na wykreśleniu po słowach:** "Wprowadza się obowiązek wyposażenia lokalnych oczyszczalni ścieków w stacje zlewnie, w przypadku gdy podłączenie wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej jest niemożliwe lub powoduje nadmierne koszty(...)"
treści o brzmieniu: "(UOUCP, art. 3.2)"
29. **zmianie treści § 17 ust. 2 polegającej na zastąpieniu pkt 2b treścią o brzmieniu:**
"b) Obowiązuje docelowa zasada odprowadzenia ścieków do kanalizacji zbiorczej; co zostanie osiągnięte przez realizację systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej własną oczyszczalnią ścieków. Od tej zasady dopuszcza się odstępstwo dla zabudowy rozproszonej, położonej w terenach oddalonych od projektowanej sieci kanalizacji zbiorczej, w terenach tych dopuszcza się możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem, że ich realizacja nie pogorszy jakości wód powierzchniowych i podziemnych "
30. **zmianie treści § 17 ust. 2 polegającej na zastąpieniu pkt 2d treścią o brzmieniu:**
"d) W obszarze planu na okres przejściowy do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z obowiązkiem podłączenia się do sieci kanalizacji zbiorczej w chwili jej realizacji."
31. **zmianie treści § 17 ust. 2 pkt 3 polegającej na:**
a) **wykreśleniu treści o brzmieniu:** "Gazociąg ten został zrealizowany przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz.U. Nr 97/2001) i zgodnie z § 89 nie stosuje się do niego nowych przepisów dotyczących wielkości technicznych stref."
b) **wykreśleniu treści o brzmieniu:** "Zgodnie z zaleceniem Rejonowego Oddziału Przesyłu w Tarnowie, Jednostce Terenowej w Krakowie (...)"
32. **zmianie treści § 17 ust. 2 pkt 4 polegającej na:**
a) **wykreśleniu treści o brzmieniu:** "(...) istniejący zakres administrowania i własności sieci i urządzeń przez Zakład Energetyczny Kraków S.A."
b) **wykreśleniu po słowach:** "Szczegółowe lokalizacje i trasy ustalone będą (...)"
treści o brzmieniu: "w fazie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych inwestycji zgodnie z normami branżowymi (PN - 05100)".
oraz zastąpieniu jej treścią: "na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi"
- c) **wykreśleniu treści o brzmieniu:** "Ponadto na podst. art.73.2. UPOŚ postuluje się dla remontów kapitałnych i budowy nowych linii przesyłowych wykonanie ich jako podziemne."
33. **zmianie treści § 18 polegającej na wykreśleniu treści:**
"(...) Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z 13 maja 1998 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Jednocześnie ustala się konieczność sporządzenia Raportu o oddziaływaniu na środowisko istniejącej drogi Nr 4 Kraków - Olkusz. W razie stwierdzenia przekroczenia w terenach mieszkaniowych określonych aktami prawnymi standardów jakości środowiska Rada Gminy i Zarząd wystąpią o utworzenie strefy ograniczonego użytkowania."

oraz zastąpieniu jej treścią o brzmieniu: "przepisach odrębnych";

34. zmianie treści § 20 ust. 3 polegającej na wykreśleniu treści o brzmieniu:

"Zgodnie z przepisami szczególnymi zaleca się uzgadnianie projektowanych obiektów, urządzeń i sieci z Dyrekcją Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych".

35. wykreśleniu w całości § 21 o brzmieniu:

"1. W celu ochrony najwyższych wartości przyrodniczych występujących w obszarze sołectwa Przegonia oraz na podstawie przepisów szczególnych na rysunku planu wyodrębniono:

Strefę "PK" Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych wraz z otuliną

W strefie Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Nr 28 Wojewody Krakowskiego z dnia 15 października 1998 r. - Cz. II "Ustalenia planu ochrony" Art. 26a. 1. W parku krajobrazowym i jego otulinie zabrania się (wyciąg):

- 1) lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) lokalizacji budownictwa lotniskowego
- 3) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych
- 5) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 7) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,
- 8) organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych,
- 9) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
- 10) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- 11) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarłisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj,
- 12) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby,
- 13) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
- 15) używania łodzi motorowych na otwartych zbiornikach wodnych.

Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie dotyczy inwestycji realizujących cele publiczne.

Lokalizacja inwestycji mogąca wpłynąć negatywnie na krajobraz w obszarze strefy wymaga akceptacji Dyrekcji Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych zgodnie z przepisami szczególnymi."

oraz przeniesieniu ustaleń dotyczących strefy "PK" do treści § 6 ust. 1 pkt 1.

36. zmianie treści § 23 polegającej na wykreśleniu treści o brzmieniu:

"1. Zgodnie z decyzją wojewody krakowskiego z dnia 15 kwietnia 1997 r. Nr OS.III.6210-1-5-97 dotyczącą usta-

nowienia strefy ochrony pośredniej wprowadza się jej granice na rysunek planu. Obszar strefy podzielony jest na tereny ochrony pośredniej:

- wewnętrzny - obejmujący wszystkie dopływy Rudawy na terenie Gminy, obejmuje ona pasy o szerokości około 200 m od brzegów dopływów Rudawy,
 - zewnętrzny - obejmujący pozostały teren zlewni Rudawy.
2. W obszarze strefy ochrony pośredniej; wewnętrznej i zewnętrznej obowiązują zakazy :
- Wprowadzania ścieków nieoczyszczonych należycie do ziemi i wody,
 - Przechowywania i składania materiałów promieniotwórczych,
 - Lokalizowania nowych stacji paliw, magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurowciągów do ich transportu,
 - Lokalizowania stacji paliw bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonej działalności i w przypadku ewentualnych awarii
 - Lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurowciągów do ich transportu,
 - Lokalizowania wylewisk i wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz nadpoziomowych stawów osadowych,
 - Lokalizowania wylewisk i wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku
 - Lokalizowania zakładów usługowych i przemysłowych opartych na chemicznej obróbce metali i innych materiałów,
 - Lokalizowania zakładów uboju zwierząt bez względu na wielkość,
 - Lokalizowania lakierni, farbiarni, garbarni i innych zakładów usługowych opartych na stosowaniu surowców i czynników chemicznych,
 - Lokalizowania zakładów przemysłowych,
 - Lokalizowania zakładów wytwarzających chemikalia lub produkty chemiczne
 - Lokalizowania zakładów produkcji tłuszczów roślinnych i zwierzęcych
 - Lokalizowania browarów, gorzelni i słodowni
 - Budowy dróg publicznych i torów kolejowych,
 - Wprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu ścieków opadowych z nowych ciągów komunikacyjnych, bez ich wcześniejszego podczyszczenia
 - Mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 50 m od ich brzegów,
 - Mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30 m od ich brzegów,
 - Lokalizowania obiektów hodowlanych opartych na systemie chowu bezściółkowego,
 - Lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
 - Przewożenia materiałów toksycznych mogących skażać wodę,
 - Urządzania obozowisk i zorganizowanych kąpielisk,
 - Urządzania przyzmi kiszonkowych,
 - Wykonanie robót melioracyjnych, z wyjątkiem robót niezbędnych dla utrzymania koryta cieków w należytym stanie technicznym i zaakceptowanych przez administratora cieków,
 - Gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
 - Ustawiania pojemników na odpady w odległości mniejszej niż 100 m od brzegów cieków.

3. W obszarze strefy ochrony pośredniej; wewnętrznej i zewnętrznej nakazuje się :

- Realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe do realizacji wodociągów,
- Realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe do realizacji wodociągów, jak również porządkowanie gospodarki ściekowej na terenach objętych wodociągami
- Podczyszczanie w osadnikach ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań tych ciągów z ciekami) przed ich wprowadzeniem do wód powierzchniowych,
- Posiadanie przy prowadzeniu działalności hodowlanej zbiornika na gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej."

oraz zastąpienie jej treścią o brzmieniu:

"1. Obszar planu, obejmujący sołectwo Czubrowice w jego granicach administracyjnych, znajduje się zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego Nr OS.III.6210-1-5/97 z dnia 15 kwietnia 1997 r. dotyczącą ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody z rzeki Rudawy; w zasięgu **zewnętrznego terenu ochrony pośredniej** oraz w części w zasięgu **wewnętrznego terenu ochrony pośredniej**. Na rysunku planu zgodnie z w/w decyzją określono zasięg **wewnętrznego terenu ochrony pośredniej** pod nazwą **strefy wewnętrznego terenu ochrony pośredniej (WTOP) ujęcia na rzece Rudawie "R"**; pozostała część terenu sołectwa znajduje się w zasięgu **zewnętrznego terenu ochrony pośredniej** ujęcia wody z rzeki Rudawy.

2. Dla zewnętrznego i wewnętrznego terenu ochrony pośredniej obowiązują zakazy i nakazy określone w w/w decyzji.

1) **W wewnętrznym terenie ochrony pośredniej zabrania się:**

- a) wprowadzania ścieków nieoczyszczonych należycie do ziemi i wody,
- b) przechowywania i składania materiałów promieniotwórczych,
- c) lokalizowania nowych stacji paliw, magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- d) lokalizowania wylewisk i wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz nadpoziomowych stawów osadowych,
- e) lokalizowania zakładów usługowych opartych na chemicznej obróbce metali i innych materiałów,
- f) lokalizowania zakładów uboju zwierząt bez względu na wielkość,
- g) lokalizowania lakierni, farbiarni, garbarni i innych zakładów usługowych opartych na stosowaniu surowców i czynników chemicznych,
- h) lokalizowania zakładów przemysłowych,
- i) budowy dróg publicznych,
- j) budowy torów kolejowych,
- k) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 50 m od ich brzegów,
- l) lokalizowania obiektów hodowlanych opartych na systemie chowu bezściółowego,
- m) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
- n) przewożenia materiałów toksycznych mogących skażać wodę,
- o) pławienia bydła i trzody,
- p) urządzania obozowisk i zorganizowanych kąpielisk,
- q) urządzania przyzmy kiszonkowych,

- r) stosowanie środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania i wymienione w wykazie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej,
- s) wykonanie robót melioracyjnych, z wyjątkiem robót niezbędnych dla utrzymania koryta cieków w należyłym stanie technicznym i zaakceptowanych przez administratora cieków,
- t) gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
- u) ustawiania pojemników na odpady w odległości mniejszej niż 100 m od brzegów cieków.

