



MAŁOPOLSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
SANITARNY
Rafał Niżankowski

NS.9022.4.668.2012



p. A. Brózeł
14.12.12

Kraków, dnia..... 10 GRU. 2012

Wójt Gminy Jerzmanowice - Przegonia
32-048 Jerzmanowice 372 B

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz.1263 z późn. zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2012 r., poz. 647) oraz art. 123 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku, Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem Pana mgr Tadeusza Walczowskiego - sekretarza gminy, działającego z upoważnienia Wójta gminy, z dnia 30 października 2012 r. (data wpływu 12 listopada 2012 r.), w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowice - Przegonia, w sołectwie Łazy, w zakresie przeznaczenia działki nr 108/1 na tereny usług publicznych w zieleni parkowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1 U - Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny,

opiniuje

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych w/w opracowanie pozytywnie, bez uwag.

Uzasadnienie

Sekretarz gminy Jerzmanowice - Przegonia, działający z upoważnienia Wójta gminy, pismem z dnia 30 października 2012 r. (data wpływu 12 listopada 2012 r.), zwrócił się do Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowice - Przegonia, w sołectwie Łazy, w zakresie przeznaczenia działki nr 108/1 na tereny usług publicznych w zieleni parkowej.

Załączona do wniosku prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana w październiku przez Asta - Plan Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia" uchwalonego uchwałą Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia Nr XV/62/99 z dnia 21.07.1999 r. zmienionego uchwałą Nr XVIII/87/2011 z dnia 29 grudnia 2011r.

Obowiązujący plan przyjęty uchwałą nr XXVII/209/04 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 8 listopada 2004r. (Dz.U. W.M. Nr 45 poz.302 z dnia 25 stycznia 2005r.) zmieniony uchwałą Nr XIII/63/07 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 24 września 2007r. (DZ.U.W.M. Nr 865 poz. 5689z dnia 6 grudnia 2007r.), ustala dla przeważającej części przedmiotowego terenu

podstawowe przeznaczenie - tereny upraw polowych z zakazem realizacji nowych obiektów kubaturowych, a w niewielkiej części przylegającej do istniejącej zabudowy ustala jako podstawowe przeznaczenie – tereny mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinne. Projekt zmiany planu wprowadza nowe możliwości zagospodarowania przeważającej części terenu działki 108/1 w Łazach jako teren usług publicznych w zieleni parkowej, z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z usługami o charakterze publicznym, w tym realizacji w otoczeniu zieleni parkowej obiektów budowlanych kultury fizycznej: sportu, turystyki i rekreacji oraz usług edukacji publicznej, ochrony zdrowia i pomocy społecznej.

W projekcie zmiany planu zawarte zostały ustalenia dotyczące ochrony walorów przyrodniczych obszaru, w tym zachowanie zadrzewień w południowej części obszaru i ustalenie na tej części terenu zakazu lokalizacji zabudowy poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, oraz poprzez zachowanie otwarc krajobrazowych, ciągów ekspozycji widokowej w zagospodarowaniu oraz zakaz wprowadzania elementów dysharmonijnych, takich jak napowietrzne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Projekt dokumentu w pełni realizuje cele ochrony Parku i respektuje ustalone dla obszaru chronionego nakazy i zakazy.

Istotnym celem ochrony w projektowanym dokumencie jest również ochrona wód powierzchniowych, z uwagi na położenie obszaru w zlewni rzeki Rudawy, z której wody ujmowane są do celów zaopatrzenia mieszkańców Krakowa.

Zmiana zagospodarowania terenu spowoduje lokalne pogorszenie warunków środowiska przyrodniczego związane z realizacją zabudowy kubaturowej i utwardzeniem terenu, kosztem zmniejszenia powierzchni czynnej biologicznie, a także emisją zanieczyszczeń do powietrza, hałasu i powstawanie ścieków. Z uwagi na zawarte w ustaleniach zmiany planu zapisy dotyczące stosowania wysokosprawnych i niskoemisyjnych urządzeń grzewczych jak również możliwość zastosowania alternatywnych rozwiązań w zakresie ogrzewania budynków - instalacji i urządzeń wykorzystujących energię ze źródeł odnawialnych, natężenie tego oddziaływania będzie niewielkie. Będą to oddziaływania małoznaczące i okresowe związane z nasileniami w okresie zimowym.

Hałas powstający na skutek użytkowania obiektów uzależniony będzie od tego jaki konkretny rodzaj usług zostanie w obszarze zrealizowany. Nie mniej jednak oddziaływanie będzie istotne z uwagi na sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej od strony zachodniej i północnej oraz południowo – wschodniej obszaru. Oddziaływanie będzie okresowe związane z godzinami funkcjonowania obiektów, będzie się mieścić w granicach dopuszczalnych norm na terenach przyległych.

W projekcie zmiany planu zostały zawarte ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji zbiorczej oraz ustalenia dotyczące prowadzenia selektywnej zbiórki wszystkich wytworzonych w obszarze odpadów z segregacją „u źródła”, koniecznością ich magazynowania w przystosowanych do tego pojemnikach w sposób zabezpieczający grunt przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego.

Biorąc powyższe pod uwagę, Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny stwierdza, iż realizacja ustaleń dokumentu nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska, a przez to nie będzie miała niekorzystnego wpływu na zdrowie ludzi.

Na postanowienie niniejsze nie służy stronom zażalenie.

Załączniki: (w formie elektronicznej)

1. Projekt planu,
2. Prognoza oddziaływania na środowisko

Otrzymują:

- 1) Adresat, + załącznik
2. a/a

Wyk.: mgr inż. Z.Soczek
tel (012) 2549455; fax (012) 2549454



MAŁOPOLSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
SANITARNY
Z up. dr. inż. Z. Soczek
Zastępca Małopolskiego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego