



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 stycznia 2005 r.

Nr 45

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

## UCHWAŁA RADY GMINY:

**302** — Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Łazy 2317

## ZARZĄDZENIE:

**303** — Wójta Gminy Spytkowice z dnia 14 stycznia 2005 r. w sprawie zmiany Regulaminu organizacyjnego Urzędu Gminy Spytkowice . . . . . 2340

302

§ 2

**Uchwała\* Nr XXVII/209/04  
Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia  
z dnia 8 listopada 2004 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Łazy.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), Rada Gminy Jerzmanowice - Przegonia uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Łazy.

### Rozdział I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia objęto obszar sołectwa Łazy w jego granicach administracyjnych.

\* Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN II.0911210-04 z dnia 9 XII 2004 r. Wojewoda Małopolski stwierdził nieważność uchwały w części:

- 1) paragrafu 11 ust. 1 w zakresie jego zapisu "warunkiem realizacji takiego przedsięwzięcia jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, a w szczególności wpływu na szatę roślinną, wody podziemne i powierzchniowe oraz krajobraz",
- 2) wskazuje się na nieistotne naruszenie prawa w zakresie paragrafu 17 ust. 2 pkt. 4, paragrafu 18 oraz paragrafu 20 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały.

1. Ustalenia planu, w obszarze o którym mowa w § 1 zostają wyrażone w postaci:
  - 1) przepisów ogólnych zawartych w rozdziale I niniejszej uchwały,
  - 2) zasad użytkowania terenu (przeznaczenia terenu) wg rodzaju użytkowania określonych w rozdziale II niniejszej uchwały,
  - 3) zasad zagospodarowania terenu wg stref polityki określonych w III rozdziale niniejszej uchwały,
  - 4) rysunku planu Nr 1 w skali 1:5000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, określającego zasady użytkowania terenu,
  - 5) rysunku planu Nr 2 w skali 1:5000 stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały określający zasady rozwoju infrastruktury technicznej.
2. Załącznik Nr 3 dołączony do niniejszej uchwały stanowi materiał uzupełniający i informacyjny do ustaleń planu, zawiera on uzasadnienie rozwiązań planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

§ 3

Określone w § 2 ustalenia obowiązują łącznie.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1 i § 2 o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **prawie ochrony środowiska** - należy przez to rozumieć ogół aktów prawnych związanych z ochroną środowiska, w tym ustaw; Prawo ochrony środowiska, prawo wodne, o ochronie przyrody,
- 4) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

- 5) **rysunku planu Nr 1 lub Nr 2** - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 2 pkt 4 lub pkt 5 niniejszej uchwały,
- 6) **użytkowaniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) **użytkowaniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe,
- 8) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne przeznaczone dla jednej lub dwóch rodzin,
- 9) **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne rolników wraz z obiektami gospodarczymi o charakterze rolniczym,
- 10) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków publicznych, służące realizacji celu publicznego, polegające na budowie, rozbudowie obiektów urzędów, organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej itp.,
- 11) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych; w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, urzędzeń i obiektów turystyki oraz inne usługi o zbliżonym charakterze,
- 12) **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany na etapie projektowania inwestycyjnego. Nie ma konieczności przejścia przez Gminę dojazdów nie wydzielonych, w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1999 r.,
- 13) **wodach podziemnych** - rozumie się przez to wody występujące pod powierzchnią ziemi w wolnych przestrzeniach skał skorupy ziemskiej, tworzące, w zależności od głębokości występowania wody, przy powierzchniowe oraz głębsze użytkowe poziomy wodonośne,
- 14) **linii brzegu** - rozumie się przez to granicę między gruntami pokrytymi wodami a gruntami przyległymi do tych wód, którą stanowi krawędź brzegu lub linia stałego porostu traw albo linia, którą ustala się według średniego stanu wody ustalanego przez państwową służbę hydrologiczno-meteorologiczną z okresu co najmniej ostatnich 10 lat,
- 15) **powszechne korzystanie z wód** służy do zaspokajania potrzeb osobistych, gospodarstwa domowego lub rolnego, bez stosowania specjalnych urządzeń technicznych, a także do wypoczynku, uprawiania turystyki, sportów wodnych oraz, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, amatorskiego połowu ryb,
- 16) **ochronie środowiska** - rozumie się przez to podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiające zachowanie lub przywracanie równowagi przyrodniczej; ochrona ta polega w szczególności na:
  - a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
  - b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
  - c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego,
- 17) przez **przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko** rozumie się przedsięwzięcia wymienione i określone rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przed-

- sięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490). Rozporządzenie wydane na podstawie art. 51 ust. 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 z późn. zm.),
- 18) **usługi nieuciążliwe** rozumie się taki rodzaj usług, który nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia; tj. - jego ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach działki,
- 19) **zanieczyszczeniu** - rozumie się przez to emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, pogarsza walory estetyczne środowiska lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
- 20) **hałasie** - rozumie się przez to dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do 16.000 Hz,
- 21) **poziomie hałasu** - rozumie się przez to równoważny poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB),
- 22) **nieczystościach ciekłych** - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo np. w zbiornikach bezodpływowych,
- 23) **odpadach** - rozumie się przez to odpady w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. odrębnych.

#### § 5

1. Określone w § 2 pkt 3 zasady zagospodarowania terenu wg rodzaju użytkowania obejmują:
  - podstawowy rodzaj użytkowania (użytkowanie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt 5),
  - dopuszczalny rodzaj użytkowania (użytkowanie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt 6).
2. Obszar o ustalonym w planie użytkowaniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi (oznaczonymi linią ciągłą) lub orientacyjnymi (oznaczonymi linią przerywaną).
3. Przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian w planie miejscowym.
4. Przebieg linii rozgraniczających orientacyjnych może być uściślony na etapie realizacji inwestycji w ramach projektu zagospodarowania działki, z tolerancją do 10 metrów w stosunku do jej przebiegu określonego na rysunku planu
5. Grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach.
6. Przedstawione na rysunku planu Nr 2 przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń (np. stacji transformatorowych) określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacji tych urządzeń zostanie określony w projekcie budowlanym a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę. Warunkiem zgodności tych inwestycji z planem jest utrzymanie określonej na rysunku planu Nr 2 zasady przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń z nimi związanych, co oznacza, że przebiegi i lokalizacje mogą być uszczegółowione na etapie decyzji administracyjnych, lecz nie mogą być sprzeczne z ustaloną w planie zasadą obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określoną w § 17.

#### § 6

Ustala się ogólne podstawowe zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

1. W celu zachowania szczególnie wysokich wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z:
  - 1) obowiązującym prawem ochrony środowiska, ustawą prawo wodne, prawo geologiczne i górnicze oraz innymi przepisami odrębnymi,
  - 2) rozporządzeniem Nr 28 Wojewody Krakowskiego z dnia 15 października 1998 r. w sprawie Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych i Planem ochrony Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych,
  - 3) ustaleniami określonymi w niniejszej uchwale.
2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych nakazuje się konieczność wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przez które rozumie się sieci: energetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne.
3. Wprowadza się zakaz realizacji sieci wodociągowych na obszarze gminy bez jednoczesnego rozwiązania gospodarki ściekowej.
4. Na całym obszarze gminy zabrania się wprowadzania ścieków; bezpośrednio do poziomów wodonośnych wód podziemnych, do wód powierzchniowych oraz do ziemi za wyjątkiem wód opadowych odprowadzanych do gruntu z powierzchni dachowych i nawierzchni przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego.
5. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia obiektów w ciepło, z obowiązkiem zastosowania urządzeń zapewniających nie przekraczania standardów jakości środowiska. Zaleca się wykorzystanie niskoemisyjnych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy, itp.
6. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. Nakłada się obowiązek segregacji odpadów u źródła ich powstawania. Na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
7. W prowadzonej działalności gospodarczej obowiązują w postępowaniu z odpadami niebezpiecznymi rozwiązania określone w przepisach odrębnych.
8. W obszarze planu wprowadza się zakaz przetwarzania i gromadzenia w celu przetwarzania odpadów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych.
9. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego należące do poszczególnych rodzajów terenów dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.
  - 1) pod zabudowę mieszkaniową - oznaczone symbolem M,
  - 2) pod szkoły i domy opieki społecznej - oznaczone symbolem UP (dla terenów mieszczących się w zakresie przeznaczenia),
  - 3) pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży - UP (dla terenów mieszczących się w zakresie przeznaczenia).
10. Na podstawie przepisów odrębnych, w celu zachowania cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymania równowagi przyrodniczej, wprowadza się na całym obszarze planu zakaz wylesień, usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
11. W terenach budowlanych przyległych do terenów leśnych, budynki należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż

- 30 m od lasu. Od tej zasady można odstąpić w sytuacjach szczególnych (np. gdy teren jest już częściowo zabudowany lub teren powierzchni leśnej przylegającej jest niewielki (0,10 - 1,0ha) oraz innych uzgodnionych z Nadleśnictwem.
12. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedażna przekracza 1000 m<sup>2</sup>.
13. W terenie objętym niniejszym planem w ramach użytkowania dopuszczalnego dotyczącego możliwości realizacji urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się możliwość realizacji masztów telefonii komórkowej lub innych obiektów tego typu pod warunkiem zachowania minimalnej odległości 150m od istniejących lub projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej.
14. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem terenów zagospodarowanych i do zagospodarowania kubaturowego w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych należy wykonać: sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia oraz drogi pożarowe, zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.

#### § 7

Ustala się zasady kształtowania nowej, przebudowywanej i remontowanej zabudowy oraz warunki podziału terenów na nowe działki budowlane:

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz zieleń) powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania i nawiązywać do form architektury tradycyjnej w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z tych terenów. Należy dbać o wytwarzanie atrakcyjnej przestrzeni, zapewniając obiektom funkcjonalność i estetykę.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) kształt bryły:
    - preferowany horyzontalny. Szerokość traktu określającego maksymalną dopuszczalną rozpiętość dachu nie może przekraczać 9,0 m. dla zabudowy mieszkaniowej;
    - rzut poziomy - preferowany prostokątny wydłużony z dopuszczeniem ryzalitów,
  - 2) dach:
    - wielospadowy w tym dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci 370,450 z dopuszczalnymi naczółkami, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku o maksymalnej wysokości do kalenicy 9,0 m, mierzonej przy głównym wejściu do budynku. Obowiązuje zakaz realizacji dachów nie posiadających kalenicy. Dach z wyraźnie akcentowaną linią okapu. Wysokość obiektu liczona od projektowanego poziomu terenu do okapu wynosi maksymalnie - 4,5 m dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, - 7 m dla obiektów usług publicznych UP i usługowych mieszczących się w przeznaczeniu UCI. Minimalny wysięg okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową nie może być mniejszy niż 0,6 m, dopuszczalne jest wprowadzanie daszków nad przybudówkami. Zalecana jest jednorodność form dachu w ramach jednego budynku,
    - pokrycie dachu - zalecane dachówki, dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze dachówek,