2) **W wewnętrznym terenie ochrony pośredniej nakazuje się:**

- a) realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe do realizacji wodociągów,
- b) podczyszczanie w osadnikach ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań tych ciągów z ciekami) przed ich wprowadzeniem do wód powierzchniowych,
- c) posiadanie przy prowadzeniu działalności hodowlanej zbiornika na gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej.

3) **W zewnętrznym terenie ochrony pośredniej zabrania się:**

- a) przechowywania i składania materiałów promieniotwórczych,
- b) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- c) lokalizowania stacji paliw bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonej działalności i w przypadku ewentualnych awarii,
- d) lokalizowania wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- e) lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku,
- f) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30 m od ich brzegów,
- g) gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
- h) wprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu ścieków opadowych z nowych i modernizowanych ciągów komunikacyjnych, bez ich wcześniejszego podczyszczenia,
- i) lokalizowania zakładów przemysłowych i usługowych opartych na chemicznej obróbce metali i innych materiałów,
- j) lokalizowania zakładów produkujących chemikalia lub produkty chemiczne,
- k) lokalizowania zakładów produkcji tłuszczów roślinnych i zwierzęcych,
- l) lokalizowania browarów, gorzelni i słodowni,
- m) lokalizowania garbarni i farbiarni.

4) **W zewnętrznym terenie ochrony pośredniej nakazuje się:**

- a) realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe z realizacją wodociągów, jak również porządkowanie gospodarki ściekowej na terenach objętych wodociągami,
- b) posiadanie płyty gnojowej i zbiornika na gnojówkę w gospodarstwach prowadzących działalność hodowlaną."

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyrażone w części tekstowej oraz graficznej pozostają bez zmian.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowice-Przegonia.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Prawda*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIII/61/07
Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia
z dnia 24 września 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Czubrowice, w zakresie określonym uchwałą nr XLII/297/06 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 27 marca 2006r., określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne Gminy Jerzmanowice - Przegonia, należą:

- systemy zaopatrzenia w wodę,
- systemy związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- drogi i ulice gminne.

Zgodnie z uchwałą nr XLII/297/06 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Czubrowice w jego granicach administracyjnych w Gminie Jerzmanowice - Przegonia, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/63/03 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 17 marca 2003r., zakres zmiany dotyczył korekty niektórych ustaleń tekstu planu, a w szczególności:

1. zasad ogólnych zagospodarowania terenów zawartych w rozdziale I §6 uchwały,
2. zasad ogólnych kształtowania zabudowy zawartych w rozdziale I §7 uchwały,
3. zasad przeznaczenia terenów zawartych w rozdziale II uchwały;
4. zasad zagospodarowania terenów wg stref polityki przestrzennej zawartych w rozdziale III uchwały.

Zmianami zatem objęte zostały wyłącznie w/w elementy, które nie mają wpływu na sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy ani na zasady ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Prawda*

5688

Uchwała Nr XIII/62/07 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 24 września 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Gotkowice, w zakresie określonym uchwałą Nr XLII/298/06 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 27 marca 2006 r.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Jerzmanowice - Przegonia stwierdza zgodność niniejszej zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia zatwierdzonego Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia Uchwałą Nr XV/62/99 z dnia 21 lipca 1999 r. i uchwała, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Gotkowice, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/22/03 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 10 lutego 2003 r. (Dz. U. Woj. Małop. Nr 106, poz. 1366 z dnia 7 maja 2003 r.), zwaną dalej "zmianą planu"; w zakresie określonym uchwałą Nr XLII/298/06 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 27 marca 2006 r.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Gotkowice, dotyczy zapisów uchwały, a w szczególności:
 - 1) zasad ogólnych zagospodarowania terenów zawartych w rozdziale I § 6 uchwały,
 - 2) zasad ogólnych kształtowania zabudowy zawartych w rozdziale I § 7 uchwały,
 - 3) zasad przeznaczenia terenów zawartych w rozdziale I i II uchwały;
 - 4) zasad zagospodarowania terenów wg stref polityki przestrzennej zawartych w rozdziale III uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2

Uchwała się zmianę fragmentu tekstu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Gotkowice polegającą na **zmianie treści § 6 uchwały, który otrzymuje brzmienie:**

"1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) *W celu zachowania szczególnie wysokich wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu planu*

- nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 2) Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
- 3) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M i MU wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyłączeniem:
- przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w energię, gaz czy inne nośniki energii,
 - przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzeniem ścieków oraz oczyszczeniem ścieków,
 - przedsięwzięć związanych z komunikowaniem się społeczeństwa,
 - przedsięwzięć służących bezpieczeństwu publicznemu,
 - przedsięwzięć związanych z transportem publicznym,
 - przedsięwzięć związanych z budową dróg.
- 4) Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego należące do poszczególnych rodzajów terenów, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.
- w terenach mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego oznaczonych na rysunku planu symbolami M, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - w terenach mieszkalnictwa i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami MU obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustala się kategorii w tym zakresie
- 5) Obszar planu, obejmujący sołectwo Gotkowice w jego granicach administracyjnych, znajduje się w całości, zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego Nr OS.III.6210-1-5/97 z dnia 15 kwietnia 1997 r. dotyczącą ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody z rzeki Rudawy; w zasięgu **zewnętrznego terenu ochrony pośredniej** ujęcia wody z rzeki Rudawy. Dla zewnętrznego terenu ochrony pośredniej obowiązują zakazy i nakazy określone w w/w decyzji.
- a) **W zewnętrznym terenie ochrony pośredniej zabrania się:**
- przechowywania i składowania materiałów promieniotwórczych,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - lokalizowania stacji paliw bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonej działalności i w przypadku ewentualnych awarii,
 - lokalizowania wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku,
 - mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30 m od ich brzegów,
 - gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
 - wprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu ścieków opadowych z nowych i modernizowanych ciągów komunikacyjnych, bez ich wcześniejszego podczyszczenia,
 - lokalizowania zakładów przemysłowych i usługowych opartych na chemicznej obróbce metali i innych materiałów,
 - lokalizowania zakładów produkujących chemikalia lub produkty chemiczne,
 - lokalizowania zakładów produkcji tłuszczów roślinnych i zwierzęcych,
 - lokalizowania browarów, gorzelni i słodowni,
 - lokalizowania garbarni i farbiarni.
- b) **W zewnętrznym terenie ochrony pośredniej nakazuje się:**
- realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe z realizacją wodociągów, jak również porządkowanie gospodarki ściekowej na terenach objętych wodociągami,
 - posiadanie płyty gnojowej i zbiornika na gnojówkę w gospodarstwach prowadzących działalność hodowlaną.
2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu planu w zakresie rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej - przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne.
 - Wprowadza się zakaz realizacji sieci wodociągowych w obszarze Gminy bez jednoczesnego rozwiązania gospodarki ściekowej, zgodnie z wymogami określonymi w § 18 ust. 2 pkt 2.
 - W obszarze planu obowiązuje docelowa zasada odprowadzenia ścieków do kanalizacji zbiorczej; co zostanie osiągnięte przez realizację systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej własną oczyszczalnią ścieków. Od tej zasady dopuszcza się odstępstwo dla zabudowy rozproszonej, położonej w terenach oddalonych od projektowanej sieci kanalizacji zbiorczej, w terenach tych dopuszcza się możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem, że ich realizacja nie pogorszy jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Na okres przejściowy do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z obowiązkiem podłączenia się do sieci kanalizacji zbiorczej w chwili jej realizacji.
 - Odwodnienie dla dróg zbiorczych i lokalnych winno odbywać się za pomocą systemu rowów otwartych bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego w tym kanalizacji opadowej. W przypadku zastosowania kanalizacji opadowej, wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone (w osadnikach, separatorach, itp).
 - W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia obiektów w ciepło, przy wykorzystaniu niskoemisyjnych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy, itp. lub innych mediów grzewczych ale wtedy pod warunkiem zastosowania technologii i urządzeń zapewniających nieprzekraczanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.
 - Zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechożenia przez ten obszar.

7) W ramach użytkowania dopuszczalnego dotyczącego możliwości realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w terenach oznaczonych symbolami R i ZN dopuszcza się możliwość realizacji nowych, remontów, nadbudowy, rozbudowy istniejących masztów telefonii komórkowej wraz z obiektami kubaturowymi związanymi z ich funkcjonowaniem lub innych obiektów tego typu pod warunkiem zachowania minimalnej odległości 200 m od istniejących budynków mieszkaniowych lub terenów zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych w planie."

§ 3

Uchwała się zmianę fragmentu tekstu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Gotkowice polegającą na **zmianie treści § 7 uchwały, który otrzymuje brzmienie:**

"Ustala się zasady kształtowania ładu przestrzennego w tym zasady kształtowania nowej, rozbudowywanej i remontowanej zabudowy oraz ustala się warunki podziału terenów na nowe działki budowlane:

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, garaże, obiekty małej architektury oraz zieleń) powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania i nawiązywać do form architektury tradycyjnej w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z tych terenów.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) Dla nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej ustala się:

a) kształt bryły - horyzontalny;

b) maksymalną wysokość:

- w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M - 12 m,

- w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU - 12 m,

licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu;

c) dachy obiektów dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu połaci głównych 30° - 45° , o nadwieszonych okapach;

d) pokrycie dachu - dachówka lub inny materiał o fakturze dachówek; z dopuszczeniem pokrycia strzechy i trzciny na obiektach podkreślających jego funkcję np. agroturystyka.

e) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;

f) kolorystyka obiektów: ścian - kolory jasne, dachu - tonacje ciemne czerwone lub brązowe;

2) Dla nowych obiektów gospodarczych, stodół, inwentarskich, garaży ustala się:

a) maksymalną wysokość - 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego;

b) dachy obiektów dwuspadowe lub jednospadowe, o jednakowym nachyleniu połaci 12° - 45° ;

c) kolorystyka obiektów: ścian - kolory jasne dachu - tonacje ciemne czerwone i brązowe lub szare;

3) Dla nowych obiektów usługowych ustala się:

a) maksymalną wysokość:

- w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UP - 15m; wyjątkowo względy kulturowe i krajobrazowe mogą uzasadnić konieczność realizacji obiektów (lub ich części) wyższych (np. kościół, wieża, element stanowiący dominantę, punkt widokowy);

- w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UCI - 15 m;

- w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M- 10 m;

- w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU - 10 m;

licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego;

b) dachy obiektów wielospadowe lub dwuspadowe o nachyleniu połaci od 12° - 45° . Dopuszcza się dla obiektów o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20 m^2 dachy jednospadowe;

c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi.

