



WÓJT GMINY  
JERZMANOWICE - PRZEBINIA

32-048 Jerzmanowice 372B;  
tel. (12) 38 95 247, 022, 056; fax (12) 38 95 521  
NIP: 677-20-19-451 | REGON: 000535043  
www.jerzmanowice-przebinia.pl  
gmina@jerzmanowice-przebinia.pl  
Konto: 40 8589 0006 0150 0000 0390 0009

Jerzmanowice, 2012-07-02

**Regionalny Dyrektor Ochrony  
Środowiska w Krakowie  
ul. Basztowa 22  
31-156 Kraków**

IR.6721.1.2012.AB

**Sprawa: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Jerzmanowice – Przebinia w obszarze sołectwa Łazy**

Stosownie do przepisu art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, z późniejszymi zmianami), zwracam się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowice – Przebinia w obszarze sołectwa Łazy opracowanego zgodnie z uchwałą Radę Gminy Jerzmanowice – Przebinia Uchwały Nr XXII/106/2012 z dnia 19 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowice – Przebinia w obszarze sołectwa Łazy.

Uchwała Rady Gminy Jerzmanowice – Przebinia Nr XXII/106/2012 z dnia 19 marca 2012r. stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Zmiana planu jest opracowywana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i dotyczy pełnej problematyki oraz zakresu określonego w/w ustawie.

Zmiana planu nie będzie naruszać ustaleń studium uchwalonego uchwałą nr XVIII/87/2011 Rady Gminy Jerzmanowice – Przebinia z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice – Przebinia.

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana do w/w zmiany planu będzie wypełniać wymogi art. 51 ust.2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 wraz z późniejszymi zmianami), będzie zawierać informacje przedstawione w dołączonym do niniejszego pisma załączniku, rysunek prognozy zostanie opracowany w skali 1:2000 i będzie zgodny ze skalą i zakresem opracowania zmiany planu.

Otrzymują :  
Adresat  
a/a

WÓJT GMINY  
*Adam Piłsniak*

**PROPOZYCJA ZAKRESU I STOPNIA SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO OPRACOWANEJ DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JERZMANOWICE – PRZEGINIA W OBSZARZE SOŁECTWA ŁAZY**

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowice – Przegonia w obszarze sołectwa Łazy winna zawierać informacje zawarte w art. 51. ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008.199.1227 wraz z późniejszymi zmianami) zebrane w części tekstowej obejmującej:

1. INFORMACJE OGÓLNE, obejmujące: podstawę prawną opracowania, opis zawartości dokumentu, cel opracowania prognozy i wykaz materiałów wyjściowych.
2. OPIS METODY PRACY PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY
3. PROPOZYCJĘ METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ SPORZĄDZANIA
4. OCENĘ STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ OCENĄ ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA, W TYM W SYTUACJI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, obejmującą:
  - Charakterystykę elementów środowiska naturalnego w tym: warunki geologiczne, gleby, złoża kopalin, wody powierzchniowe i podziemne, warunki klimatyczne, szatę roślinną, faunę, ochronę przyrody i krajobrazu;
  - Ocenę stanu środowiska, jego funkcjonowania, zasobów, odporności na degradację, zdolności do regeneracji oraz występujących zagrożeń, w tym: zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleb, klimatu akustycznego oraz gospodarki odpadami;
  - Opis projektowanej funkcji i możliwości inwestowania w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
  - Ocenę oddziaływania ustaleń planu na środowisko, w tym przewidywane znaczące oddziaływania i zagrożenia środowiska wraz z identyfikacją ich źródeł;
  - Ocenę możliwości eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przeciwdziałanie znaczącemu oddziaływowaniu.
5. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Ponadto dokument prognozy będzie uwzględniać wymagania zawarte w art. 52. cytowanej Ustawy, a jej załącznik graficzny zostanie opracowany w skali 1:2000.