- lukarny - zalecana jedna forma lukarn na jednym budynku, ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni dachu, mierzonej w elewacji, a minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej -1,5 m, dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- 3) ściany budynków:
- zalecane wyraźne akcentowanie poziomów okapów oraz cokołu, np. poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktur ze szczególnym uwzględnieniem podziału na wysokości linii okapu w ścianach szczytowych,
  - ściany budynków niemieszkalnych - zalecane nawiązanie do tradycji ścian kamiennych (w materiale, fakturze i artykulacji),
  - otwory okienne - prostokątne o pionowej artykulacji; zalecane zdwojone w ścianach kalenicowych o drobnej artykulacji i symetrycznych podziałach stolarki, w kompozycji szczytu zachować symetrię rozmieszczenia otworów,
  - otwory drzwiowe - prostokątne o pionowej artykulacji,
- 4) kolorystyka:
- ścian - zalecana jasna lub bardzo jasna,
  - dachu - zalecane tonacje ciemne (nawiązujące do koloru czerwonego i brązowego), kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być stonowana z kolorystyką dachu,
- 5) mikroniwelacja terenu działki:
- maksymalne nasypy do 0,5 m, maksymalne wykopy do 1,0 m.
3. W przypadkach szczególnych dopuszcza się lokalizowanie obiektów kubaturowych w granicach działki jak i w odległości 1,5 m od granic działki budowlanej przylegającej do terenu niezabudowanego.
4. Ustala się następujące, wiążące przy podziałach gruntów na działki budowlane minimalne wielkości działek :
- 1) dla zabudowy zagrodowej powierzchnia działki wynosi nie mniej niż 1200 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość działki wynosi 18 m. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę działki o innych parametrach niż wyżej podana, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. W obrębie działki zagrodowej winny się znaleźć 2 stałe miejsca postojowe oraz miejsce postojowe dla ciągnika,
  - 2) dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej minimalna powierzchnia działki dla jednego budynku wynosi 700 m<sup>2</sup>. Minimalna szerokość działki dla budynku wolnostojącego wynosi 18 m. Minimalna szerokość działki dla budynku w zabudowie bliźniaczej wynosi 14 m. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę działki o innych parametrach niż wyżej podane, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. W obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej winny się znaleźć 2 stałe miejsca postojowe,
  - 3) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej minimalna powierzchnia działki wynosi 700 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość działki nie mniej niż 18 m. Ilość miejsc parkingowych na działce mieszkaniowo-usługowej, należy wyliczyć sumując potrzeby mieszkańców (2) + ilość miejsc parkingowych dla klientów, w związku z tym wielkość działki jest ściśle związana z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej,
  - 4) dla obiektów usługowych wielkość działki jest uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności usługowej. W ramach działki winna być zarezerwowana proporcjonalna liczba miejsc parkingowych w zależności od wielkości ogólnej usługowej powierzchni użytkowej:
    - a) dla firm produkcyjno-handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności wymagane jest 1 miejsce na 10 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej,
    - b) dla biur i administracji - 1 miejsce na 20 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej,
    - c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) - 1 miejsce na 4-6 miejsc konsumpcyjnych,
- 5) dopuszcza się możliwość podziału działki zabudowanej o innych parametrach niż wymienione powyżej w sytuacji:
- a) rozdzielania majątku w postępowaniu sądowym,
  - b) w procedurze wyodrębniania lokali w obiekcie,
- 6) w przypadku kiedy dzielona działka ma powierzchnię nie mniejszą niż 12 arów, a nowopowstałe działki mieć będą powierzchnię nie mniejszą niż 6 arów, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa nie naruszy przepisów prawa budowlanego.
5. W obrębie pojedynczej działki zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej lub mieszkaniowo-usługowej można zlokalizować jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy.
6. Powierzchnia biologicznie czynna działki:
- a) położonej na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego nie może być mniejsza niż 50% jej powierzchni,
  - b) położonej na terenach mieszkaniowo - usługowych nie może być mniejsza niż 30% jej powierzchni,
  - c) położonej na terenach usług nie może być mniejsza niż 30% jej powierzchni.
7. Istniejące obiekty usługowe, mieszkaniowe i gospodarcze pozostawia się do utrzymania, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami obowiązującymi dla stref polityki przestrzennej zapisanymi w rozdziale III niniejszych ustaleń.

## Rozdział II PRZEZNACZENIETERENÓW (rodzaj użytkowania)

### § 8

1. Wyznacza się **tereny mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego** oznaczone na rysunku planu symbolem **M** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową dla rolników.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) obiektów i urzędzeń usług komercyjnych, zajmujących część wydzielonych działek lub wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - 2) obiektów i urzędzeń usług publicznych, zajmujących część wydzielonych działek lub wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - 3) urzędzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem,
  - 4) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i małych parkingów (do 8 stanowisk),
  - 5) zieleni urządzonej, obiektów i urzędzeń sportu i rekreacji.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urzędzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
  - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,

2) zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 2 pkt 5). Ustalone proporcje nie dotyczą gospodarstw agroturystycznych w odniesieniu do wynajmowanej pow. mieszkaniowej.

§ 9

1. Wyznacza się **tereny usług publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę usługową o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa.
2. Istniejące obiekty znajdujące się w terenach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami rozgraniczającymi terenów usług publicznych **UP**, pozostawia się do utrzymania, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami użytkownika podstawowego i dopuszczalnego tego terenu.
3. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu,
  - 2) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - 3) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i małych parkingów,
  - 4) pojedynczych obiektów mieszkalnych dla nadzoru lub opieki,
  - 5) zieleni urządzonej.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 3 jest:
  - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
  - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 4 pkt 5).

§ 10

1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym** oznaczone na rysunku planu symbolem **UC I**.
2. W celu zapewnienia należytego wykorzystania terenu dla projektowanej i istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu wprowadza się następujące wymogi dotyczące programu i rodzaju użytkowania podstawowego, które winno obejmować:
  - 1) ośrodki handlowo-usługowe o znaczeniu ponadlokalnym,
  - 2) ośrodki administracyjno kulturowe o znaczeniu ponadlokalnym.
3. Istniejące obiekty znajdujące się w terenach usług komercyjnych **UC I**, pozostawia się do adaptacji, modernizacji, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami użytkownika podstawowego i dopuszczalnego tego terenu.
4. Dla wprowadzanej nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych lub modernizowanych i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale I, § 6 i § 7 oraz zasady dotyczące form i gabarytów obiektów i zagospodarowania, które zostały szczegółowo określone dla obszaru Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych i jego otuliny w załączniku Nr 1.
5. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) obiektów usług publicznych np. z zakresu administracji, zdrowia i oświaty,

- 2) pojedynczych obiektów i urządzeń usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym,
  - 3) pojedynczych obiektów mieszkalnych lub mieszkań dla obsługi i dozoru,
  - 4) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - 5) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności komercyjnej,
  - 6) zieleni urządzonej.
5. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 4 jest:
- 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
  - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 5 pkt 6),
  - 3) spełnienie warunków obowiązujących dla stref określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref,
  - 4) spełnienie warunków zapisanych w rozdziale I, § 6 i § 7 dotyczących zasad zagospodarowania terenu.

§ 11

1. Wyznacza się **tereny usług turystyki i rekreacji w zieleni** oznaczone na rysunku planu symbolem **UT** obejmujące tereny szczególnie predysponowane dla lokalizacji urządzeń i usług związanych z turystyką i wypoczynkiem. Ustaleniem objęto znaczne tereny otwarte, posiadające szczególne zasoby i atrakcje przyrodnicze.  
W granicach tych obszarów wyznacza się tereny koncentracji urządzeń obsługi ruchu turystycznego oznaczone na rysunku planu symbolem **UT<sub>1</sub>**. W ich ramach ustala się możliwość realizacji obiektów kubaturowych związanych z obsługą ruchu turystycznego typu, motel, zajazd, hotel, schronisko z możliwością realizacji usług i urządzeń gastronomicznych i innych komercyjnych oraz różnorodnych obiektów sportowych wraz z koniecznym zapleczem gospodarczo-technicznym. Warunkiem realizacji takiego przedsięwzięcia jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko a w szczególności ocena wpływu na szatę roślinną, wody podziemne i powierzchniove oraz krajobraz.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 2) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności komercyjnej,
  - 3) zieleni urządzonej.
3. Warunkiem lokalizacji urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
  - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
  - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni obszaru danego ustalenia.

§ 12

1. Wyznacza się **tereny zieleni leśnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**, z podstawowym przeznaczeniem grun-

tów pod lasy Tereny potencjalnych dolesień oznaczono na rysunku symbolem ZL1. W celu ochrony wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego użytkowania, za wyjątkiem obiektów bezpośrednio służącym działalności leśnej.

Zaleca się opracowanie programu zalesień uwzględniający wymogi ochrony przyrody i krajobrazu. Program winien określać miejsca zalesień i zakrzewień, warunki ich wprowadzania uwzględniające potrzeby ochrony siedlisk i ochrony gatunkowej roślin i zwierząt, dobór gatunkowy nasadzeń.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość:
  - 1) realizacji ogólnodostępnych (niekubaturowych) urządzeń turystyki, sportu i rekreacji,
  - 2) realizacji elementów małej architektury (wyłącznie dla realizacji urządzeń wymienionych w pkt 1),
  - 3) realizacji urządzeń infrastruktury technicznej (wyłącznie w przypadku wykazania braku możliwości innego niż przez tereny leśne tasowania przebiegu sieci),
  - 4) dojazdów nie wydzielonych (wyłącznie po istniejącej sieci dróg leśnych).
3. Warunkiem realizacji użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego.

§ 13

1. Wyznacza się obszary zieleni nie urządzonej, o szczególnym znaczeniu przyrodniczym oznaczone na rysunku planu symbolem ZN, pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. Są to najczęściej tereny otwarte niezainwestowane, tylko częściowo użytkowane rolniczo jako łąki i pastwiska położone np. wzdłuż cieków wodnych, obejmujące zalesienia i zakrzewienia śródpolne, pełniące funkcję izolacyjną od intensywnego zagospodarowania itp. W celu ochrony tych obszarów wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach tego użytkowania oraz grodzenia obiektów i działek, a dla istniejących wprowadza się zakaz poszerzania ogrodzeń poza granice wyznaczone istniejącym obrysem. Wprowadza się zakaz melioracji odwadniających tych terenów.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość realizacji:
  - 1) wprowadzania zalesień, zadrzewień i zakrzewień,
  - 2) realizacji ogólnodostępnych (niekubaturowych) urządzeń sportu i rekreacji,
  - 3) dojazdów pieszych, dojazdów nie wydzielonych w planie i zatok postojowych oraz ścieżek rowerowych wyłącznie w oparciu o istniejącą sieć dróg i szlaków turystycznych,
  - 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; wyłącznie w przypadku wykazania braku możliwości innego niż przez tereny leśne tasowania przebiegu sieci
  - 5) utrzymanie istniejących obiektów mieszkaniowych i usługowych z możliwością polepszenia standardów, z jednorazową możliwością powiększenia kubatury budynku, z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7.
3. Warunkiem lokalizacji urządzeń w ramach użytkowania dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 2 jest:
  - 1) dostosowanie charakteru i wymogów do użytkowania podstawowego,
  - 2) spełnienie warunków ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref.

§ 14

1. Wyznacza się **tereny upraw polowych**, oznaczone na rysunku planu symbolem R z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe. W celu ochrony krajobrazu i zasobów przyrodniczych obszaru oraz przed nadmiernym rozproszaniem zabudowy wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego użytkowania.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość:
  - 1) utrzymania istniejących obiektów mieszkaniowych i usługowych z możliwością polepszenia standardów, z jednorazową możliwością powiększenia kubatury budynku, z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7,
  - 2) realizacji ogólnodostępnych (niekubaturowych) urządzeń sportu i rekreacji,
  - 3) realizacji elementów małej architektury,
  - 4) urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 5) dojazdów pieszych, dojazdów nie wydzielonych w planie i zatok postojowych oraz ścieżek rowerowych.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego.

§ 15

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi i ulice, oznaczone na rysunku planu symbolami:  
**KL (lokalna)**  
**KD (dojazdowa)**  
Odcinki dróg i ulic klas KL i KD realizują wewnętrzne powiązania komunikacyjne.
2. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających (w granicach dokładności skali planu) dla poszczególnych klas ulic i dróg:
  - 1) ulice i drogi klasy L 12 m,
  - 2) ulice klasy D 8 m,
  - 3) drogi klasy D 10 m.Przebiegi linii rozgraniczających ulic określa rysunek planu. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z przepisami odrębnymi.
3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
  - 1) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas L, D,
  - 2) w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających ulic D.
4. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KL, KD mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i uzyskania zgody zarządcy terenu):
  - 1) ciągi piesze i rowerowe,
  - 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
  - 3) zatoki autobusowe i urządzenia ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
  - 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
  - 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
  - 6) elementy małej architektury.

5. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KL i KD mogą być:
  - 1) ciągi infrastruktury technicznej,
  - 2) zieleń o charakterze izolacyjnym,
  - 3) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.
6. Układ komunikacyjny dopełniają istniejące ulice dojazdowe do poszczególnych enklaw zabudowy; na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę układ zapisany w planie może być uzupełniony o odcinki ulic dojazdowych zapewniających prawidłową obsługę działek. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb; nie powinny być one mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych.
7. Przebiegi magistralnych i lokalnych ciągów rowerowych oznaczono na rysunku planu; przewiduje się możliwości ich prowadzenia jako:
  - 1) wydzielone drogi rowerowe,
  - 2) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni,
  - 3) ciągi pieszo-rowerowe,
  - 4) oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami i drogami o małym natężeniu ruchu.

### RODZIAŁ III ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WG STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ

#### § 16

Ustala się warunki zagospodarowania terenu w granicach stref polityki przestrzennej, określonych na rysunku planu. Obowiązujące w nich zasady określono w § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, niniejszego rozdziału.

#### § 17

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru a szczególnie spełnienia wymogów sanitarnych tworzy się **strefę U - warunków uzbrojenia terenu** obejmującą obszar będący przedmiotem ustaleń planu.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w strefie, warunkujące wprowadzenie i przebudowę zainwestowania kubaturowego ustala się:
  - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - a) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę z wód podziemnych jurajskiego poziomu wodonośnego za pośrednictwem wodociągów wiejskich działających na obszarze gminy, a mianowicie:
      - wodociągu "Łazy" i "Łazy - Jawor";
    - b) zwiększenie niezawodności pracy wodociągów - poprzez ich modernizację i rozbudowę sieci wodociągowej rozprowadzającej, zwiększenie pojemności zbiorników wyrównawczych, realizację hydroforni dla terenów wyżej położonych;
    - c) realizację sieci wodociągowej rozdzielczej dla nowo wprowadzonej zabudowy - w oparciu o zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej;
    - d) prawidłowe gospodarowanie zasobami wód, ich ochrona przed nadmierną eksploatacją, poszukiwanie nowych źródeł wody dla wodociągów, których zasoby są niewystarczające dla pokrycia potrzeb nowo wprowadzonych terenów zabudowy mieszkaniowej.