3. W sytuacji rozbudowy istniejącego obiektu lub zespołu (dotyczy obiektów tworzących obecnie lub w przyszłości całość pod względem funkcjonalnym); o nowe części lub nowe obiekty; dopuszcza się możliwość kontynuacji istniejącej formy - dotyczy to kształtu dachu (np. przy istniejących obiektach o dachach płaskich noworealizowane obiekty lub ich części winne posiadać dachy płaskie).

4. Odstępstwo od określonych w planie maksymalnych wysokości budynków jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku nadbudowy istniejącego budynku, przykrytego dachem płaskim, kopertowym lub wielospadowym o innych niż ustalone w planie parametrach, w zakresie mierzącym do zastąpienia tego typu dachów, dachem stromym, o formie odpowiadającej ustaleniom planu.

5. Ustala się następujące, wiążące przy podziałach gruntów na nowe działki budowlane minimalne ich wielkości i zasady:

1) dla zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia działki wynosi 1200 m^2 , minimalna szerokość działki wynosi 18 m. Od zasady tej dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 10% w sytuacji konieczności powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności. Ponadto ustala się aby granica podziału frontu działki była prostopadła do drogi zapewniającej jej dojazd. Od powyższej zasady dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 200 w sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia podział pod kątem prostym; W obrębie działki o funkcji rolniczo-mieszkaniowej winny się znaleźć 2 stałe miejsca postojowe oraz miejsce postojowe dla ciągnika.

2) dla zabudowy jednorodzinnej minimalna powierzchnia działki dla jednego budynku wynosi 700 m^2 . Minimalna szerokość działki dla budynku wolnostojącego wynosi 18 m. Minimalna szerokość działki dla budynku w zabudowie bliźniaczej wynosi 14 m. Od zasady tej dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 10% w sytuacji konieczności powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności. Ponadto ustala się aby granica podziału frontu działki była prostopadła do drogi zapewniającej jej dojazd. Od powyższej zasady dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 200 w sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia podział

- pod kątem prostym; W obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej winny się znaleźć 2 stałe miejsca postojowe.
- 3) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej minimalna powierzchnia działki wynosi 1000m², minimalna szerokość działki wynosi 18 m. Od zasady tej dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 10% w sytuacji konieczności powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności. Ponadto ustala się aby granica podziału frontu działki była prostopadła do drogi zapewniającej jej dojazd. Od powyższej zasady dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 200 w sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia podział pod kątem prostym; Ilość miejsc parkingowych na działce należy wyliczyć sumując potrzeby mieszkańców (2) + ilość miejsc parkingowych dla klientów, w związku z tym wielkość działki jest ściśle związana z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej. W ramach działki ustala się konieczność zarezerwowania proporcjonalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej:
- a) dla firm handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - jedno miejsce na 10 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej),
- b) dla firm rzemieślniczych - jedno miejsce na czterech zatrudnionych,
- c) dla biur i administracji - jedno miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej),
- d) dla gastronomii (bary, kawiarnie, restauracje) - jedno miejsce na cztery miejsca konsumpcyjne.
- 4) dla obiektów usługowych minimalna powierzchnia działki wynosi 1000m², minimalna szerokość działki wynosi 18 m. Od zasady tej dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 10% w sytuacji konieczności powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności. W ramach działki ustala się konieczność zarezerwowania proporcjonalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej:
- a) dla firm handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - jedno miejsce na 10 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej),
- b) dla firm rzemieślniczych - jedno miejsce na czterech zatrudnionych,
- c) dla biur i administracji - jedno miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej),
- d) dla gastronomii (bary, kawiarnie, restauracje) - jedno miejsce na cztery miejsca konsumpcyjne.
6. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:
- 1) zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 5;
- 2) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;
- 3) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;
- 4) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
7. W przypadku działek, których szerokość nie przekracza 18 m, dopuszcza się lokalizowanie obiektów, zarówno w granicach działki, jak i w odległości 1,5 m od granic działki.
8. Ustala się minimalną szerokość dojazdów nie wydzielonych - 5 m.
9. Dopuszcza się realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic i dróg. W przypadku dróg nie wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi ustala się konieczność lokalizacji ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 3 m od osi drogi.
10. W obrębie pojedynczej działki zabudowy jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub zagrodowej można zlokalizować jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy;
11. Ustala się wskaźniki określające konieczność pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub terenu:
- 1) w terenach mieszkalnictwa i usług (MU) nie może być ona mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- 2) w terenach mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego (M) nie może być ona mniejsza niż 40% powierzchni działki;
- 3) w terenach usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym (UCI) nie może być ona mniejsza niż 25% powierzchni działki;
- 4) w terenach usług publicznych (UP) nie może być ona mniejsza niż 30% powierzchni działki;
12. Ustala się wskaźniki powierzchni zabudowanej terenu w stosunku do powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub terenu:
- 1) w terenach mieszkalnictwa i usług (MU) nie może być on większy niż 35% powierzchni działki;
- 2) w terenach mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego (M) nie może być on większy niż 30% powierzchni działki;
- 3) w terenach usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym (UCI) nie może być on większy niż 40% powierzchni działki;
- 4) w terenach usług publicznych o znaczeniu i lokalnym (UP) nie może być on większy niż 30% powierzchni działki;
13. W terenach budowlanych przyległych do terenów leśnych, budynki należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 12 m od granicy lasu.
14. W obszarze planu należy uwzględnić wymagania obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących zaopatrzenie w wodę poprzez sieć hydrantów zewnętrznych oraz dróg pożarowych zapewniających dojazd jednostek ratowniczych.
15. Istniejące budowle i budynki: usługowe, mieszkaniowe, gospodarcze, stodoły, inwentarskie, garaże - pozostawia się do utrzymania i zmiany sposobu użytkowania; dopuszcza się możliwość ich remontu, rozbudowy, przebudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale I § 6 i § 7 oraz zasadami obowiązującymi w strefach polityki przestrzennej zapisanymi w rozdziale III niniejszych ustaleń. W istniejącej zabudowie zagrodowej, potocznie nazywanej siedliskiem, nie wydzielonej liniami rozgraniczającymi i położonej w terenach rolnych lub zieleni nie urządzonej, dopuszcza się możliwość realizacji nowych obiektów gospodarczych, garaży, stodół, budynków inwentarskich, koniecznych dla prowadzenia działalności rolniczej. Ponadto dopuszcza się możliwość realizacji nowych budynków gospodarczych, stodół i innych obiektów koniecznych do prowadzenia działalności rolniczej na terenach ZN i R przylegających do za-

budowy zagrodowej objętych liniami rozgraniczającymi terenów mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego (M) w odległości 20m od granic tego terenu."

§ 4

Uchwała się zmianę fragmentu tekstu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Gotkowice w rozdziale I, II i III uchwały polegającą na:

1. **zmianie treści § 4 ust. 4, polegającej na wykreśleniu słowa:**
"4. (...)szczególnych."
i zastąpieniu go słowem:
"4. (...) odrębnych."
2. **zmianie treści § 4 ust. 6, polegającej na wykreśleniu słowa:**
"6. Użytkowaniu (...)."
i zastąpieniu go słowem:
"6. Przeznaczeniu (...)."
3. **zmianie treści § 4 ust. 7, polegającej na wykreśleniu słowa:**
"7. Użytkowaniu (...)."
i zastąpieniu go słowem:
"7. Przeznaczeniu (...)."
4. **wykreśleniu ust. 8 w § 4, dotyczącego słów:**
"8. Zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne przeznaczone dla jednej lub dwóch rodzin."
5. **wykreśleniu ust. 9 w § 4, dotyczącego słów:**
"9. Zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne wraz z obiektami gospodarczymi o charakterze rolniczym."
6. **zmianie treści § 4 ust. 12, polegającej na wykreśleniu słów:**
"12. (...)w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1999 r."
oraz zastąpieniu ich treścią:
"12. (...)w rozumieniu przepisów odrębnych."
7. **wykreśleniu ust. 13 do 23 w § 4 obejmujących treść:**
"13. nieczystościach ciekłych - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych (UOUCP, art. 2.1),
14. odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu przepisów o odpadach (UOUCP, art. 2.1),
15. stacjach zlewnych - rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia (UOUCP, art. 2.1),
16. właścicielach nieruchomości - rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością (UOUCP, art. 2.1),
17. zbiornikach bezodpływowych - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania (UOUCP, art. 2.1),
18. ściekach bytowych - rozumie się przez to ścieki z budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, z osiedli mieszkaniowych oraz z terenów usługowych, powstające w szczególności w wyniku ludzkiego metabolizmu oraz funkcjonowania gospodarstw domowych,
19. ściekach komunalnych - rozumie się przez to ścieki bytowe lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami prze-

mysłowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi (UPW, art. 9.1)