- e) likwidacja strat wody na sieci wodociągów wiejskich. Szczegółowe uzasadnienie rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę zawiera aneks Nr 1 stanowiący integralną część niniejszych ustaleń;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
  - a) obszar gminy jako położony w strefie ochronnej ujęcia wody pitnej na rz. Rudawie - podlega ochronie statutowej o ustaleniach określonych w decyzji WOŚ UW w Krakowie nr III-6210-1/5/97 z dnia 15.04.1997 r.;
  - b) obowiązuje zasada bezwzględnego odprowadzania ścieków do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, co zostanie osiągnięte przez realizację następujących systemów kanalizacji sanitarnej:
    - Systemu "Jerzmanowice - Sąsów - Łazy" z oczyszczalnią w Jerzmanowicach lub w Szklarach,
  - c) systemem obowiązującym na terenie gminy - jest system kanalizacji rozdzielczej, obejmujący wyłącznie realizację kanalizacji sanitarnej,
  - d) poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej jako tereny indywidualnego unieszkodliwiania i oczyszczania z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych - pozostawia się jedynie pojedyncze tereny zabudowy rozproszonej, jednakże położone poza obszarem źródłiskowym oraz poza obszarem strefy ochronnej WTOP ujęcia wody pitnej na rz. Rudawie,
  - e) wprowadza się obowiązek wyposażenia lokalnych oczyszczalni ścieków w stacje zlewnie, w przypadku gdy podłączenie wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej jest niemożliwe lub powoduje nadmierne koszty

Szczegółowe uzasadnienie rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków zawiera załącznik Nr 1 stanowiący integralną część niniejszych ustaleń,

- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

Aktualnie wszystkie wsie gminy są zgazyfikowane. Przewiduje się utrzymanie obecnych zasad zaopatrzenia gminy w gaz. Głównym źródłem zasilania gminy w gaz zostanie stacja redukcyjna gazu I stopnia w Wielkiej Wsi oraz magistralny gazociąg średnioprężny  $\phi$  350 przebiegający przez teren gminy. System sieci średniego ciśnienia będzie również dosilany od strony gminy Krzeszowice. Istniejące sieci średnioprężne na terenie gminy Jerzmanowice współpracować będą w powiązaniu z sieciami gmin sąsiednich; Skąta, Sułoszowa i Krzeszowice. Zakłada się rozbudowę sieci średniego ciśnienia w terenach wsi Jerzmanowice w miarę poszerzania terenów budowlanych. Przewiduje się użytkowanie gazu do celów komunalnych oraz grzewczych.

Przewidywana docelowo ilość mieszkańców gminy wynosi 11200.

Maksymalne zapotrzebowanie godzinowe gazu dla potrzeb mieszkańców gminy z uwzględnieniem użytkowania gazu do ogrzewania pomieszczeń wyniesie docelowo (przy założeniu 90% gazyfikacji) -1240 Nm<sup>3</sup>/h.

Zapotrzebowanie gazu dla innych odbiorców /usługi handlu, motel i.t.p./ przyjęto w wysokości 15 % zapotrzebowania gazu przez mieszkańców tj. 186 Nm<sup>3</sup>/h .

Ogółem maksymalne zapotrzebowanie godzinowe 1425 Nm<sup>3</sup>/h

Zapotrzebowanie roczne 8,6 mln Nm<sup>3</sup>./rok

Przez teren gminy przebiega trasa magistralnego gazociągu wysokoprężnego  $\phi$  500 CN 6,3 MPa relacji Węgrzce Wielkie - Zederman -Dąbrowa Górnicza, Przewiduje się utrzymanie przebiegu w/w gazociągu bez zmian z koniecz-

nością zachowania stref ochronnych do zabudowy. Gazociąg ten został zrealizowany przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (D.U. Nr 97/2001) i zgodnie z § 89 nie stosuje się do niego nowych przepisów dotyczących wielkości technicznych stref.

Zgodnie z zaleceniem Rejonowego Oddziału Przesyłu w Tarnowie, Jednostce Terenowej w Krakowie wymagane minimalne odległości konieczne do zachowania od osi tego gazociągu w każdą stronę wynoszą odpowiednio :

- dla pojedynczych budynków mieszkalnych - 16 m,
  - dla budynków użyteczności publicznej - 30 m,
  - dla wolno stojących budynków niemieszkalnych - 15 m.
- Przebieg gazociągów średniego ciśnienia nie stwarza ograniczeń urbanistycznych,

4) w zakresie elektroenergetyki:

Istniejący na obszarze gminy system elektroenergetyczny jest bardzo dobrze rozwinięty, w pełni dostosowany do obecnego zainwestowania.

Dla rozbudowy systemu elektroenergetycznego przyjęto następujące uwarunkowania i założenia:

- dobry stan techniczny istniejących i pracujących sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- istniejący zakres administrowania i własności sieci i urządzeń przez Zakład Energetyczny Kraków S.A. i Będziński Zakład Energetyczny S.A.,
- niewielki - przyjmowany w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego wzrost liczby mieszkańców - do roku 2020 nie przekroczy 8,5% (na koniec 2001 roku gminę zamieszkiwało 10326 mieszkańców),
- niewielki wzrost - w projekcie niniejszego planu - nowych terenów wskazywanych do zainwestowania,
- pełne zgazyfikowanie całego obszaru gminy,
- aktualne zużycie energii elektrycznej przez odbiorców w gminie - około 1,27 MWh/r/odb (około 4600 MWh/r przez odbiorców w gminie w 2001 r.),
- stopniowy wzrost zużycia energii zgodny z przyjętymi założeniami polityki energetycznej kraju,
- rozmieszczenie istniejącej zabudowy,
- rozmieszczenie pracujących stacji transformatorowych,
- moce nominalne zainstalowanych pracujących transformatorów, układ linii 15 kV, długości obwodów linii NN,
- wzrost poziomu wyposażenia gospodarstw domowych w odbiorniki energii elektrycznej,
- rozbudowę oświetlenia dróg i wzrastające potrzeby mocy na ten cel.

Po przyjęciu wyżej wymienionych uwarunkowań i założeń oraz wykonaniu stosownych analiz - w obszarze gminy z zakresu elektroenergetyki projektuje się:

budowę 8 szt. stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z liniami zasilającymi 15 kV

- T<sub>1</sub> - stacja z linią 15 kV (odc. 0,9 km) w Sąspowie
- T<sub>2</sub> - stacja z linią 15 kV (odc. 1,1 km) w Czubrowicach
- T<sub>3</sub> - stacja z linią 15 kV (odc. 0,35 km) w Przegini
- T<sub>4</sub> - stacja z linią 15 kV (odc. 0,3 km) w Łazach
- T<sub>5</sub> - stacja z linią 15 kV (odc. 0,5 km) w Jerzmanowicach
- T<sub>6</sub> - stacja z linią 15kV (odc. 0,15 km) w Jerzmanowicach
- T<sub>7</sub> - stacja z linią 15kV (odc. 0,4 km) w Jerzmanowicach
- T<sub>8</sub> - stacja z linią 15kV (odc. 0,3 km) w Jerzmanowicach
- E<sub>1</sub> - przebudowę odcinka - ok. 0,7 km - napowietrznej linii 15 kV w Sąspowie dla usunięcia kolizji z nowym projektowanym przebiegiem drogi Kraków - Olkusz,
- E<sub>2</sub> - przebudowę odcinka - ok.1,0 km - napowietrznej linii 15kV w Jerzmanowicach dla usunięcia kolizji z terenem wskazanym pod zabudowę mieszkaniową,

- E<sub>3</sub> - przebudowę odcinka - ok. 1,8 km - napowietrznej linii 15 kV w Przegini dla usunięcia kolizji z terenem wskazanym pod zabudowę mieszkaniową,
- w miarę narastających potrzeb na energię - wymianę pracujących transformatorów na jednostki o większych mocach,
- budowę nowych linii NN (w miarę narastających potrzeb) w celu zasilania nowego zainwestowania oraz dostosowania długości obwodów do zalecanych (0,8 - 1,0 km) dla zapewnienia dostawy energii prawidłowej jakości.

Wskazane (projektowane) lokalizacje projektowanych stacji transformatorowych i trasy nowych linii 15 kV nie mają charakteru obligatoryjnego. Szczegółowe lokalizacje i trasy ustalone będą w fazie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych inwestycji zgodnie z normami branżowymi (PN - 05100) i przepisami dla stref Ojcowskiego Parku Narodowego i Jurajskiego Parku Krajobrazowego.

**Ustala się następujące zasady obsługi programu na obszarze gminy z zakresu elektroenergetyki:**

- a) zachowanie w obszarze opracowywanego planu - miejscowości Gotkowice - rozdzielni sieciowej 15 kV "RS Gotkowice", ozn. na rys. planu symbolem EE,
- b) zachowanie funkcjonującego dotychczas układu sieci 15 kV i stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
- c) utrzymanie wzdłuż istniejących linii 15 kV i zabezpieczenie wzdłuż projektowanych linii 15 kV - w celu ochrony osób i mienia - pasów ograniczonego użytkowania terenu zgodnie z przepisami Polskich Norm,
- d) przebudowę kolidujących linii 15 kV z terenami wyznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową w Jerzmanowicach (ozn. na rys. E1),
- e) budowę 8 szt stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z liniami zasilającymi 15kV (ozn. na rys. T1, T8),
- f) rozbudowę sieci NN oraz wymianę pracujących transformatorów na jednostki o większej mocy w celu pokrycia wzrastających potrzeb na energię, zapewnienia niezawodności dostaw oraz odpowiednich jej parametrów,
- g) obowiązek uzgodnienia z Zarządami: Ojcowskiego Parku Narodowego i Jurajskich Parków Krajobrazowych projektów sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

Ponadto na podst. art. 73.2. UPOŚ postuluję się dla remontów kapitalnych i budowy nowych linii przesyłowych wykonanie ich jako podziemne,

- 5) w zakresie telekomunikacji - Ustala się następujące zasady obsługi:
  - zachowuje się istniejący system łączności przewodowej w oparciu o automatyczne centrale telefoniczne w Przegini i Jerzmanowicach,
  - stwarzanie możliwości dla sukcesywnej rozbudowy sieci abonenckich w celu zaspokojenia potrzeb łączności wszystkich zainteresowanych poprzez zapewnienie i zachowanie rezerw terenowych dla lokalizowania sieci,
  - uzyskanie wskaźnika nasycenia gminy w telefony na poziomie woj. Małopolskiego tj. 200 abonentów na 1,0 tys. mieszkańców,
  - dalsze wspieranie rozwoju telefonii bezprzewodowej poprzez umożliwianie lokalizacji na terenie gminy odpowiednich urządzeń (maszty przesyłowe, wzmacniacze, przekaźniki).

1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się **strefę przepływów wezbrań powodziowych "Z"** (zalewową) o zasięgu



określonym na rysunki planu nr1. Granice strefy obejmują tereny zagrożone zalaniem wodą powodziową Q1% oraz obszary zalewane wodami opadowymi z uwagi na brak odpływu spowodowanymi wysokimi stanami wód w rzece.

2. W strefie wprowadza się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów w tym szczególnie mieszkalnych i usługowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 2) istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania, z możliwością rozbudowy pod warunkiem przeprowadzenia szczegółowych badań świadczących o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu,
- 3) jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy to zieleń niska nie urządzona, łąki i pastwiska.

§ 19

W celu ochrony, uzupełnienia i odtworzenia wysokich wartości kulturowych w obszarze opracowania wyznacza się **strefy "B" częściowej ochrony konserwatorskiej.**

**"W" ochrony Archeologicznej.**

1. W celu ochrony szczególnych wartości zabytkowych wyznacza się strefę **"B" częściowej ochrony konserwatorskiej** obejmującą tereny istniejących skupisk zabudowy posiadających cechy budownictwa zabytkowego i tradycyjnego. W obszarze strefy, która ma charakter budowlany, należy zachować historyczną dyspozycję przestrzenną, zespołów osiedleńczych wraz z siecią drożną i istniejącą zielenią wysoką wzdłuż dróg i cieków wodnych.

Działalność budowlana tj. uzupełnianie zabudowy i ewentualna wymiana substancji podlega następującym rygorom:

- 1) utrzymania typu zabudowy jednorodzinnej lokalizowanej w typowych skupiskach, zgodnie z historycznymi zasadami zagospodarowania obszaru,
- 2) nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa winna posiadać cech tradycyjne (bryłę, formę),
- 3) nowa zabudowa winna pozytywnie łączyć się z zabudową istniejącą tworząc harmonijny krajobraz zurbanizowany,
- 4) lokalizacja obiektów usługowych szczególnie o charakterze publicznym wymaga wnikliwej analizy dla uniknięcia degradacji krajobrazu miejscowości,
- 5) należy dbać o przywracanie pierwotnych funkcji (lub do niej podobnych) w obiektach posiadających zabytkowy charakter,
- 6) obiekty zabytkowe znajdujące się w obszarze opracowania, należy chronić, nie są one wpisane do rejestru zabytków, ale oczekujące na ten zapis. Szczegółowy wykaz tych obiektów zamieszczono poniżej:

**32. Kapliczka** (zmiana pokrycia dachu 1945r.) murow. XVII/XVIII w.

**33. Zespół dworski** (użytkowany przez szkołę)

a. dwór (przebudowa 1920r.) murow. XIX w.

b. park krajobrazowy XIX/XX w.

**34. Zagroda nr 15** wł: Władysław Gzyl

a. dom drewn.- murow. 1917 r.

b. obora murow. ok. 1900 r.

c. stodoła drewn. 2 poł. XIX w.

d. spichlerz (przebudowa 1918 r.) drewn. XIX w.

**35. Zagroda nr 69** wł: Bolesław Sroka

a. dom drewn 1907 r.

b. budynek gospod. drewn. 1907r.

c. piwnica (przebudowa 1982r.) murow. 1900 r.

**36. Zagroda nr 80** wł: Mieczysław Siudek

a. dom drewn ok. 1900 r.

b. budynek gospod. drewn.- murow. ok. 1900 r.

c. stodoła (przebudowa 1982 r.) drewn.- murow. ok. 1900 r.

**37. Zagroda nr 82** wł: Maria Ferdek

a. stodoła drewn. poł. XIXw.

b. spichlerz drewn. poł. XIXw.

**38. Spichlerz w zagrodzie nr 76** drewn. 1916 r. wł: Irena Natkaniec

2. **Strefą "W"** Ochrony Archeologicznej objęto stanowiska archeologiczne wyznaczone na podstawie specjalistycznych badań i zaewidencjonowane w dołączonym do niniejszego opracowania wykazie. Obszary stanowisk archeologicznych zostały oznaczone na rysunku planu Nr 1. Wchodzące w skład strefy stanowiska archeologiczne dzielą się na trzy kategorie w zależności od ich wartości naukowo-konserwatorskich tj. od wielkości i rodzaju danego obiektu, jego funkcji, przynależności chronologiczno-kulturowej, stopnia rozpoznania oraz stopnia zagrożenia.

Stanowiska kategorii pierwszej są wpisane lub przewidziane do wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa krakowskiego. W obszarze wsi występuje jedno stanowisko I kategorii - obozowisko jaskiniowe. W skład tej kategorii stanowisk wchodzi obiekt tworzący rezerwat archeologiczny o szczególnie dużej wartości naukowo-konserwatorskiej. Obiekty te są przeznaczone do trwałego i bezwzględniego zachowania.

Stanowiska kategorii drugiej są przewidziane do wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego. W obszarze wsi występuje jedno stanowisko II kategorii -- neolityczna pracownia krzemieniarska. Obiekty te są przeznaczone do trwałego zachowania. Jedynie w szczególnych przypadkach istnieje możliwość prowadzenia na ich obszarze prac ziemnych lub budowlanych, jednakże po ich uprzednim przebadaniu metodami wykopaliskowymi.

Stanowiska kategorii trzeciej posiadają trudny do określenia rzeczywistym zasięg i wartość poznawczą. W obszarze wsi występują trzy stanowiska III kategorii - trzy osady z epoki neolitu.

Na terenie tych stanowisk dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych pod warunkiem uprzedniego przeprowadzenia ratowniczych badań sondażowo-wykopaliskowych. Jeżeli prace te nie pozwolą na wyciągnięcie jednoznacznych wniosków, konieczne jest wówczas zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu prac ziemnych.

§ 20

1. W celu ochrony najwyższych wartości przyrodniczych występujących w obszarze Gminy Jerzmanowice - Przegonia w sołectwie Łazy oraz na podstawie przepisów szczególnych na rysunku planu wyodrębniono:

1) **strefę "P" ochrony rezerwatu przyrody "Dolina Szklarki";**

2) **Strefę "PK" Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych** obejmującą obszar parku w ustalonych prawnie granicach. W strefie Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych, obowiązują zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych.

2. Na podstawie przepisów szczególnych w obszarze wyznaczonej strefy "PK" w parku krajobrazowym zabrania się:

1) lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

2) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,

- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- 4) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 5) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 6) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,
- 7) organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych,
- 8) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
- 9) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- 10) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj,
- 11) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby,
- 12) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
- 15) używania łodzi motorowych na otwartych zbiornikach wodnych.

Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie dotyczy inwestycji realizujących cele publiczne.

Zakaz określony w ust. 1 pkt 10 i 15 nie dotyczy gospodarki łowieckiej lub rybackiej prowadzonej w oparciu o odrębne przepisy oraz racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej.

2. Zgodnie z przepisami szczególnymi **w rezerwacie przyrody** zabrania się: (poniżej podano ograniczenia działalności, obnoszące się do gospodarki przestrzennej):

- 1) polowania, wędkowania, rybołówstwa, chwytania dziko żyjących zwierząt, płoszenia ich i zabijania, zbierania poroży zwierzyny płowej, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych oraz gniazd ptasich i wybierania z nich jaj,
- 2) pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin,
- 3) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza,
- 4) dokonywania zmian przedmiotów ochrony i obszarów objętych ochroną,
- 5) używania, użytkowania, uszkodzania oraz zanieczyszczania przedmiotów oraz obszarów objętych ochroną,
- 6) zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody,
- 7) wydobywania skał, minerałów, w tym torfu i bursztynu,
- 8) niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania,
- 9) palenia ognisk, wyrobów tytoniowych, używania źródeł światła o otwartym płomieniu poza miejscami wyznaczonymi,
- 10) prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej, a także rolniczej, hodowlanej lub chowu zwierząt,
- 11) zbioru poza miejscami wyznaczonymi dziko rosnących roślin, grzybów oraz ich części,
- 12) ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego, jazdy konnej wierzchem poza szlakami do tego wyznaczonymi,
- 13) wprowadzania psów bez smyczy i kagańca,

- 14) wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych poza miejscami do tego wyznaczonymi,
- 15) ruchu pojazdów poza drogami publicznymi i innymi drogami do tego wyznaczonymi,
- 16) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, z wyjątkiem znaków drogowych i innych związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego, na przedmiotach lub obszarach objętych ochroną,
- 17) sprzedaży i spożywania napojów alkoholowych poza miejscami do tego wyznaczonymi,
- 18) zakłócania ciszy,
- 19) używania łodzi motorowych, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania, żeglowania poza akwenami lub szlakami do tego wyznaczonymi,
- 20) używania motolotni, lotni i spadolotni,
- 21) wykonywania lotów cywilnymi statkami powietrznymi poniżej 2000 metrów wysokości względnej, z wyjątkiem lotów patrolowych i interwencyjnych Lasów Państwowych, Państwowej Straży Pożarnej, administracji morskiej oraz związanych z ochroną bezpieczeństwa publicznego lub ochroną granicy państwowej,
- 22) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- 23) biwakowania poza miejscami wyznaczonymi,
- 24) prowadzenia badań naukowych bez zgody właściwego organu uznającego obszar za rezerwat przyrody,
- 25) wprowadzania gatunków roślin lub zwierząt poza ich naturalne miejsca występowania,
- 26) wprowadzania organizmów zmodyfikowanych genetycznie.

Zakazy, o których mowa powyżej, nie dotyczą:

- wykonywania zabiegów wynikających z planu ochrony lub rocznych zadań ochronnych, a także w przypadku konieczności likwidacji nagłych zagrożeń, czynności nieujętych w planie ochrony lub rocznych zadaniach ochronnych za zgodą organu ustanawiającego plan ochrony lub roczne zadania ochronne,
  - prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem publicznym, zapobieganiem lub likwidacją skutków klęski żywiołowej,
  - wykonywania zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa,
  - obszarów objętych ochroną krajobrazową w trakcie ich gospodarczego wykorzystywania przez jednostki organizacyjne, osoby prawne lub fizyczne oraz wykonywania prawa własności, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Dopuszcza się możliwość udostępnienia turystycznego lub rekreacyjnego wyłącznie pod warunkiem sporządzenia projektu oraz po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia z właściwym dla miejsca organem ochrony środowiska.

#### § 21

1. Zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 15.04.1997 r. Nr OS.III.6210-1-5-97 dotyczącą ustanowienia strefy ochrony pośredniej wprowadza się jej granice na rysunek planu. Obszar strefy podzielony jest na tereny ochrony pośredniej:
  - wewnętrzny R - obejmującej wszystkie dopływy Rudawy na terenie gminy, zawiera w pasach o szerokości około 200 m od brzegów dopływów Rudawy,
  - zewnętrzny - obejmujący pozostały teren zlewni Rudawy.
2. W obszarze strefy ochrony pośredniej; wewnętrznej i zewnętrznej obowiązują zakazy:

- wprowadzania ścieków nieoczyszczonych należycie do ziemi i wody,
  - przechowywania i składania materiałów promieniotwórczych,
  - lokalizowania nowych stacji paliw, magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
  - lokalizowania stacji paliw bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonej działalności i w przypadku ewentualnych awarii
  - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
  - lokalizowania wylewisk i wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz nadpoziomowych stawów osadowych,
  - lokalizowania wylewisk i wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku
  - lokalizowania zakładów usługowych i przemysłowych opartych na chemicznej obróbce metali i innych materiałów,
  - lokalizowania zakładów uboju zwierząt bez względu na wielkość,
  - lokalizowania lakierni, farbiarni, garbarni i innych zakładów usługowych opartych na stosowaniu surowców i czynników chemicznych,
  - lokalizowania zakładów przemysłowych,
  - lokalizowania zakładów wytwarzających chemikalia lub produkty chemiczne
  - lokalizowania zakładów produkcji tłuszczów roślinnych i zwierzęcych
  - lokalizowania browarów, gorzelnii i słodowni
  - budowy dróg publicznych i torów kolejowych,
  - wprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu ścieków opadowych z nowych ciągów komunikacyjnych, bez ich wcześniejszego podczyszczenia
  - mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 50 m od ich brzegów,
  - mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30 m od ich brzegów,
  - lokalizowania obiektów hodowlanych opartych na systemie chowu bezściolowego,
  - lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
  - przewożenia materiałów toksycznych mogących skażać wodę,
  - urządzania obozowisk i zorganizowanych kąpielisk,
  - urządzania przyzmy kiszonkowych,
  - wykonanie robót melioracyjnych, z wyjątkiem robót niezbędnych dla utrzymania koryta cieków w należyтым stanie technicznym i zaakceptowanych przez administratora cieków,
  - gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
  - ustawiania pojemników na odpady w odległości mniejszej niż 100 m od brzegów cieków.
3. W obszarze strefy ochrony pośredniej; wewnętrznej i zewnętrznej nakazuje się:
- realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe do realizacji wodociągów,
  - realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe do realizacji wodociągów, jak również porządkowanie gospodarki ściekowej na terenach objętych wodociągami,
  - podczyszczanie w osadnikach ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem

- skrzyżowań tych ciągów z ciekami) przed ich wprowadzeniem do wód powierzchniowych,
- posiadanie przy prowadzeniu działalności hodowlanej zbiornika na gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej.

§ 22

**W celu jednoznacznego określenia obszarów, w których obowiązują zasady naliczania stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenów w planie, na rysunku planu Nr 1 wyznaczono strefę "S".** Obejmuje ona nowe (wyznaczone w tym planie) tereny pod zainwestowanie kubaturowe. Wysokości stawki w zależności od przeznaczenia terenu zostały ustalone w § 23.

#### Rozdział IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z 07.07.94 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości:

- 1) 10% dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej M,
- 2) 20% dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU,
- 3) 30% dla terenów usług komercyjnych UC I i UC II,
- 4) 0% dla pozostałego ustalonego w niniejszym planie użytkowania.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 25




Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jerzmanowice-Przebinia: *J. Prawda*











**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY JERZMANOWICE-PRZEGINIA W OBSZARZE SOŁECTWA ŁAZY**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXVII/209/04  
Rady Gminy Jerzmanowice-Przebinia  
z dnia 8 listopada 2004 r.