20. *ściekach przemysłowych - rozumie się przez to ścieki odprowadzane z terenów, na których prowadzi się działalność handlową lub przemysłową albo składową, nie będące ściekami bytowymi lub wodami opadowymi (UPW, art. 9.1),*
21. *wodach podziemnych - rozumie się przez to wody występujące pod powierzchnią ziemi w wolnych przestrzeniach skał skorupy ziemskiej, tworzące, w zależności od głębokości występowania wody, przypowierzchniowe oraz głębsze użytkowe poziomy wodonośne (UPW, art. 9.1),*
22. *powszechne korzystanie z wód służy do zaspokajania potrzeb osobistych, gospodarstwa domowego lub rolnego, bez stosowania specjalnych urządzeń technicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, (UPW, art. 34),*
23. *warstwie próchnicznej - rozumie się przez to wierzchnią warstwę gleby o zawartości powyżej 1,5% próchnicy glębowej (art. 4 UOGRL)"*
8. **zmianie treści § 5 ust.1, polegającej na:**
 - a) **wykreśleniu po słowach:** "Określone w § 2 pkt 3 zasady zagospodarowania terenu wg rodzaju (...)"
słowa: "(...) użytkowania."
i zastąpieniu go słowem: "(...) przeznaczenia."
 - b) **wykreśleniu po słowach:** "podstawowy rodzaj (...)"
słów: "(...) użytkowania (użytkowanie (...).)"
i zastąpieniu ich treścią o brzmieniu: "(...) przeznaczenia (przeznaczenie (...).)"
 - c) **wykreśleniu po słowach:** "dopuszczalny rodzaj (...)"
słów: "(...) użytkowania (użytkowanie (...).)"
i zastąpieniu ich treścią o brzmieniu: "(...) przeznaczenia (przeznaczenie (...).)"
9. **zmianie treści § 5 ust. 3, polegającej na wykreśleniu po słowach:** "Przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian w planie miejscowym"
treści o brzmieniu: "(art. 31 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r.)."
10. **zastąpieniu w całej treści uchwały sformułowania:** "przepisy szczególne" sformułowaniem "przepisy odrębne"
11. **zmianie treści § 9 ust. 2, polegającej na dopisaniu dodatkowego punktu Nr 6 o brzmieniu:** "6) budynków gospodarczych i garaży";
12. **zmianie polegającej na zastąpieniu:**
 - a) **w § 8 ust. 2 pkt 3 treści o brzmieniu:** "3) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem",
 - b) **w § 9 ust. 2 pkt 3 treści o brzmieniu:** "3) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej",
 - c) **w § 10 ust. 4 pkt 2 treści o brzmieniu:** "2) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej",
 - d) **w § 11 ust. 6 pkt 4 treści o brzmieniu:** "4) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej",
 - e) **w § 15 ust. 3 pkt 3 treści o brzmieniu:** "3) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem",
 - f) **w § 16 ust. 2 pkt 2 treści o brzmieniu:** "2)(...) urządzeń infrastruktury technicznej",
treścią o brzmieniu: "sieci i urządzeń infrastruktury technicznej",
13. **zastąpieniu w § 14 ust. 9 pkt 1 treści o brzmieniu:** "1) ciągi infrastruktury technicznej",
treścią o brzmieniu: "sieci i urządzenia infrastruktury technicznej",
14. **zmianie treści § 12 ust. 1, polegającej na wykreśleniu po słowach:** "W celu ochrony tych obszarów wprowadza

się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach tego użytkowania (...)"

treści o brzmieniu: "(...) oraz grodzienia obiektów i działek, a dla obiektów istniejących wprowadza się zakaz poszerzania ogrodzeń poza granice wyznaczone istniejącym obrysem ogrodzenia".

15. zmianie treści § 12 ust. 2 pkt 5, polegającej na wykreśleniu treści o brzmieniu:

"5) adaptację istniejących obiektów mieszkaniowych i usługowych z możliwością polepszenia standardów, z jednorazową możliwością powiększenia kubatury budynku, z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7;"

16. zmianie treści § 13 ust. 1, polegającej na wykreśleniu treści o brzmieniu:

"Jako preferowane uznaje się rolnictwo biodynamiczne. W ramach użytkowania podstawowego ustala się potrzebę wprowadzania zakrzewień sródpolnych. Celem ich wprowadzania ma być wzbogacenie różnorodności biologicznej oraz zachowanie (podkreślenie) historycznych podziałów własnościowych. Dobory gatunkowe, sposoby wprowadzania określi program zadrzewień".

17. zmianie treści § 13 ust. 2 pkt 1, polegającej na wykreśleniu treści o brzmieniu:

"1) adaptacji istniejących obiektów mieszkaniowych i usługowych z możliwością polepszenia standardów, z jednorazową możliwością powiększenia kubatury budynku, z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7;"

18. zmianie treści § 14 ust. 3, polegającej na wykreśleniu treści o brzmieniu:

"W przypadkach dokonywania podziałów działek zlokalizowanych na omawianych terenach, dla możliwości zapewnienia dojazdów z dróg (ulic) KGP, KGP/KL, KGP/KD należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię zarządcy drogi."

19. zmianie treści § 14 ust. 4, polegającej na:

a) **wykreśleniu po słowach:** "Ustala się jako obowiązujące (...)"

słowa: "minimalne"

b) **wykreśleniu po słowach:** "(...) w liniach rozgraniczających (...)"

treści o brzmieniu: "(w granicach dokładności skali planu)"

c) **dopisaniu na końcu pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, treści o brzmieniu:** "z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, wg rysunku planu;"

d) **wykreśleniu po słowach:** "Jednocześnie ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z (...)"

treści o brzmieniu: "(...) określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie"

i zastąpieniu ich treścią o brzmieniu: "(...) przepisami odrębnymi"

20. zmianie treści § 14 polegającej na wykreśleniu w całości ust. 5 o brzmieniu:

"5. Korekty przebiegów linii rozgraniczających dróg i ulic klas L, DS. i D mogą być wprowadzane bez potrzeby dokonywania zmiany planu w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:

1) opracowania koncepcji uzasadniającej potrzebę wprowadzenia zmian

2) utrzymania zapisanych w planie lokalizacji skrzyżowań z ulicami (drogami) klas wyższych

3) spełnienia parametrów przekrojów poprzecznych ulic (dróg) przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.

4) utrzymania możliwości realizacji planowanych ciągów infrastruktury

O akceptacji zmian przebiegu linii rozgraniczających rozstrzyga właściwy organ administracji samorządowej w porozumieniu z zarządcą ulicy (drogi)."

21. zmianie numeracji pozostałych ustępów w § 14.

a) **Ustęp 6** otrzymuje numer 5;

b) **Ustęp 7** otrzymuje numer 6;

22. zmianie numeracji pozostałych ustępów w § 14. Ustęp 8 otrzymuje numer 7;

23. zmianie treści § 14 ust. 7 polegającej na wykreśleniu po słowach:

"Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KGP/KL, KGP/KD, KL, mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego (...)"

treści o brzmieniu: "(...) i uzyskania zgody zarządcy terenu";

24. zmianie treści § 14 ust. 7 pkt 2 polegającej na wykreśleniu po słowach: "2) ciągi infrastruktury technicznej oraz

objekty i urządzenia infrastruktury technicznej (...)"

treści o brzmieniu: "(...) o charakterze lokalnym,"

25. zmianie numeracji pozostałych ustępów w § 14.

a) **Ustęp 9** otrzymuje numer 8;

b) **Ustęp 10** otrzymuje numer 9;

26. zmianie treści § 14 ust. 9 polegającej na wykreśleniu po słowach: "W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb; nie powinny być one mniejsze niż (...)"

treści o brzmieniu: "(...)wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych." oraz zastąpienie jej treścią: "(...) 5 m".

27. zmianie numeracji ustępów w § 14. Ustęp 11 otrzymuje numer 10;

28. zmianie treści § 18 ust. 2 polegającej na zastąpieniu pkt 2b treścią o brzmieniu:

"b) Obowiązuje docelowa zasada odprowadzenia ścieków do kanalizacji zbiorczej; co zostanie osiągnięte przez realizację systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej własną oczyszczalnią ścieków. Od tej zasady dopuszcza się odstępstwo dla zabudowy rozproszonej, położonej w terenach oddalonych od projektowanej sieci kanalizacji zbiorczej, w terenach tych dopuszcza się możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem, że ich realizacja nie pogorszy jakości wód powierzchniowych i podziemnych"

29. zmianie treści § 18 ust. 2 polegającej na zastąpieniu pkt 2d treścią o brzmieniu:

"d) W obszarze planu na okres przejściowy do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do szczylnych zbiorników okresowo opróżnianych, z obowiązkiem podłączenia się do sieci kanalizacji zbiorczej w chwili jej realizacji."

30. zmianie treści § 18 ust. 2 pkt 2e polegającej na wykreśleniu po słowach: "Wprowadza się obowiązek wyposażenia lokalnych oczyszczalni ścieków w stacje zlewnie, w przypadku gdy podłączenie wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej jest niemożliwe lub powoduje nadmierne koszty(...)"

treści o brzmieniu: "(UOUCP, art. 3.2)"

31. zmianie treści § 18 ust. 2 polegającej na zastąpieniu pkt d treścią o brzmieniu:

"W obszarze planu na okres przejściowy do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z obowiązkiem podłączenia się do sieci kanalizacji zbiorczej w chwili jej realizacji."

32. zmianie treści § 18 ust. 2 pkt 3 polegającej na:

a) **wykreśleniu treści o brzmieniu:** "Gazociąg ten został zrealizowany przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (D.U. Nr 97/2001) i zgodnie z § 89 nie stosuje się do niego nowych przepisów dotyczących wielkości technicznych stref."

b) **wykreśleniu treści o brzmieniu:** "Zgodnie z zaleceniem Rejonowego Oddziału Przesyłu w Tarnowie, Jednostce Terenowej w Krakowie (...)"

33. zmianie treści § 18 ust. 2 pkt 4 polegającej na:

a) **wykreśleniu treści o brzmieniu:** "(...) istniejący zakres administrowania i własności sieci i urządzeń przez Zakład Energetyczny Kraków S.A."

b) **wykreśleniu treści o brzmieniu:** "Ponadto na podst. art. 73.2. UPOŚ postuluje się dla remontów kapitalnych i budowy nowych linii przesyłowych wykonanie ich jako podziemne."

34. zmianie treści § 19 polegającej na wykreśleniu treści:

"(...) Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Jednocześnie ustala się konieczność sporządzenia Raportu o oddziaływaniu na środowisko istniejącej drogi Nr 4 Kraków - Olkusz. W razie stwierdzenia przekroczenia w terenach mieszkaniowych określonych aktami prawnymi standardów jakości środowiska Rada Gminy i Zarząd wystąpią o utworzenie strefy ograniczonego użytkowania."

oraz zastąpieniu jej treścią o brzmieniu: "przepisach odrębnych";

35. zmianie treści § 20 ust. 4 polegającej na:

a) **wykreśleniu po słowach:** "Wielkości stref technicznych określają przepisy (...)"
słowa: "szczegółowe"

oraz zastąpienia go słowem; "odrębne"

b) **wykreśleniu treści o brzmieniu:** "Zasięgi strefy mogą być indywidualnie korygowane w zależności od uwarunkowań zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz wyłącznie w uzgodnieniu z zarządcą sieci."

36. zmianie treści § 20 polegającej na wykreśleniu ust. 5 o brzmieniu:

"5. Wprowadza się zakaz zabudowy w wyznaczonej na rysunku planu strefie technicznej. W każdym przypadku do materiałów składanych w postępowaniu o wydanie decyzji WZZiT dla obiektów budowlanych, które będą lokowane na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy należy załączyć mapkę terenu działki z zaznaczonym przebiegiem linii".

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyrażone w części tekstowej oraz graficznej pozostają bez zmian.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowice-Przegonia.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Prawda*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIII/62/07
Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia
z dnia 24 września 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Gotkowice, w zakresie określonym uchwałą Nr XLII/298/06 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 27 marca 2006 r. określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne Gminy Jerzmanowice - Przegonia, należą:

- systemy zaopatrzenia w wodę,
- systemy związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- drogi i ulice gminne.

Zgodnie z uchwałą Nr XLII/298/06 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Gotkowice w jego granicach administracyjnych w Gminie Jerzmanowice - Przegonia, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/22/03 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 10 lutego 2003 r., zakres zmiany dotyczył korekty niektórych ustaleń tekstu planu, a w szczególności:

1. zasad ogólnych zagospodarowania terenów zawartych w rozdziale I § 6 uchwały,
2. zasad ogólnych kształtowania zabudowy zawartych w rozdziale I § 7 uchwały,
3. zasad przeznaczenia terenów zawartych w rozdziale II uchwały;
4. zasad zagospodarowania terenów wg stref polityki przestrzennej zawartych w rozdziale III uchwały.

Zmianami zatem objęte zostały wyłącznie w/w elementy, które nie mają wpływu na sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy ani na zasady ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Prawda*

5689

**Uchwała Nr XIII/63/07
Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia
z dnia 24 września 2007 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Łazy, w zakresie określonym uchwałą Nr XLII/299/06 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 27 marca 2006 r.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142

poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Jerzmanowice - Przegonia, stwierdza zgodność niniejszej zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia Nr XV/62/99 z dnia 21 lipca 1999 r. i uchwała, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Łazy, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/209/04 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 8 listopada 2004 r. (Dz. U. Woj. Małop. Nr 45, poz. 302 z dnia 25 stycznia 2005 r.), zwaną dalej "zmianą planu"; w zakresie określonym uchwałą Nr XLII/299/06 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 27 marca 2006 r.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Łazy, dotyczy zapisów uchwały, a w szczególności:
 - 1) zasad ogólnych zagospodarowania terenów zawartych w rozdziale I § 6 uchwały,
 - 2) zasad ogólnych kształtowania zabudowy zawartych w rozdziale I § 7 uchwały,
 - 3) zasad przeznaczenia terenów zawartych w rozdziale I i II uchwały;
 - 4) zasad zagospodarowania terenów wg stref polityki przestrzennej zawartych w rozdziale III uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1-określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2

Uchwala się zmianę fragmentu tekstu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Łazy polegającą na **zmianie treści § 6 uchwały, który otrzymuje brzmienie:**

"1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) *W celu zachowania szczególnie wysokich wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie wraz z otuliną. W celu ochrony najwyższych wartości przyrodniczych występujących w obszarze sołectwa wyodrębniono Strefę "PK" Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych wraz z otuliną, obejmującą Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie z otuliną. Ustala się zgodność sposobu zagospodarowania obszaru położonego w Parku Krajobrazowym z zasadami zagospodarowania, ograniczeniami, zakazami i nakazami określonymi w Rozporządzeniu Wojewody Małopolskiego Nr 82/06 z dnia 17 października 2006r. (Dz. U. Nr 654 poz. 3998 z 2006 r.).*

W obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie, w tym szczególnie w zakresie zagospodarowania terenu, zakazuje się:

- a) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902);*
 - b) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
 - c) *pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów;*
 - d) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;*
 - e) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;*
 - f) *likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;*
 - g) *prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;*
- 2) *Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.*
 - 3) *Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyłączeniem:*
 - a) *przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w energię, gaz czy inne nośniki energii,*
 - b) *przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzeniem ścieków oraz oczyszczeniem ścieków,*
 - c) *przedsięwzięć związanych z komunikowaniem się społeczeństwa,*
 - d) *przedsięwzięć służących bezpieczeństwu publicznemu,*
 - e) *przedsięwzięć związanych z transportem publicznym,*
 - f) *przedsięwzięć związanych z budową dróg.*
 - 4) *Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego należące do poszczególnych rodzajów terenów, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.*
 - a) *w terenach mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego oznaczonych na rysunku planu symbolami M, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;*
 - b) *w terenach usług turystyki i rekreacji w zieleni oznaczonych na rysunku planu symbolami UT obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele usług sportu i rekreacji w zieleni*
 - c) *dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustala się kategorii w tym zakresie*
2. *Ustala się zasady zagospodarowania terenu planu w zakresie rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:*

- 1) W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej - przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne.
- 2) Wprowadza się zakaz realizacji sieci wodociągowych w obszarze Gminy bez jednoczesnego rozwiązania gospodarki ściekowej zgodnie z wymogami określonymi w § 17 ust. 2 pkt 2.
- 3) W obszarze planu obowiązuje docelowa zasada odprowadzenia ścieków do kanalizacji zbiorczej; co zostanie osiągnięte przez realizację systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej własną oczyszczalnią ścieków. Od tej zasady dopuszcza się odstępstwo dla zabudowy rozproszonej, położonej w terenach oddalonych od projektowanej sieci kanalizacji zbiorczej, w terenach tych dopuszcza się możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem, że ich realizacja nie pogorszy jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Na okres przejściowy do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z obowiązkiem podłączenia się do sieci kanalizacji zbiorczej w chwili jej realizacji.
- 4) Odwodnienie dla dróg zbiorczych i lokalnych winno odbywać się za pomocą systemu rowów otwartych bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego w tym kanalizacji opadowej. W przypadku zastosowania kanalizacji opadowej, wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone (w osadnikach, separatorach, itp.).
- 5) W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia obiektów w ciepło, przy wykorzystaniu niskoemisyjnych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy, itp. lub innych mediów grzewczych ale wtedy pod warunkiem zastosowania technologii i urządzeń zapewniających nieprzekraczanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.
- 6) W ramach użytkowania dopuszczalnego dotyczącego możliwości realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w terenach oznaczonych symbolami R i ZN dopuszcza się możliwość realizacji nowych, remontów, nadbudowy, rozbudowy istniejących masztów telefonii komórkowej wraz z obiektami kubaturowymi związanymi z ich funkcjonowaniem lub innych obiektów tego typu pod warunkiem zachowania minimalnej odległości 200 m od istniejących budynków mieszkaniowych lub terenów zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych w planie".

§ 3

Uchwala się zmianę fragmentu tekstu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Łazy polegającą na **zmianie treści § 7 uchwały, który otrzymuje brzmienie:**

"Ustala się zasady kształtowania ładu przestrzennego w tym zasady kształtowania nowej, rozbudowywanej i remontowanej zabudowy oraz ustala się warunki podziału terenów na nowe działki budowlane:

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, garaże, obiekty małej architektury oraz zieleń) powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczają-

cego zainwestowania i nawiązywać do form architektury tradycyjnej w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z tych terenów.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) Dla nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej ustala się:
 - a) rzut poziomy - na bazie układu prostokątów (np. kształt L, T, C, U) z dopuszczeniem ryzalitów;
 - b) maksymalną wysokość - 9 metrów, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu;
 - c) dachy obiektów dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu połaci głównych 37° - 45° z dopuszczalnymi naczółkami, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dach z akcentowaną linią okapu; minimalny wysięg okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową 0,6 m; ustala się aby kalenica w przypadku dachu wielospadowego nie była krótsza niż 1/3 długości dachu.
Dla fragmentów obiektów dopuszcza się możliwość realizacji dachu płaskiego lub o nachyleniu do 10° wyłącznie w sytuacji, gdy wysokość tej części obiektu po realizacji nie przekracza 4,0 m;
 - d) pokrycie dachu - dachówka lub inny materiał o fakturze dachówek;
 - e) lukarny - jedna forma lukarn na jednym budynku, ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni dachu, mierzona w elewacji, a minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej - 1,5 m, dachy lukarn nie mogą się łączyć;
 - f) ściany budynków - ustala się zasadę akcentowania elementów poziomych obiektów - okapów lub cokółu, np. poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktur ze szczególnym uwzględnieniem podziału na wysokości linii okapu w ścianach szczytowych;
 - g) otwory okienne - prostokątne; dopuszcza się zdwojenie w ścianach kalenicowych o drobnej artykulacji i symetrycznych podziałach stolarki, w kompozycji szczytu należy zachować symetrię rozmieszczenia otworów;
 - h) kolorystyka obiektów: ściany - kolory jasne, dachy - tonacje ciemne (nawiązujące do koloru czerwonego, brązowego i szarego), kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu stonowana z kolorystyką dachu;
 - i) ustala się maksymalną dopuszczalną szerokość traktu określającego maksymalną dopuszczalną rozpiętość dachu do 9,5 m, mierząc po zewnętrznych krawędziach ścian;
 - j) mikroniwelacja terenu działki: maksymalne nasypy do 1,0 m, maksymalne wykopy do 1,0 m od naturalnego poziomu terenu;
 - 2) Dla nowych budynków gospodarczych, stodoł, budynków inwentarskich, garaży ustala się:
 - a) maksymalną wysokość:
 - w przypadku dachów dwuspadowych - 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu;
 - w przypadku dachów jednospadowych o nachyleniu połaci 37° - 45° - 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej części dachu
 - b) dachy obiektów dwuspadowe lub jednospadowe, o jednakowym nachyleniu połaci 37° - 45°; dopusz-