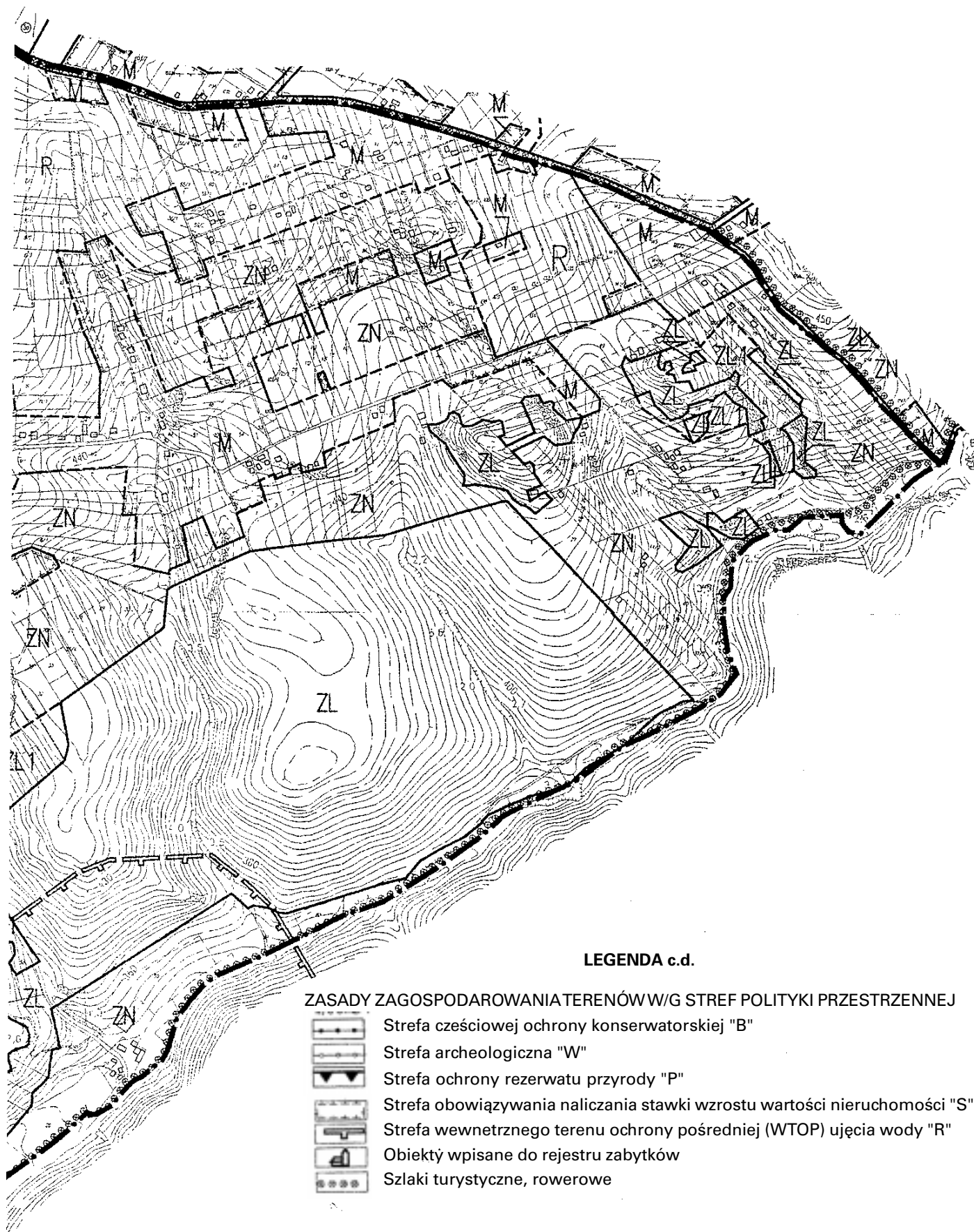
**LEGENDA**

-  Granice terenu objętego planem
-  Linie rozgraniczające - obowiązujące
-  Linie rozgraniczające - orientacyjne

**PRZYZNACZENIETERENU**








-  Tereny mieszkalnictwa zagrodowego jednorodzinnego
-  Tereny usług publicznych
-  Tereny usług komercyjnych lokalnych
-  Tereny usług sportu i rekreacji w zieleni
-  Tereny zieleni leśnej
-  Tereny dolesień
-  Tereny zieleni nieurządzonej
-  Tereny upraw polowych
-  Droga lokalna
-  Droga dojazdowa





**LEGENDA c.d.**

**ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W/G STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ**




-  Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej "B"
-  Strefa archeologiczna "W"
-  Strefa ochrony rezerwatu przyrody "P"
-  Strefa obowiązywania naliczania stawki wzrostu wartości nieruchomości "S"
-  Strefa wewnętrznego terenu ochrony pośredniej (WTOP) ujęcia wody "R"
-  Obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  Szlaki turystyczne, rowerowe

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY JERZMANOWICE-PRZEGINIA W OBSZARZE SOŁECTWA ŁAZY**











Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXVII/209/04  
Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia  
z dnia 8 listopada 2004 r.

**RYSUNEK PLANU NR 2**

**LEGENDA**








-  Granice terenu objętego planem
-  Linie rozgraniczające - obowiązujące
-  Linie rozgraniczające - orientacyjne

**PRZEZNACZENIETERENU**

-  Tereny mieszkalnictwa zagrodowego jednorodzinnego
-  Tereny usług publicznych
-  Tereny usług komercyjnych lokalnych
-  Tereny usług sportu i rekreacji w zieleni
-  Tereny zieleni leśnej
-  Tereny dolesień
-  Tereny zieleni nieurządzonej
-  Tereny upraw polowych
-  Droga lokalna
-  Droga dojazdowa






**LEGENDA c.d.**



-  Istniejący przebieg linii wodociągowych
-  Projektowana sieć wodociągowa wg projektu budowlano-wykonawczego
-  Proponowana rozbudowa sieci wodociągowej
-  Istniejące ujęcie wody (studnia głębinowa)
-  Istniejący zbiornik wyrównawczy
-  Zasięg strefy wpływu eksploatacji ujęcia wody
-  Strefa wewnętrznego terenu ochrony pośredniej (WTOP) ujęcia wody "R"







**ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

-  Projektowana w planie trasa rurociągu tłocznego
-  Projektowany w planie przebieg kanalizacji sanitarnej
-  Proponowana lokalizacja pompowni ścieków

**GAZOWNICTWO**

-  projektowana sieć gazociągu niskopięnego
-  Istniejąca sieć gazociągu niskopięnego

**ELEKTROENERGETYKA**

-  Istniejące linie elektroenergetyczne 15 kV napowietrzne
-  projektowane linie elektroenergetyczne 15 kV napowietrzne
-  Istniejące stacje transformatorowe 15/0.4 kV
-  Projektowane stacje transformatorowe 15/0.4 kV

Przewodniczący Rady Gminy  
Jerzmanowice-Przebinia: *J. Prawda*

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXVII/209/04  
Rady Gminy Jerzmanowice-Przebinia  
z dnia 8 listopada 2004 r.

**SZCZEGÓŁOWE UZASADNIENIE ROZWIĄZAŃ  
W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W WODĘ I ODPROWADZENIE  
ŚCIEKÓW W GMINIE JERZMANOWICE PRZEBINIA**

**ZAOPATRZENIE W WODĘ**

Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę dla mieszkańców Gminy Jerzmanowice - są i pozostaną nadal wody podziemne- go jurajskiego poziomu wodonośnego, na którym oparte są wszystkie wodociągi wiejskie działające na obszarze gminy.

Poniżej, w układzie tabelarycznym przedstawiono prognozę bilansu zapotrzebowania wody dla obszaru gminy, sporządzona w oparciu o "Wytyczne zapotrzebowania na wodę w wiejskich jednostkach osadniczych" określone zarządzeniem Nr 1 Ministra Rolnictwa z dnia 5 stycznia 1966 r.

Bilans sporządzono dla wielkości wsi gminy określonych wg prognozy demograficznej na rok 2020, przy założeniu obsługi siecią wodociągową 100% mieszkańców, przy osiągnięciu pełnych standardów wyposażenia mieszkań tj. w zlew kuchenny, splukiwany ustęp oraz urządzenia kąpielowe z ciepłą wodą, a budynków inwentarskich w instalacje wodociągowe i samoczynne poidła (tabela Nr 1), oraz dla wielkości wsi gminy z uwzględnieniem dodatkowo tzw. chłonności terenów budowlanych wyznaczonych w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego, przy założeniu max 50% wykorzystania wyznaczonych terenów, co daje dodatkowo teoretyczny wzrost liczby mieszkańców gminy z ok. 11 200 do ok. 17 000 osób.

Wobec wielu niewiadomych dotyczących wielkości oraz kierunków rozwoju usług komercyjnych, sportowo-rekreacyjnych, a także drobnego rzemiosła w bilansie uwzględniono wskaźniki przyjęte w przeliczeniu na mieszkańca.

Prognozę bilansu - sporządzoną z uwzględnieniem chłonności wyznaczonych terenów budowlanych (tabela Nr 2) - wykonano z zastosowaniem scalonego wskaźnika zużycia wody, określonego dla poszczególnych wsi gminy, w oparciu o zużycie prognozowane w tabeli Nr 1.



Tabela 1. Prognoza bilansu zapotrzebowania wody dla wsi gm. Jerzmanowice-Przegonia rok 2020

| Lp | UŻYTKOWNIK   | JEDNOSTKA | ILOŚĆ JEDNOSTEK | WSKAŹNIK JEDNOSTK. ZUŻYCIA l/dobę/jedn | Q <sub>śr</sub> dob m <sup>3</sup> /dobę | N <sub>d</sub> | Q <sub>max</sub> dod |                   | N <sub>h</sub> | Q <sub>max</sub> godz |              |
|----|--|-----------|-----------------|--|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------|-----------------------|--------------|
|    |  |           |                 |  |  |                | m <sup>3</sup> /dobę | m <sup>3</sup> /h |                | m <sup>3</sup> /h     | l/s          |
| 1  | 2  | 3         | 4               | 5                                      | 6  | 7              | 8                    | 9                 | 10             | 11                    | 12           |
| 1. | <u>CZUBROWICE</u>                                  |           |                 |  |  |                |                      |                   |                |                       |              |
|    | - mieszkalnictwo                                   | mk        | 1 250           | 125-                                   | 156,2                                    | 1,5            | 234,4                | 9,8               | 2,5            | 24,4                  | 6,8          |
|    | - usługi – szkoła                                  | ucz       | 110             | 30-                                    | 3,3                                      | 1,4            | 4,6                  | 0,2               | 3,2            | 0,6                   | 0,17         |
|    | - handel, rzemiosło                                | mk        | 1 250           | 10-                                    | 12,5                                     | 1,4            | 17,5                 | 0,7               | 2,8            | 2,0                   | 0,57         |
|    | <b>Razem</b>                                       | -         | -               | -                                      | 172,0                                    | -              | 256,5                | 10,7              | -              | 27,0                  | 7,54         |
|    | - straty na sieci– 10%                             | Qdśr      | -               | -                                      | 17,2                                     | -              | 17,2                 | 0,71              | -              | 0,7                   | 0,2          |
|    | - cele p.poż.                                      | -         | -               | -                                      | -  | -              | -                    | -                 | -              | 18,0                  | 5,0          |
|    | <b>Ogółem</b>                                      | -         | -               | -                                      | <b>189,2</b>                             | -              | <b>273,7</b>         | <b>11,41</b>      | -              | <b>45,7</b>           | <b>12,74</b> |
| 2. | <u>GOTKOWICE</u>                                   |           |                 |  |  |                |                      |                   |                |                       |              |
|    | - mieszkalnictwo                                   | mk        | 470             | 125-                                   | 58,75                                    | 1,5            | 88,12                | 3,67              | 2,5            | 9,18                  | 2,55         |
|    | - usługi – szkoła                                  | ucz       | 30              | 30-                                    | 0,90                                     | 1,4            | 1,26                 | 0,05              | 3,2            | 0,17                  | 0,047        |
|    | - handel, rzemiosło,<br>zespół handlowo-<br>usług. | mk        | 470             | 10-                                    | 4,70                                     | 1,4            | 6,58                 | 0,27              | 2,8            | 0,77                  | 0,21         |
|    | <b>Razem</b>                                       | -         | -               | -                                      | 64,35                                    | -              | 95,96                | 3,99              | -              | 10,12                 | 2,8          |
|    | - straty na sieci– 10%                             | Qdśr      | -               | -                                      | 6,40                                     | -              | 6,4                  | 0,27              | -              | 0,27                  | 0,07         |
|    | - cele p.poż.                                      | -         | -               | -                                      | -  | -              | -                    | -                 | -              | 18,0                  | 5,0          |
|    | <b>Ogółem</b>                                      | -         | -               | -                                      | <b>70,75</b>                             | -              | <b>102,36</b>        | <b>4,26</b>       | -              | <b>28,39</b>          | <b>7,87</b>  |