- cza się możliwość realizacji dachów płaskich na budynkach gospodarczych lub jedno i dwuspadowych o nachyleniu do 10° w sytuacji, gdy wysokość takiego budynku nie przekracza 4,0 m;
- c) kolorystyka obiektów: ściany - kolory jasne, dachy - tonacje ciemne (nawiązujące do koloru czerwonego, brązowego i szarego), kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu stonowana z kolorystyką dachu;
- 3) Dla nowych obiektów usługowych ustala się:
- a) maksymalną wysokość:
- w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UP - 15 m; wyjątkowo względy kulturowe i krajobrazowe mogą uzasadnić konieczność realizacji obiektów (lub ich części) wyższych (np. kościół, wieża, element stanowiący dominantę, punkt widokowy);
 - w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UCI - 12 m;
 - w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M - 10 m
 - w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UT1 - 9 m ;
licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jedno-spadowego
- b) dachy obiektów wielospadowe lub dwuspadowe o nachyleniu połąci od 37° - 45° ; dopuszcza się dachy jedno-spadowe dla obiektów o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20 m^2 ; dla budynków których rozpiętość dachu przekracza 12 m, dopuszcza się możliwość zastosowania nachylenia od 12° - 45° . Dopuszcza się możliwość realizacji dachów łukowych;
- c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi.
- d) dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego na rozbudowywanych częściach istniejących budynków z dachami płaskimi,
3. W sytuacji rozbudowy istniejącego obiektu lub zespołu (dotyczy obiektów tworzących obecnie lub w przyszłości całość pod względem funkcjonalnym); o nowe części lub nowe obiekty; dopuszcza się możliwość kontynuacji istniejącej formy - dotyczy to kształtu dachu (np. przy istniejących obiektach o dachach płaskich noworealizowane obiekty lub ich części winny posiadać dachy płaskie).
4. Odstępstwo od określonych w planie maksymalnych wysokości budynków jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku nadbudowy istniejącego budynku, przykrytego dachem płaskim, kopertowym lub wielospadowym o innych niż ustalone w planie parametrach, w zakresie zmierzającym do zastąpienia tego typu dachów, dachem stromym, o formie odpowiadającej ustaleniom planu.
5. Ustala się następujące, wiążące przy podziałach gruntów na nowe działki budowlane minimalne ich wielkości i zasady:
- 1) dla zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia działki wynosi 1200 m^2 , minimalna szerokość działki wynosi 18 m. Od zasady tej dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 10% w sytuacji konieczności powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności. Ponadto ustala się aby granica podziału frontu działki była prostopadła do drogi zapewniającej jej dojazd. Od powyższej zasady dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 20° w sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia podział pod kątem prostym;
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej minimalna powierzchnia działki dla jednego budynku wynosi 700 m^2 . Minimalna szerokość działki dla budynku wolnostojącego wynosi 18 m. Minimalna szerokość działki dla budynku w zabudowie bliźniaczej wynosi 14 m. Od zasady tej dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 10% w sytuacji konieczności powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności. Ponadto ustala się aby granica podziału frontu działki była prostopadła do drogi zapewniającej jej dojazd. Od powyższej zasady dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 20° w sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia podział pod kątem prostym;
- 3) dla obiektów usługowych minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m^2 . Minimalna szerokość działki wynosi 18 m. Od zasady tej dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 10% w sytuacji konieczności powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności. W ramach działki ustala się konieczność zarezerwowania proporcjonalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej:
- a) dla firm handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - jedno miejsce na 10 m^2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej),
 - b) dla firm rzemieślniczych - jedno miejsce na czterech zatrudnionych,
 - c) dla biur i administracji - jedno miejsce na 20 m^2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej),
 - d) dla gastronomii (bary, kawiarnie, restauracje) - jedno miejsce na cztery miejsca konsumpcyjne.
6. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:
- 1) zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 5;
 - 2) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;
 - 3) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;
 - 4) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
7. W przypadku działek, których szerokość nie przekracza 18 m, dopuszcza się lokalizowanie obiektów, zarówno w granicach działki, jak i w odległości 1,5 m od granic działki.
8. Ustala się minimalną szerokość dojazdów nie wydzielonych - 5 m.
9. Dopuszcza się realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic i dróg. W przypadku dróg nie wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi ustala się konieczność lokalizacji ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 3 m od osi drogi.
10. W obrębie pojedynczej działki zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej można zlokalizować jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy;
11. Ustala się wskaźniki określające konieczność pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub terenu:
- 1) w terenach mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego (M) nie może być ona mniejsza niż 40% powierzchni działki;

- 2) w terenach usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym (UCI) nie może być ona mniejsza niż 25% powierzchni działki;
 - 3) w terenach usług publicznych (UP) nie może być ona mniejsza niż 30% powierzchni działki;
 - 4) w terenach usług turystyki i rekreacji w zieleni (UT) nie może być ona mniejsza niż 60% powierzchni działki.
12. Ustala się wskaźniki powierzchni zabudowanej terenu w stosunku do powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub terenu:
- 1) w terenach mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego (M) nie może być on większy niż 30% powierzchni działki;
 - 2) w terenach usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym (UCI) nie może być on większy niż 40% powierzchni działki;
 - 3) w terenach usług publicznych (UP) nie może być on większy niż 30% powierzchni działki;
 - 4) w terenach usług turystyki i rekreacji w zieleni (UT) nie może być on większy niż 20% powierzchni działki;
13. W terenach budowlanych przyległych do terenów leśnych, budynki należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 12 m od granicy lasu.
14. W obszarze planu należy uwzględnić wymagania obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę poprzez sieć hydrantów zewnętrznych oraz dróg pożarowych zapewniających dojazd jednostek ratowniczych.
15. Istniejące budowle i budynki: usługowe, mieszkaniowe, gospodarcze, stodoły, inwentarskie, garaże - pozostawia się do utrzymania i zmiany sposobu użytkowania; dopuszcza się możliwość ich remontu, rozbudowy, przebudowy, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale I § 6 i § 7 oraz zasadami obowiązującymi w strefach polityki przestrzennej zapisanymi w rozdziale III niniejszych ustaleń. W istniejącej zabudowie zagrodowej, potocznie nazywanej siedliskiem, nie wydzielonej liniami rozgraniczającymi i położonej w terenach rolnych lub zieleni nie urządzonej, dopuszcza się możliwość realizacji nowych obiektów gospodarczych, garaży, stodół, budynków inwentarskich, koniecznych dla prowadzenia działalności rolniczej. Ponadto dopuszcza się możliwość realizacji nowych budynków gospodarczych, stodół i innych obiektów koniecznych do prowadzenia działalności rolniczej na terenach ZN i R przylegających do zabudowy zagrodowej objętych liniami rozgraniczającymi terenów mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego (M) w odległości 20 m od granic tego terenu."

§ 4

Uchwala się zmianę fragmentu tekstu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Łazy w rozdziale I, II i III uchwały polegającą na:

1. zmianie treści § 4 ust. 4, polegającej na wykreśleniu słowa:
"4. (...)szczególnych".
i zastąpieniu go słowem:
"4. (...)odrębnych".
2. zmianie treści § 4 ust. 6, polegającej na wykreśleniu słowa:
"6. Użytkowaniu (...)".
i zastąpieniu go słowem:
"6. Przeznaczeniu (...)".

3. zmianie treści § 4 ust. 7, polegającej na wykreśleniu słowa:
"7. Użytkowaniu (...)".
i zastąpieniu go słowem:
"7. Przeznaczeniu (...)".
4. wykreśleniu ust. 8 w § 4, dotyczącego słów:
"8. Zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne przeznaczone dla jednej lub dwóch rodzin."
5. wykreśleniu ust. 9 w § 4, dotyczącego słów:
"9. Zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne rolników wraz z obiektami gospodarczymi o charakterze rolniczym."
6. zmianie treści § 4 ust. 12, polegającej na wykreśleniu słów:
"12. (...)w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1999 r."
oraz zastąpieniu ich treścią:
"12. (...)w rozumieniu przepisów odrębnych".
7. wykreśleniu ust. 13 do 23 w § 4 obejmujących treść:
"13. **wodach podziemnych** - rozumie się przez to wody występujące pod powierzchnią ziemi w wolnych przestrzeniach skał skorupy ziemskiej, tworzące, w zależności od głębokości występowania wody, przypowierzchniowe oraz głębsze użytkowe poziomy wodonośne,
14. **linii brzegu** - rozumie się przez to granicę między gruntami pokrytymi wodami a gruntami przyległymi do tych wód, którą stanowi krawędź brzegu lub linia stałego porostu traw albo linia, którą ustala się według średniego stanu wody ustalanego przez państwową służbę hydrologiczną - meteorologiczną z okresu co najmniej ostatnich 10 lat,
15. **powszechne korzystanie z wód** służy do zaspokajania potrzeb osobistych, gospodarstwa domowego lub rolnego, bez stosowania specjalnych urządzeń technicznych, a także do wypoczynku, uprawiania turystyki, sportów wodnych oraz, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, amatorskiego połowu ryb,
16. **ochronie środowiska** - rozumie się przez to podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiających zachowanie lub przywracanie równowagi przyrodniczej; ochrona ta polega w szczególności na:
a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego,
17. przez **przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko** rozumie się przedsięwzięcia wymienione i określone Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490). Rozporządzenie wydane na podstawie art. 51 ust. 8 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, z późn. zm.).
18. **usługi nieuciążliwe** rozumie się taki rodzaj usług, który nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia; tj. - jego ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach działki.
19. **zanieczyszczeniu** - rozumie się przez to emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, pogarsza walory estetyczne środowiska lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,