|    |  |                      |       |        |               |        |               |              |     |               |              |
|----|--|----------------------|-------|--------|---------------|--------|---------------|--------------|-----|---------------|--------------|
| 3. | <b>JERZMANOWICE</b>  |                      |       |        |               |        |               |              |     |               |              |
|    | -  | mieszkalnictwo       | 2 800 | 125-   | 350,0         | 1,5    | 525,0         | 21,87        | 2,5 | 54,70         | 15,20        |
|    | -  | usługi-              | 80    | 75-    | 6,0           | 1,4    | 8,4           | 0,35         | 3,2 | 1,12          | 0,30         |
|    | -  | przedszkole          | 250   | 30-    | 7,5           | 1,4    | 10,5          | 0,44         | 3,2 | 1,40          | 0,39         |
|    | -  | szkoła podst.        | 240   | 30-    | 7,2           | 1,4    | 10,1          | 0,42         | 3,2 | 1,34          | 0,37         |
|    | -  | gimnazjum            | 2 800 | 30-    | 84,0          | 1,4    | 117,6         | 4,90         | 2,8 | 13,72         | 3,81         |
|    | (Ośrodek sport.-recreac.<br>budynek motelowo –<br>usługowy, bank, ośrodek<br>zdrowia itp.) |                      |       |        |               |        |               |              |     |               |              |
|    | <b>Razem</b>   | -                    | -     | 454,7  | -             | 671,6  | 27,98         | -            | -   | 72,28         | 20,07        |
|    | -  | straty na sieci– 10% | -     | -      | 45,5          | -      | 1,89          | -            | -   | 1,89          | 0,52         |
|    | -  | cele p.poż.          | -     | -      | -             | -      | -             | -            | -   | 36,00         | 10,0         |
|    |  | <b>Ogółem</b>        | -     | -      | <b>500,2</b>  | -      | <b>717,1</b>  | <b>29,87</b> | -   | <b>110,17</b> | <b>30,69</b> |
| 4. | <b>PRZEGINIA</b>   |                      |       |        |               |        |               |              |     |               |              |
|    | -  | mieszkalnictwo       | 2 550 | 125-   | 318,75        | 1,5    | 478,12        | 19,92        | 2,5 | 49,80         | 13,83        |
|    | -  | usługi-              | 45    | 70-    | 3,15          | 1,4    | 4,41          | 0,18         | 3,2 | 0,60          | 0,16         |
|    | -  | przedszkole          | 220   | 30-    | 6,60          | 1,4    | 9,24          | 0,38         | 3,2 | 1,23          | 0,34         |
|    | -  | szkoła podst.        | 230   | 30-    | 6,90          | 1,4    | 9,66          | 0,40         | 3,2 | 1,29          | 0,36         |
|    | -  | Gimnazjum            | 2 550 | 10-    | 25,50         | 1,4    | 35,70         | 1,49         | 2,8 | 4,16          | 1,16         |
|    | <b>Razem</b>   | -                    | -     | 360,90 | -             | 537,13 | 22,38         | -            | -   | 57,08         | 15,85        |
|    | -  | straty na sieci– 10% | -     | -      | 36,00         | -      | 36,00         | 1,50         | -   | 1,50          | 0,42         |
|    | -  | cele p.poż.          | -     | -      | -             | -      | -             | -            | -   | 36,00         | 10,00        |
|    |  | <b>Ogółem</b>        | -     | -      | <b>396,90</b> | -      | <b>573,13</b> | <b>23,88</b> | -   | <b>94,58</b>  | <b>26,27</b> |

|              |                      |   |       |               |       |               |              |       |       |              |              |
|--------------|----------------------|---|-------|---------------|-------|---------------|--------------|-------|-------|--------------|--------------|
| 5.           | <b>RACLAWICE</b>     |   |       |               |       |               |              |       |       |              |              |
|              | -                    | mieszkalnictwo                                | 1 600 | 125-          | 200,0 | 1,5           | 300,0        | 12,50 | 2,5   | 31,25        | 8,68         |
|              | -                    | usługi-szkola                                 | 150   | 30-           | 4,5   | 1,4           | 6,3          | 0,25  | 3,2   | 0,84         | 0,23         |
|              | -                    | handel, usługi<br>(obiekty<br>wielofunkcyjne) | 1 600 | 10-           | 16,0  | 1,4           | 22,4         | 0,93  | 2,8   | 2,61         | 0,72         |
|              | <b>Razem</b>         |   |       |               | 220,5 | -             | 328,7        | 13,69 | -     | 34,70        | 9,63         |
| -            | straty na sieci- 10% |   |       | 22,0          | -     | 22,0          | 0,92         | -     | 0,92  | 0,25         |              |
| -            | cele p.poż.          |   |       | -             | -     | -             | -            | -     | 18,00 | 5,00         |              |
|              | <b>Ogółem</b>        |   |       | <b>242,5</b>  | -     | <b>350,7</b>  | <b>14,61</b> | -     | -     | <b>53,62</b> | <b>13,88</b> |
| 6.           | <b>SZKLARY</b>       |   |       |               |       |               |              |       |       |              |              |
|              | -                    | mieszkalnictwo                                | 680   | 125-          | 85,00 | 1,5           | 127,50       | 5,31  | 2,5   | 13,28        | 3,69         |
|              | -                    | szkola  | 70    | 30-           | 2,10  | 1,4           | 2,90         | 0,12  | 3,2   | 0,39         | 0,10         |
|              | -                    | handel, usługi                                | 680   | 10-           | 6,80  | 1,4           | 9,52         | 0,39  | 2,8   | 1,11         | 0,31         |
|              | <b>Razem</b>         |   |       |               | 93,90 | -             | 139,92       | 5,82  | -     | 14,78        | 4,10         |
| -            | straty na sieci- 10% |   |       | 9,40          | -     | 9,40          | 0,40         | -     | 0,40  | 0,11         |              |
| -            | cele p.poż.          |   |       | -             | -     | -             | -            | -     | 18,00 | 5,00         |              |
|              | <b>Ogółem</b>        |   |       | <b>103,30</b> | -     | <b>149,32</b> | <b>6,22</b>  | -     | -     | <b>33,18</b> | <b>9,21</b>  |
| 7.           | <b>SASPÓW</b>        |   |       |               |       |               |              |       |       |              |              |
|              | -                    | mieszkalnictwo                                | 1 400 | 125-          | 175,0 | 1,5           | 262,5        | 10,94 | 2,5   | 27,30        | 7,59         |
|              | -                    | usługi :                                      |       |               |       |               |              |       |       |              |              |
|              | -                    | przedszkole                                   | 20    | 75-           | 1,5   | 1,4           | 2,1          | 0,09  | 3,2   | 0,28         | 0,08         |
|              | -                    | szkola  | 100   | 30-           | 3,0   | 1,4           | 4,2          | 0,18  | 3,2   | 0,56         | 0,16         |
| -            | handel,              | 1 400   | 10-   | 14,0          | 1,4   | 19,6          | 0,82         | 2,8   | 2,28  | 0,63         |              |
| <b>Razem</b> |                      |   |       | 193,5         | -     | 288,4         | 12,03        | -     | 30,42 | 8,46         |              |
| -            | straty na sieci- 10% |   |       | 19,3          | -     | 19,3          | 0,8          | -     | 0,80  | 0,22         |              |
| -            | cele p.poż.          |   |       | -             | -     | -             | -            | -     | -     | -            |              |
|              | <b>Ogółem</b>        |   |       | <b>212,8</b>  | -     | <b>307,7</b>  | <b>12,83</b> | -     | -     | <b>31,22</b> | <b>8,68</b>  |

|    |   |      |     |      |              |     |               |             |     |              |             |
|----|---|------|-----|------|--------------|-----|---------------|-------------|-----|--------------|-------------|
| 8. | <b>LAZY</b>                                     |      |     |      |              |     |               |             |     |              |             |
|    | - mieszkalnictwo                                | mk   | 450 | 125- | 56,25        | 1,5 | 84,37         | 3,51        | 2,5 | 8,79         | 2,44        |
|    | - usługi-szkola                                 | ucz  | 20  | 30-  | 0,60         | 1,4 | 0,84          | 0,03        | 3,2 | 0,11         | 0,03        |
|    | - handel, usługi<br>(obiekty<br>wielofunkcyjne) | mk   | 450 | 20-  | 9,00         | 1,4 | 12,60         | 0,52        | 2,8 | 1,47         | 0,40        |
|    |   | -    | -   | -    | 65,85        | -   | 97,81         | 4,06        | -   | 10,37        | 2,87        |
|    | <b>Razem</b>                                    | Qdśr | -   | -    | 6,60         | -   | 6,60          | 0,27        | -   | 0,27         | 0,07        |
|    | - √ straty na sieci- 10%                        | -    | -   | -    | -            | -   | -             | -           | -   | 18,00        | 5,00        |
|    | - cele p.poz.                                   | -    | -   | -    | -            | -   | -             | -           | -   | -            | -           |
|    | <b>Ogółem</b>                                   | -    | -   | -    | <b>72,45</b> | -   | <b>104,41</b> | <b>4,33</b> | -   | <b>28,64</b> | <b>7,49</b> |

Tabela 2. Prognoza bilansu zapotrzebowania wody dla wsi gm. Jerzmanowice-Przegonia z uwzględnieniem chłonności terenów budowlanych - okres docelowy

| Lp. | UŻYTKOWNIK    | JEDNO-STKA | ILOŚĆ JEDNOSTEK | WSKAŹNIK JEDNOSTK. ZUŻYCIA l/dobę/jedn | Q <sub>ir dob</sub> m <sup>3</sup> /dobę | N <sub>d</sub> | Q <sub>max dob</sub> |                   | N <sub>b</sub> | Q <sub>max godz</sub> |               |
|-----|---------------|------------|-----------------|--|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------|-----------------------|---------------|
|     |               |            |                 |  |  |                | m <sup>3</sup> /dobę | m <sup>3</sup> /h |                | m <sup>3</sup> /h     | l/s           |
| 1   | 2             | 3          | 4               | 5                                      | 5  | 7              | 8                    | 9                 | 10             | 11                    | 12            |
| 1.  | CZUBROWICE    | mk         | 1 850*          | 152-**                                 | 281,2                                    | 1,5            | 421,8                | 17,58             | 2,5            | 43,9                  | 12,20         |
| 2.  | GOTKOWICE     | mk         | 760             | 150-                                   | 114,0                                    | 1,5            | 171,0                | 7,12              | 2,5            | 17,8                  | 4,90          |
| 3.  | JERZMANOWICE  | mk         | 5 000           | 180-                                   | 900,0                                    | 1,5            | 1 350,0              | 56,25             | 2,5            | 140,6                 | 39,06         |
| 4.  | PRZEGONIA     | mk         | 3 550           | 160-                                   | 568,0                                    | 1,5            | 852,0                | 35,50             | 2,5            | 88,7                  | 24,65         |
| 5.  | RACŁAWICE     | mk         | 2 000           | 152-                                   | 304,0                                    | 1,5            | 456,0                | 19,00             | 2,5            | 47,5                  | 13,20         |
| 6.  | SZKLARY       | mk         | 880             | 152-                                   | 133,8                                    | 1,5            | 200,0                | 8,36              | 2,5            | 20,9                  | 5,80          |
| 7.  | SĄSPÓW        | mk         | 2 100           | 152-                                   | 319,2                                    | 1,5            | 478,8                | 19,95             | 2,5            | 49,9                  | 13,80         |
| 8.  | LAZY          | mk         | 830             | 161-                                   | 133,6                                    | 1,5            | 200,4                | 8,35              | 2,5            | 20,9                  | 5,80          |
|     | <b>Razem:</b> | <b>mk</b>  | <b>17 000</b>   | <b>-</b>                               | <b>2 753,8</b>                           | <b>-</b>       | <b>4 130,0</b>       | <b>172,12</b>     | <b>-</b>       | <b>430,2</b>          | <b>119,41</b> |

\* liczba mieszkańców wynikająca z uwzględnienia chłonności terenów budowlanych wyznaczonych w nin. planie zagospodarowania, przy założeniu max. - 50 % wykorzystania terenów budowlanych

\*\* scalony wskaźnik jednostkowego zużycia wody, wyliczony odrębnie dla każdej wsi, wg zużycia prognozowanego w tabeli nr 1.

Pełne docelowe pokrycie potrzeb wszystkich mieszkańców Gminy Jerzmanowice - Przegonia wymaga zabezpieczenia poboru wody dla obsługujących gminę wodociągów w wielkości określonej poniżej dla poszczególnych systemów.

Docelowo przewiduje się adaptację, rozbudowę i modernizację następujących wodociągów na terenie gminy:

1. Wodociągu "Przegonia - Gotkowice" zaopatrującego w wodę mieszkańców wsi:

- Przegonia
- Gotkowice
- oraz tzw. Koloni Zachodniej we wsi Jerzmanowice.

W oparciu o zasoby wodne studni wierconej w Przegonii, zatwierdzone w wielkości:

$$Q_e = 47 \text{ m}^3/\text{h}.$$

Docelowe potrzeby mieszkańców szacowane są w wielkości:

$$Q_{\text{sr dob}} = 670 \text{ m}^3/\text{dobę} - \text{do ok. } 1040 \text{ m}^3/\text{dobę} \\ \text{tj. } 27,9 \text{ } 43 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{max dob}} = \text{Od } 960 \text{ m}^3/\text{dobę} - \text{do } 1560 \text{ m}^3/\text{dobę} \\ \text{tj. } 40,0 \text{ } 65 \text{ m}^3/\text{h}$$

Zatem wykorzystanie ok. 50% wyznaczonych terenów budowlanych wymaga szukania dodatkowego źródła wody.

Poszerzenie zasięgu obsługi wodociągu na nowe tereny budowlane wymaga rozbudowy sieci rozprowadzającej oraz wzmocnienia układu sieci rozdzielczej w zachodniej części wsi Przegonia, a także docelowo powiększenie pojemności zbiornika wyrównawczego. Dla pasa zabudowy wprowadzonej po południowej stronie drogi E-22 - celową będzie realizacja sieci pierścieniowej na bazie istniejącego rurociągu  $\phi 150 \div 100$  mm.

Podstawowym problemem wodociągu "Przegonia" jest likwidacja ogromnych strat wody na sieci, sięgających 60% wielkości poboru wody z ujęcia. Konieczne jest sporządzenie szczegółowej analizy przyczyn, likwidacja poboru wody poza opomiarowaniem, oraz przeprowadzenie modernizacji sieci. Doprowadzenie wody do terenów zabudowy mieszkaniowej proponowanej na lokalnych wzniesieniach, wymagało będzie realizacji hydroforowni.

2. Wodociągu "Jerzmanowice"

- Obsługującego główną, środkową część wsi, Kolonię Wschodnia, Czołową z przyległą częścią wsi Sąsypów (przysiółek "Lepianka") w oparciu o zasoby ujęcia podstawowego "Dół" zatwierdzone w wysokości  $Q_e = 58,3 \text{ m}^3/\text{h}$  oraz ujęcia awaryjnego, w wysokości  $Q_e = 9,5 \text{ m}^3/\text{h}$ .

– Docelowe potrzeby mieszkańców Jerzmanowic szacowane są w wielkości:

$$Q_{\text{sr dob}} = 500 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 900 \text{ m}^3/\text{dobę} \\ \text{tj. } 21 \text{ m}^3/\text{h} \div 37,5 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{max dob}} = 720 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 1 \text{ } 350 \text{ m}^3/\text{dobę} \\ \text{tj. } 30 \text{ m}^3/\text{h} \div 56 \text{ m}^3/\text{h}$$

Poszerzenie zasięgu obsługi na nowe tereny budowlane, wymaga jedynie rozbudowy sieci rozprowadzającej, szczególnie w kierunku południowym.

3. Wodociągu "Łazy"

- pracującego w oparciu o zasoby studni wierconej zatwierdzone w wysokości  $Q_e = 13,2 \text{ m}^3/\text{h}$  oraz wodociągu "Łazy - Jawor" - opartego o zasoby studni  $Q_e = 4 \text{ m}^3/\text{h}$  wspomagającego wodą z wodociągu "Jerzmanowice".

Docelowe zapotrzebowanie wody dla miejscowości Łazy prognozowane jest w wielkości:

$$Q_{\text{sr dob}} = 72,5 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 133 \text{ m}^3/\text{dobę} \\ \text{tj. } 3 \text{ m}^3/\text{h} \div 5,5 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{max dob}} = 104,4 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 200 \text{ m}^3/\text{dobę} \\ \text{tj. } 4,5 \text{ m}^3/\text{h} \div 8,3 \text{ m}^3/\text{h}$$

Przeznaczenie znacznych terenów pod zabudowę mieszkaniową wymaga znacznej rozbudowy sieci wodociągowej rozprowadzającej, tak w zasięgu obsługi wodociągu "Łazy" jak i "Łazy - Jawor", dla tego ostatniego głównie w oparciu o zasilanie ze studni w Jerzmanowicach (projektowane przedłużenie sieci z końcówki rurociągu  $\sim 100$  mm na terenie Kolonii Wschodniej w Jerzmanowicach).

Podstawowym zadaniem wymagającym rozwiązania na terenie obsługiwanym przez wodociągi "Łazy" i "Łazy - Jawor" jest likwidacja strat wody na sieci przekraczająca 60% poboru wody.

4. Wodociągu "Raclawice".

- opartego na zasobach studni wierconej zatwierdzonej w wielkości  $Q_e = 15,8 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Docelowe zapotrzebowanie wody dla Raclawic prognozowane jest w wielkości:

$$Q_{\text{sr dob}} = 242 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 304 \text{ m}^3/\text{dobę} \\ \text{tj. } 10 \text{ m}^3/\text{h} \div 13 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{max dob}} = 350 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 456 \text{ m}^3/\text{dobę} \\ \text{tj. } 15 \text{ m}^3/\text{h} \div 20 \text{ m}^3/\text{h}$$

zatem uzbrojenie nowo wyznaczonych terenów budowlanych wymaga szukania dodatkowego źródła wody (np. zasilania od strony wodociągu "Czubrowice"), lub znacznego ograniczenia nowo wyznaczonych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

5. Wodociągu "Szklary".

- pracującego w oparciu o zasoby studni głębinowej wynoszące:

$Q_e = 25,3 \text{ m}^3/\text{h}$  co przy prognozowanym zapotrzebowaniu wody w wielkości:

$$Q_{\text{sr dob}} = 103 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 134 \text{ m}^3/\text{dobę} \\ \text{tj. } 4,3 \text{ m}^3/\text{h} \div 5,6 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{max dob}} = 150 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 200 \text{ m}^3/\text{dobę} \\ \text{tj. } 6,2 \text{ m}^3/\text{h} \div 8,3 \text{ m}^3/\text{h}$$

pozwoli na zaspokojenie docelowych potrzeb mieszkańców. Uzbrojenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej w sieć wodociągową wymaga rozbudowy sieci doprowadzającej. Dla podniesienia niezawodności pracy systemu wskazane jest powiększenie pojemności zbiornikowej wodociągu "Szklary".

6. Wodociągu "Czubrowice".

- opartego na zasobach studni wierconej zatwierdzonej w wysokości  $Q_e = 20,5 \text{ m}^3/\text{h}$

– oraz wodociągu lokalnego "Czubrowice - Polesie" pracującego w oparciu o zasoby studni zatwierdzone w wysokości  $Q_e = 13,7 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Docelowe zapotrzebowanie wody dla Czubrowic prognozowane jest w wielkości:

$$Q_{\text{sr dob}} = 190 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 280 \text{ m}^3/\text{dobę} \\ \text{tj. } 8 \text{ m}^3/\text{h} \div 12 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{max dob}} = 280 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 420 \text{ m}^3/\text{dobę} \\ \text{tj. } 12 \text{ m}^3/\text{h} \div 17,5 \text{ m}^3/\text{h}$$

Istniejące zasoby w pełni pokrywają docelowe prognozy zużycia wody.

Konieczna będzie rozbudowa sieci rozdzielczej dla uzbrojenia w sieć wodociągową nowo wyznaczonych terenów budowlanych.

7. Wodociągów obsługujących mieszkańców Sąsypowa tj.:

- Wodociągu "Sąsypów - Wymysłów" dla zachodniej i centralnej części wsi, opartego na zasobach studni wierconej zatwierdzonej w wielkości  $Q_e = 13,7 \text{ m}^3/\text{h}$ ,

– Wodociągu "Sąsypów - Podkalinów" w oparciu o zasoby studni zatwierdzone w wielkości:  $Q_e = 1,45 \text{ m}^3/\text{h}$ ,

–Wodociągu "Sąspów - Poręba" opartego o zasoby studni głębinowej zatwierdzone w wysokości  $Q_e = 4,1 \text{ m}^3/\text{h}$ .  
Prognozowane zapotrzebowanie wody dla wsi Sąspów wynosi:

$$Q_{\text{sr dob}} = 213 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 320 \text{ m}^3/\text{dobę} \\ \text{tj. } 8,9 \text{ m}^3/\text{h} \div 13,5 \text{ m}^3/\text{h} \\ Q_{\text{max dob}} = 310 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 480 \text{ m}^3/\text{dobę} \\ \text{tj. } 13 \text{ m}^3/\text{h} \div 20 \text{ m}^3/\text{h}$$

Zatem wykorzystanie ok. 50% wyznaczonych terenów budowlanych przekracza łączne zasoby trzech pracujących na terenie wsi wodociągów, wymaga zatem szukania dodatkowego źródła wody lub ograniczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Doprowadzenie wody do nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej oraz dla terenów położonych na wierzchołkach realizacji lokalnych hydroforni.

#### UWAGI KOŃCOWE - Z ZAKRESU ZAOPATRZENIA W WODĘ

1. Uruchomienie nowo wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej oraz ich uzbrojenie w sieć wodociągową, uwarunkowane jest wcześniejszym skanalizowaniem wsi, dotyczy szczególnie wsi Sąspów położonej u źródeł potoku Sąspówka, oraz wsi Jerzmanowice - Szklary objętych wewnętrznym terenem ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej na rz. Rudawie w zlewni której prawie w całości położona jest Gmina Jerzmanowice - Przegonia.
2. Zasoby wodne wodociągów:
  - "Przegonia - Gotkowice",
  - "Raclawice",
  - "Sąspów - Wymysłów"są niewystarczające dla pokrycia prognozowanego zapotrzebowania wody konieczne jest włączenie dodatkowego źródła wody lub ograniczenie wprowadzania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszarach będących w zasięgu obsługi ww. wodociągów.
3. W zakresie źródeł wody - na terenie całej gminy - obowiązuje zasada ochrony zasobów ujęć przed ich nadmierną eksploatacją.
4. Funkcjonowanie wodociągów:
  - Czubrowice;
  - Raclawice;
  - Przegonia - Gotkowice;Uwarunkowane jest zahamowaniem zasięgu wpływu leja depresyjnego kopalni rud cynku i ołowiu "Bolesław", "Olkusz" i "Pomorzany", powodującego znaczne obniżenie zasobów wód w studniach na terenie tych wsi.
5. Podstawowym zadaniem dla gminy w zakresie wodociągów - jest likwidacja ogromnych strat wody na sieci wynoszących aktualnie średnio około 40% wielkości poboru wody z ujęć, ale w niektórych wodociągach ("Przegonia Gotkowice", "Łazy") przekraczających 60%.
6. Prawidłowe funkcjonowanie systemu uwarunkowane jest konserwacją i modernizacją urządzeń i sieci oraz jej rozbudowa, celem doprowadzenia wody do nowych terenów budowlanych.
7. Wszystkie ujęcia wód podziemnych będące źródłem zasilania wodociągów wiejskich i lokalnych - mają określone i wyznaczone w terenie - strefy ochrony bezpośredniej (w granicach ogrodzenia działki ujęcia), w której granicach mieści się również zasięg stref ochrony pośredniej wewnętrznej tych ujęć.

Z uwagi na budowę geologiczną podłoża oraz warunki hydrogeologiczne - nie zachodzi konieczność utworzenia stref ochrony pośredniej zewnętrznej.

8. Wzniesione na planszy uzbrojenia - obszary zasięgu wpływu ujęcia wraz z granicą obszaru spływu wód do ujęcia - należy traktować jako obszary wymagające szczególnej ochrony przed zanieczyszczeniem tj. obszary, na których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych, usługowych zaliczanych do szczególnie szkodliwych dla środowiska.

#### ODPROWADZENIE I OCZYSZCZENIE ŚCIEKÓW

Obszar Gminy Jerzmanowice - Przegonia (oprócz wsi Sąspów) - jako położony w strefie ochronnej ujęcia wody na rzece Rudawie, jako źródła wody pitnej dla m. Krakowa, a także położony w całości w obrębie górnourajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 "Częstochowa - Południe", o wodach bardzo dobrej jakości, wymagających szczególnej ochrony - podlega obowiązkowi uporządkowania gospodarki ściekowej, głównie poprzez jej skanalizowanie, zakończone urządzeniami oczyszczającymi o bardzo wysokim stopniu redukcji zanieczyszczeń.

Poniżej w układzie tabelarycznym (tabela Nr 3) przedstawiono prognozę bilansu ścieków z terenów poszczególnych wsi gminy, sporządzona dla okresu docelowego (rok 2020) przy zastosowaniu scalonego wskaźnika przyjętego zgodnie z opracowanymi dla części gminy projektami kanalizacji - w wielkości  $q_i = 130 \text{ l/mk/dobę}$ .

Ilości ścieków podano w oparciu o prognozę demograficzną rozwoju gminy oraz, w nawiasie, podano wielkości wynikające z przyjęcia 50% wykorzystania pod zabudowę terenów budowlanych wyznaczonych w niniejszym planie zagospodarowania.