20. hałasie - rozumie się przez to dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do 16.000 Hz,
21. poziomie hałasu - rozumie się przez to równoważny poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB),
22. nieczystościach ciekłych - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo np. w zbiornikach bezodpływowych
23. odpadach - rozumie się przez to odpady w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r."
8. **zmianie treści § 5 ust. 1, polegającej na:**
- a) **wykreśleniu po słowach:** "Określone w § 2 pkt 3 zasady zagospodarowania terenu wg rodzaju (...)"
słowa: "(...) użytkowania".
i zastąpieniu go słowem: "(...) przeznaczenia".
- b) **wykreśleniu po słowach:** "podstawowy rodzaj (...)"
słów: "(...) użytkowania (użytkowanie (...))".
i zastąpieniu ich treścią o brzmieniu: "(...) przeznaczenia (przeznaczenie (...))".
- c) **wykreśleniu po słowach:** "dopuszczalny rodzaj (...)"
słów: "(...) użytkowania (użytkowanie (...))".
i zastąpieniu ich treścią o brzmieniu: "(...) przeznaczenia (przeznaczenie (...))".
9. **zastąpieniu w całej treści uchwały sformułowania:** "przepisy szczególnie" sformulowaniem "przepisy odrębne"
10. **zmianie polegającej na zastąpieniu:**
- a) **w § 8 ust. 2 pkt 3 treści o brzmieniu:** "3) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem",
- b) **w § 9 ust. 3 pkt 2 treści o brzmieniu:** "2) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej",
- c) **w § 10 ust. 5 pkt 4 treści o brzmieniu:** "4) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej",
- d) **w § 11 ust. 2 pkt 1 treści o brzmieniu:** "1) urządzeń infrastruktury technicznej",
- e) **w § 14 ust. 2 pkt 4 treści o brzmieniu:** "4) urządzeń infrastruktury technicznej",
treścią o brzmieniu: "sieci i urządzeń infrastruktury technicznej",
11. **zastąpieniu w § 15 ust. 5 pkt 1 treści o brzmieniu:** "1) ciągi infrastruktury technicznej",
treścią o brzmieniu: "sieci i urządzenia infrastruktury technicznej",
12. **zmianie treści § 10 ust. 4, polegającej na wykreśleniu po słowach:** "Dla wprowadzanej nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych lub modernizowanych i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale I, § 6 i § 7 (...)."
treści o brzmieniu: "(...) oraz zasady dotyczące form i gabarytów obiektów i zagospodarowania, które zostały szczegółowo określone dla obszaru Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych i jego otuliny w załączniku Nr 1."
13. **zmianie treści § 11 ust. 1, polegającej na wykreśleniu treści o brzmieniu:**
"Warunkiem realizacji takiego przedsięwzięcia jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko a w szczególności ocena wpływu na szatę roślinną, wody podziemne i powierzchniowe oraz krajobraz".
14. **zmianie treści § 12 ust. 1, polegającej na wykreśleniu treści o brzmieniu:**
"Zaleca się opracowanie programu zalesień uwzględniający wymogi ochrony przyrody i krajobrazu. Program winien określać miejsca zalesień i zakrzewień, warunki ich wprowadzania uwzględniające potrzeby ochrony siedlisk i ochrony gatunkowej roślin i zwierząt, dobór gatunkowy nasadzeń..."
15. **zmianie treści § 12 polegającej na wykreśleniu całej treści ust. 2 i ust. 3 o brzmieniu:**
"2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość:
1) realizacji ogólnodostępnych (niekubaturowych) urządzeń turystyki, sportu i rekreacji
2) realizacji elementów małej architektury (wyłącznie dla realizacji urządzeń wymienionych w pkt 1,))
3) realizacji urządzeń infrastruktury technicznej (wyłącznie w przypadku wykazania braku możliwości innego niż przez tereny leśne tasowania przebiegu sieci),
4) dojazdów nie wydzielonych (wyłącznie po istniejącej sieci dróg leśnych)
3. Warunkiem realizacji użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego",
16. **zmianie treści § 13 ust. 1, polegającej na wykreśleniu po słowach:** "W celu ochrony tych obszarów wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach tego użytkowania (...)"
treści o brzmieniu: "(...) oraz grodzenia obiektów i działek, a dla obiektów istniejących wprowadza się zakaz poszerzania ogrodzeń poza granice wyznaczone istniejącym obrysem".
17. **zmianie treści § 13 ust. 2 pkt 5, polegającej na wykreśleniu treści o brzmieniu:**
"5) utrzymanie istniejących obiektów mieszkaniowych i usługowych z możliwością polepszenia standardów, z jednorazową możliwością powiększenia kubatury budynku, z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7."
18. **zmianie treści § 14 ust. 2 pkt 1, polegającej na wykreśleniu treści o brzmieniu:**
"1) utrzymania istniejących obiektów mieszkaniowych i usługowych z możliwością polepszenia standardów, z jednorazową możliwością powiększenia kubatury budynku, z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7".
19. **zmianie treści § 15 ust. 2, polegającej na:**
- a) **wykreśleniu po słowach:** "Ustala się jako obowiązujące (...)"
słowa: "minimalne"
- b) **wykreśleniu po słowach:** "(...) w liniach rozgraniczających (...)"
treści o brzmieniu: "(w granicach dokładności skali planu)"
- c) **dopisaniu na końcu pkt 1, 2, 3 treści o brzmieniu:** "z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, wg rysunku planu";
20. **zmianie treści § 15 ust. 4 polegającej na wykreśleniu po słowach:**
"Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KL, KD mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego (...))"
treści o brzmieniu: "(...) i uzyskania zgody zarządcy terenu";
21. **zmianie treści § 15 ust. 6 polegającej na wykreśleniu po słowach:** "W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb; nie powinny być one mniejsze niż (...)"
treści o brzmieniu: "(...) wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pozarowych".
oraz zastąpienie jej treścią: "(...) 5 m".

22. zmianie treści § 17 ust. 2 polegającej na zastąpieniu pkt 2b treścią o brzmieniu:

"b) Obowiązuje docelowa zasada odprowadzenia ścieków do kanalizacji zbiorczej; co zostanie osiągnięte przez realizację systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej własną oczyszczalnią ścieków. Od tej zasady dopuszcza się odstępstwo dla zabudowy rozproszonej, położonej w terenach oddalonych od projektowanej sieci kanalizacji zbiorczej, w terenach tych dopuszcza się możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem, że ich realizacja nie pogorszy jakości wód powierzchniowych i podziemnych"

23. zmianie treści § 17 ust. 2 polegającej na zastąpieniu pkt 2d treścią o brzmieniu:

"d) W obszarze planu na okres przejściowy do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z obowiązkiem podłączenia się do sieci kanalizacji zbiorczej w chwili jej realizacji".

24. zmianie treści § 17 ust. 2 pkt 3 polegającej na:

- a) **wykreśleniu treści o brzmieniu:** "Gazociąg ten został zrealizowany przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz.U. Nr 97/2001) i zgodnie z § 89 nie stosuje się do niego nowych przepisów dotyczących wielkości technicznych stref."
- b) **wykreśleniu treści o brzmieniu:** "Zgodnie z zaleceniem Rejonowego Oddziału Przesyłu w Tarnowie, Jednostce Terenowej w Krakowie (...)"

25. zmianie treści § 17 ust. 2 pkt 4 polegającej na:

- a) **wykreśleniu treści o brzmieniu:** "istniejący zakres administrowania i własności sieci i urządzeń przez Zakład Energetyczny Kraków S.A. i Będziński Zakład Energetyczny S.A.."
- b) **wykreśleniu po słowach:** "Szczegółowe lokalizacje i trasy ustalone (...)"
treści o brzmieniu: "(...) będą w fazie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych inwestycji zgodnie z normami branżowymi (PN-05100) i przepisami dla stref Ojcowskiego Parku Narodowego i Jurajskiego Parku Krajobrazowego".
oraz zastąpieniu jej treścią: "(...) na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi"
- c) **wykreśleniu treści o brzmieniu:** "obowiązek uzgodnienia z Zarządami: Ojcowskiego Parku Narodowego i Jurajskich Parków Krajobrazowych projektów sieci i urządzeń elektroenergetycznych".
- d) **wykreśleniu treści o brzmieniu:** "Ponadto na podst. art. 73.2. UPOŚ postuluje się dla remontów kapitalnych i budowy nowych linii przesyłowych wykonanie ich jako podziemne".

26. wykreśleniu w całości treści zawartej w § 18 dotyczącej strefy przepływów wzebrań powodziowych "Z" (zalewowej), ze względu na brak takich terenów w obszarze planu, o brzmieniu:

"1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się strefę przepływów wzebrań powodziowych "Z" (zalewową) o zasięgu określonym na rysunki planu Nr1. Granice strefy obejmują tereny zagrożone zalaniem wodą powodziową Q1% oraz obszary zalewane wodami opadowymi z uwagi na brak odpływu spowodowanymi wysokimi stanami wód w rzece.

2. W strefie wprowadza się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów w tym szczególnie mieszkalnych i usługowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

2) istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania, z możliwością rozbudowy pod warunkiem przeprowadzenia szczegółowych badań świadczących o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu.

3) jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy to zieleń niska nie urządzona, łąki i pastwiska."

27. zmianie treści § 20 ust. 1 polegającej na wykreśleniu pkt 2 o brzmieniu:

"2) Strefę "PK" Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych obejmującą obszar parku w ustalonych prawnie granicach. W strefie Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych, obowiązują zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych."

oraz przeniesieniu ustaleń dotyczących strefy "PK" do treści § 6 ust. 1 pkt 1.