Tabela 3. Prognoza bilansu ścieków sanitarnych z terenu gm. Jerzmanowice-Przegonia okres docelowy

| Lp. | UŻYTKOWNIK   | JEDNO-STKA | ILOŚĆ JEDNOSTEK  | WSKAŹNIK JEDNOSTK. ZUŻYCIA l/dobę/jedn | Q <sub>śr</sub> dob m <sup>3</sup> /dobę | N <sub>d</sub> | Q <sub>max</sub> dob |                   | N <sub>h</sub> | Q <sub>max</sub> godz |                |
|-----|--------------|------------|------------------|--|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------|-----------------------|----------------|
|     |              |            |                  |  |  |                | m <sup>3</sup> /dobę | m <sup>3</sup> /h |                | m <sup>3</sup> /h     | l/s            |
| 1   | 2            | 3          | 4                | 5                                      | 6  | 7              | 8                    | 9                 | 10             | 11                    | 12             |
| 1.  | CZUBROWICE   | mk         | 1 250<br>[1 850] | 130-                                   | 162,5<br>[240,5]                         | 1,5            | 243,7<br>[360,7]     | 10,1<br>[15,0]    | 2,0            | 20,2<br>[30,0]        | 5,6<br>[8,3]   |
| 2.  | GOTKOWICE    | mk         | 470<br>[760]     | 130-                                   | 61,1<br>[98,8]                           | 1,5            | 91,6<br>[148,2]      | 3,8<br>[6,2]      | 2,0            | 7,63<br>[12,3]        | 2,12<br>[3,4]  |
| 3.  | JERZMANOWICE | mk         | 2 800<br>[5 000] | 130-                                   | 364,0<br>[650,0]                         | 1,5            | 546,0<br>[975,0]     | 22,7<br>[40,6]    | 2,0            | 45,5<br>[81,2]        | 12,6<br>[22,5] |
| 4.  | ŁAZY         | mk         | 450<br>[830]     | 130-                                   | 58,5<br>[107,9]                          | 1,5            | 87,5<br>[161,8]      | 3,65<br>[6,7]     | 2,0            | 7,3<br>[13,5]         | 2,03<br>[3,75] |
| 5.  | PRZEGINIA    | mk         | 2 550<br>[3 550] | 130-                                   | 331,5<br>[461,5]                         | 1,5            | 497,2<br>[692,2]     | 20,7<br>[28,8]    | 2,0            | 41,4<br>[57,7]        | 11,5<br>[16,0] |
| 6.  | RACŁAWICE    | mk         | 1 600<br>[2 000] | 130-                                   | 208,0<br>[260,0]                         | 1,5            | 312,0<br>[390,0]     | 13,0<br>[16,25]   | 2,0            | 26,0<br>[32,5]        | 7,2<br>[9,0]   |
| 7.  | SĄSPÓW       | mk         | 1 400<br>[2 130] | 130-                                   | 182,0<br>[276,9]                         | 1,5            | 273,0<br>[415,3]     | 11,37<br>[17,3]   | 2,0            | 22,75<br>[34,6]       | 6,32<br>[9,6]  |
| 8.  | SZKLARY      | mk         | 680<br>[880]     | 130-                                   | 88,4<br>[114,4]                          | 1,5            | 132,6<br>[171,6]     | 5,53<br>[7,15]    | 2,0            | 11,0<br>[14,3]        | 3,07<br>[3,97] |

Nieuporządkowana gospodarka ściekowa (brak kanalizacji zbiorczej), przy równoczesnym zrealizowaniu na terenie wszystkich wsi gminy - wodociągów zbiorczych- stanowi główne uwarunkowanie dla prawidłowego rozwoju gminy.

Jako podstawowe zadanie z zakresu porządkowania gospodarki ściekowej, obowiązujące w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego - ustala się:

1. Realizacja systemu kanalizacji sanitarnej dla miejscowości:

- Przegania;
- Gotkowice - Kolonia Czołowa w Jerzmanowicach;
- Czubrowice;
- Raclawice;

z oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w Żarach (gm. Krzeszowice) wspólna dla wsi Paczółtowiec z gm. Krzeszowice i odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do pot. Raclawka. Przepustowość oczyszczalni przyjęta została w wielkości:

$$Q_{sr\ dob} = 700 \text{ m}^3/\text{dobę}$$
$$Q_{max\ dob} = 910 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

jako średniodobowa ilość ścieków obliczona dla wskaźnika jednostkowego  $q_j = 130 \text{ l/m/d}$  oraz liczby mieszkańców podłączonych do kanalizacji wynoszącej - 5 300 osób.

Docelowo liczba mieszkańców z obszaru ww. wsi (bez wsi Paczółtowiec) wynikająca z rozwoju demograficznego przyjętego w niniejszym planie zagospodarowania wynosi - 5 870 mk, natomiast teoretyczna liczba mieszkańców wynikająca z założenia wykorzystywania w około 50% wyznaczonych terenów budowlanych - oscyluje wokół 8 100 mk. Zatem w zależności od stopnia wykorzystania wolnych terenów budowlanych - docelowo może zaistnieć potrzeba rozbudowy oczyszczalni ścieków, co należy uwzględnić przy zagospodarowywaniu działki pod oczyszczalnię.

Wprowadzenie ciągów zabudowy w zachodniej części wsi Przegania i Czubrowice (wzdłuż drogi Chrzanowskiej aż do Kolonii Czarnoty w Czubrowicach) - wymagać będzie znacznego wydłużenia sieci kanalizacji sanitarnej, oraz realizacji dodatkowych co najmniej dwu przepompowni ścieków, to samo dotyczy zabudowy wzdłuż drogi prowadzącej w kierunku południowo-wschodnim do Czubrowic.

2. Realizację systemu kanalizacji sanitarnej dla miejscowości:

- Szklary - Jerzmanowice;
- Sąspów (część wsi),
- Łazy;

z oczyszczalnia ścieków w Szklarach lub w Jerzmanowicach przyjęta o przepustowości:

$$Q_{sr\ dob} = 650 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

(przyjęta liczba mieszkańców 5500 osób) w pełni zaspokajającej docelowe potrzeby tych wsi wynikające z przewidywanego rozwoju demograficznego gminy.

Natomiast w przypadku znacznego wykorzystania wyznaczonych terenów budowlanych - konieczna będzie rozbudowa oczyszczalni. Wprowadzenie enklawy terenów zabudowy mieszkaniowej w zachodniej części Kolonii Zachodniej w Jerzmanowicach - wymaga realizacji dodatkowo około 600 mb głównego kanału sanitarnego oraz około 300 mb rurociągu tłocznego z pompownia ścieków.

Znacznego wydłużenia sieci oraz realizacji znacznej ilości przepompowni wymaga skanalizowania nowych terenów zabudowy na terenie wsi Łazy.

3. Pozostała część systemu kanalizacji sanitarnej dla wsi Sąspów będzie rozwiązana przez odrębne opracowanie uwzględniające wymogi Ojcowskiego Parku Narodowego.

#### UWAGI KOŃCOWE Z ZAKRESU GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ

1. Gmina Jerzmanowice - Przegania jako położona w strefie ochronnej ujęcia wody rz. Rudawy - podlega ochronie

statutowej o ustaleniach szczegółowo określonych w decyzji WOS UW w Krakowie Nr III-6210-1/5/97 z dnia 15.04.1997 roku;

2. Obowiązuje zasada bezwzględnego odprowadzania ścieków do kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi;
3. Systemem obowiązującym na terenie gminy - jest system kanalizacji rozdzielczej, obejmujący wyłącznie realizację kanalizacji sanitarnej;
4. Poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej, jako tereny indywidualnego unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków, z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych - pozostawia się jedynie pojedyncze tereny zabudowy rozproszonej, położone poza obszarem źródłiskowym, oraz WTOP ujęcia wody pitnej na rz. Rudawie, a także: Kolonię "Czarnoty" i "Polesie" w Czubrowicach.
5. Przyjęte do realizacji oczyszczalnie ścieków zostaną wyniesione ponad Q1%; strefa uciążliwości wokół oczyszczalni zostanie określona w ocenie ich oddziaływania na środowisko, winna się zamknąć w granicach ogrodzenia.
6. Projektowane pompownie ścieków nie wymagają strefy ochronnej.
7. Uruchomienie nowo wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej szczególnie zlokalizowanych na lokalnych wierzchołkach, uwarunkowane jest wcześniejszym skanalizowaniem wsi, umożliwiającym przejście ścieków z uruchamianych terenów.

Przewodniczący  
Rady Gminy Jerzmanowice-Przegania: *J. Prawda*

303

#### Zarządzenie Nr 2 /05 Wójta Gminy Spytkowice z dnia 14 stycznia 2005r.

w sprawie: zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Spytkowice.

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. Z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. W Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Gminy Spytkowice stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 34/2003 z dnia 24 czerwca 2003r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędowi Gminy Spytkowice (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 271, poz. 3123 z późn. zm.) wprowadzam następujące zmiany:

1. w § 7 ust.1 pkt.2 lit. b otrzymuje nowe brzmienie:  
" Referat Finansowy  
– zastępca głównego księgowego,  
– stanowisko ds. księgowości budżetowej,  
– stanowisko ds. płac,  
– stanowisko księgowości środków trwałych,  
– stanowisko ds. kontroli jednostek organizacyjnych gminy,  
– stanowisko ds. obsługi kasowej i działalności gospodarczej."
2. w § 7 ust.1 pkt.2 lit. e otrzymuje nowe brzmienie:  
" Referat Inwestycyjno-Techniczny  
– stanowisko ds. inwestycji gminnych i planowania przestrzennego,  
– stanowisko ds. utrzymania dróg,



- stanowisko ds. zamówień publicznych,
  - stanowisko ds. gospodarki komunalnej. "
  - 3. w § 7 ust.1 pkt.2 lit. g skreśla się całe zdanie.
  - 4. w § 24 w akapicie drugim "w zakresie gospodarki gruntami" skreśla się punkt 8.
  - 5. zakres zadań określonych dla stanowiska ds. zamówień publicznych zawartych w § 32 dołącza się do zadań Referatu Inwestycyjno-Technicznego jako czwarty akapit w § 25.
2. Załącznik Nr 1 do Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy p.n. "Schemat Organizacyjny Urzędu Gminy Spytkowice" otrzymuje nowe brzmienie o treści jak w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Pozostałe zapisy Regulaminu nie ulegają zmianie.

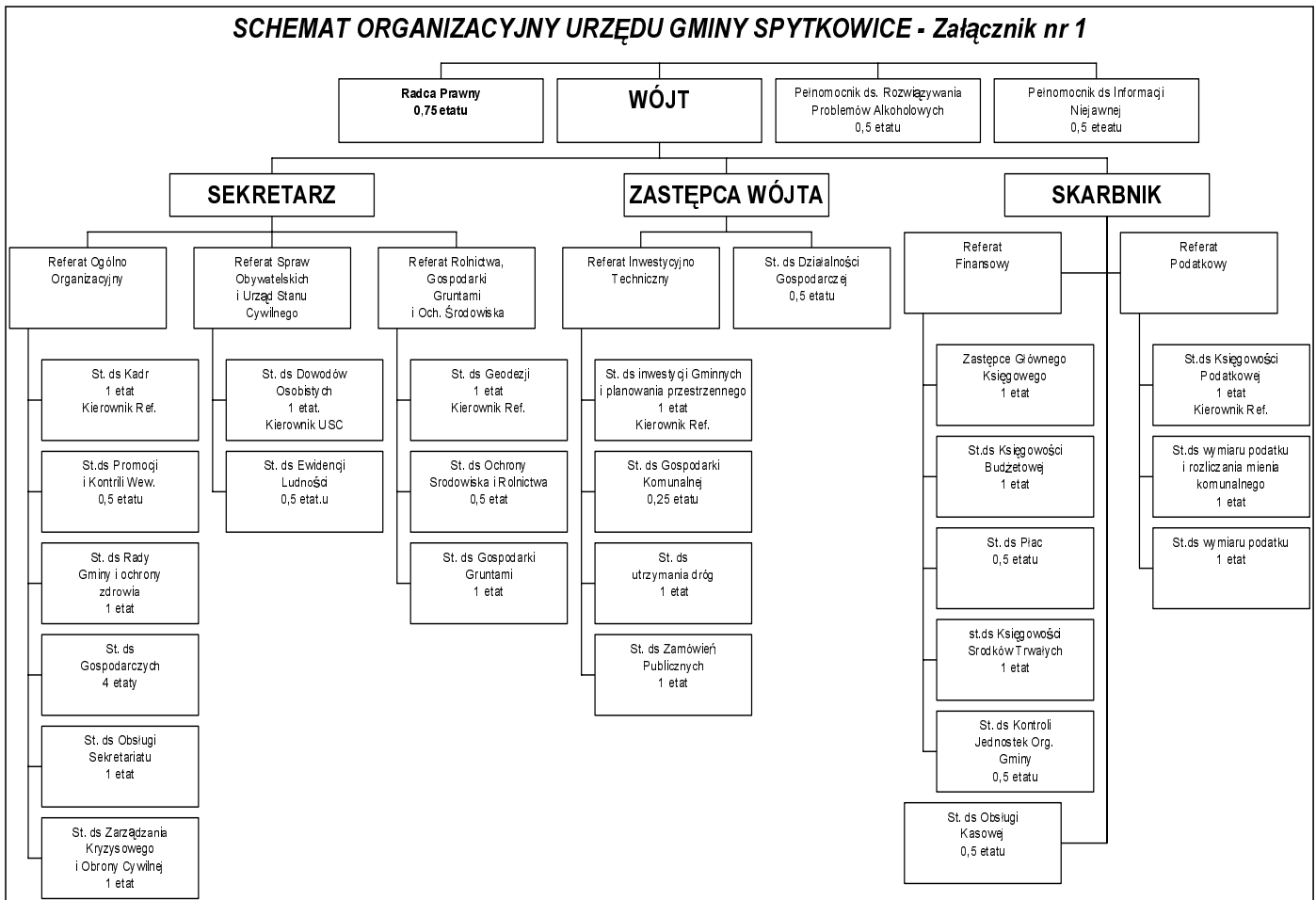
§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wójt. Gminy Spytkowice: *Ł. Molenda*



Wójt Gminy Spytkowice: *Ł. Molenda*

---

**Wydawca:** Wojewoda Małopolski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. 616-02-16  
e-mail: rdub@uwoj.krakow.pl

**Skład, druk i kolportaż:** Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 616-06-96  
e-mail: jtome@uwoj.krakow.pl

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

---

**Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (012) 61-60-696 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.**

---

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22  
tel. (012) 616-06-95, 616-06-96

---