28. zmianie treści § 20 polegającej na wykreśleniu ust. 2 o brzmieniu:

"2. Na podstawie przepisów szczególnych w obszarze wyznaczonej strefy "PK" w parku krajobrazowym zabrania się:

- 1) lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- 4) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 5) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 6) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,
- 7) organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych,
- 8) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
- 9) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- 10) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj,
- 11) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby,
- 12) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
- 15) używania łodzi motorowych na otwartych zbiornikach wodnych.

Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie dotyczy inwestycji realizujących cele publiczne.

Zakaz określony w ust. 1 pkt 10 i 15 nie dotyczy gospodarki łowieckiej lub rybackiej prowadzonej w oparciu o odrębne przepisy oraz racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej".

29. zmianie numeracji ustępów w § 20:

- a) **Ustęp 3 otrzymuje numer 2.**
b) **Ustęp 4 otrzymuje Nr 3.**

30. **zmianie treści § 20 ust.3 polegającej na wykreśleniu po słowach:** "Dopuszcza się możliwość udostępnienia turystycznego lub rekreacyjnego (...)"

treści o brzmieniu: "(...)wylącznie pod warunkiem sporządzenia projektu oraz po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia z właściwym dla miejsca organem ochrony środowiska."

oraz zastąpieniu jej treścią: "(...) po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych"

31. **zmianie treści § 21 polegającej na wykreśleniu treści o brzmieniu:**

"1. Zgodnie z decyzją wojewody krakowskiego z dnia 15 kwietnia 1997 r. Nr OS.III.6210-1-5-97 dotyczącą ustanowienia strefy ochrony pośredniej wprowadza się jej granice na rysunek planu. Obszar strefy podzielony jest na tereny ochrony pośredniej:

- wewnętrzny - obejmujący wszystkie dopływy Rudawy na terenie Gminy, obejmuje ona pasy o szerokości około 200 m od brzegów dopływów Rudawy.
- zewnętrzny - obejmujący pozostały teren zlewni Rudawy.

2. W obszarze strefy ochrony pośredniej; wewnętrznej i zewnętrznej obowiązują zakazy:

- Wprowadzania ścieków nieoczyszczonych należycie do ziemi i wody,
- Przechowywania i składania materiałów promieniotwórczych,
- Lokalizowania nowych stacji paliw, magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- Lokalizowania stacji paliw bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonej działalności i w przypadku ewentualnych awarii
- Lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- Lokalizowania wylewisk i wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz nadpoziomowych stawów osadowych,
- Lokalizowania wylewisk i wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku
- Lokalizowania zakładów usługowych i przemysłowych opartych na chemicznej obróbce metali i innych materiałów,
- Lokalizowania zakładów uboju zwierząt bez względu na wielkość,
- Lokalizowania lakierni, farbiarni, garbarni i innych zakładów usługowych opartych na stosowaniu surowców i czynników chemicznych,
- Lokalizowania zakładów przemysłowych,
- Lokalizowania zakładów wytwarzających chemikalia lub produkty chemiczne
- Lokalizowania zakładów produkcji tłuszczów roślinnych i zwierzęcych
- Lokalizowania browarów, gorzelnii i słodowni
- Budowy dróg publicznych i torów kolejowych,
- Wprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu ścieków opadowych z nowych ciągów komunikacyjnych, bez ich wcześniejszego podczyszczenia
- Mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 50 m od ich brzegów,
- Mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30 m od ich brzegów,
- Lokalizowania obiektów hodowlanych opartych na systemie chowu bezściołowego,

- Lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
- Przewożenia materiałów toksycznych mogących skażać wodę,
- Urządzania obozowisk i zorganizowanych kąpielisk,
- Urządzania przyzmy kiszonkowych,
- Wykonanie robót melioracyjnych, z wyjątkiem robót niezbędnych dla utrzymania koryta cieków w należytym stanie technicznym i zaakceptowanych przez administratora cieków,
- Gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
- Ustawiania pojemników na odpady w odległości mniejszej niż 100 m od brzegów cieków.

3. W obszarze strefy ochrony pośredniej; wewnętrznej i zewnętrznej nakazuje się:

- Realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe do realizacji wodociągów,
- Realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe do realizacji wodociągów, jak również porządkowanie gospodarki ściekowej na terenach objętych wodociągami
- Podczyszczanie w osadnikach ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań tych ciągów z ciekami) przed ich wprowadzeniem do wód powierzchniowych,
- Posiadanie przy prowadzeniu działalności hodowlanej zbiornika na gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej."

oraz zastąpieniu jej treścią o brzmieniu:

"1. Obszar planu, obejmujący sołectwo Łazy w jego granicach administracyjnych, znajduje się zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego Nr OS.III.6210-1-5/97 z dnia 15 kwietnia 1997 r. dotyczącą ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody z rzeki Rudawy; w zasięgu **zewnętrznego terenu ochrony pośredniej** oraz w części w zasięgu wewnętrznego terenu ochrony pośredniej. Na rysunku planu zgodnie z w/w decyzją określono zasięg **wewnętrznego terenu ochrony pośredniej** pod nazwą **strefy wewnętrznego terenu ochrony pośredniej (WTOP) ujęcia na rzece Rudawie "R"**; pozostała część terenu sołectwa znajduje się w zasięgu **zewnętrznego terenu ochrony pośredniej** ujęcia wody z rzeki Rudawy.

2. Dla zewnętrznego i wewnętrznego terenu ochrony pośredniej obowiązują zakazy i nakazy określone w w/w decyzji.

1) **W wewnętrznym terenie ochrony pośredniej zabrania się:**

- a) wprowadzania ścieków nieoczyszczonych należycie do ziemi i wody,
- b) przechowywania i składania materiałów promieniotwórczych,
- c) lokalizowania nowych stacji paliw, magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- d) lokalizowania wylewisk i wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz nadpoziomych stawów osadowych,
- e) lokalizowania zakładów usługowych opartych na chemicznej obróbce metali i innych materiałów,
- f) lokalizowania zakładów uboju zwierząt bez względu na wielkość,
- g) lokalizowania lakierni, farbiarni, garbarni i innych zakładów usługowych opartych na stosowaniu surowców i czynników chemicznych,
- h) lokalizowania zakładów przemysłowych,
- i) budowy dróg publicznych,

- j) budowy torów kolejowych,
 - k) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 50 m od ich brzegów,
 - l) lokalizowania obiektów hodowlanych opartych na systemie chowu bezściółowego,
 - m) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
 - n) przewożenia materiałów toksycznych mogących skażać wodę,
 - o) pławienia bydła i trzody,
 - p) urządzania obozowisk i zorganizowanych kąpielisk,
 - q) urządzania przyzmy kiszonkowych,
 - r) stosowanie środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania i wymienione w wykazie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej,
 - s) wykonanie robót melioracyjnych, z wyjątkiem robót niezbędnych dla utrzymania koryta cieków w należytym stanie technicznym i zaakceptowanych przez administratora cieków,
 - t) gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
 - u) ustawiania pojemników na odpady w odległości mniejszej niż 100 m od brzegów cieków.
- 2) W wewnętrznym terenie ochrony pośredniej nakazuje się:**
- a) realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe do realizacji wodociągów,
 - b) podczyszczanie w osadnikach ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań tych ciągów z ciekami) przed ich wprowadzeniem do wód powierzchniowych,
 - c) posiadanie przy prowadzeniu działalności hodowlanej zbiornika na gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej.
- 3) W zewnętrznym terenie ochrony pośredniej zabrania się:**
- a) przechowywania i składania materiałów promieniotwórczych,
 - b) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - c) lokalizowania stacji paliw bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonej działalności i w przypadku ewentualnych awarii,
 - d) lokalizowania wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - e) lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku,
 - f) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30 m od ich brzegów,
 - g) gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
 - h) wprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu ścieków opadowych z nowych i modernizowanych ciągów komunikacyjnych, bez ich wcześniejszego podczyszczenia,
 - i) lokalizowania zakładów przemysłowych i usługowych opartych na chemicznej obróbce metali i innych materiałów,
 - j) lokalizowania zakładów produkujących chemikalia lub produkty chemiczne,

- k) lokalizowania zakładów produkcji tłuszczów roślinnych i zwierzęcych,
 - l) lokalizowania browarów, gorzelni i słodowni,
 - m) lokalizowania garbarni i farbiarni.
- 4) W zewnętrznym terenie ochrony pośredniej nakazuje się:**
- a) realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe z realizacją wodociągów, jak również porządkowanie gospodarki ściekowej na terenach objętych wodociągami,
 - b) posiadanie płyty gnojowej i zbiornika na gnojówkę w gospodarstwach prowadzących działalność hodowlaną."

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyrażone w części tekstowej oraz graficznej pozostają bez zmian.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowice-Przegonia.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Prawda*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIII/63/07
Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia
z dnia 24 września 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Łazy, w zakresie określonym uchwałą Nr XLII/299/06 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 27 marca 2006 r. określającej sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne Gminy Jerzmanowice - Przegonia, należą:

- systemy zaopatrzenia w wodę,
- systemy związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- drogi i ulice gminne.

Zgodnie z uchwałą Nr XLII/299/06 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Łazy w jego granicach administracyjnych w Gminie Jerzmanowice - Przegonia, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/209/04 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 27 marca 2006 r.

ce - Przeginia z dnia 8 listopada 2004 r., zakres zmiany dotyczył korekty niektórych ustaleń tekstu planu, a w szczególności:

1. zasad ogólnych zagospodarowania terenów zawartych w rozdziale I § 6 uchwały,
2. zasad ogólnych kształtowania zabudowy zawartych w rozdziale I § 7 uchwały,
3. zasad przeznaczenia terenów zawartych w rozdziale II uchwały;
4. zasad zagospodarowania terenów wg stref polityki przestrzennej zawartych w rozdziale III uchwały.

Zmianami zatem objęte zostały wyłącznie w/w elementy, które nie mają wpływu na sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy ani na zasady ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Prawda*

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-20
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: pbed@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Drukowano na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, 392-16-96
