



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KRAKOWIE**



OP-I.610.1.27.2012.MMr

Kraków, dnia 03.12. 2012 r.

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 16 ust. 7, a także art.2, art. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 6 lit.b tiret drugi i art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), a także art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania administracyjnego (Dz. U. 1960 Nr 30 poz. 168) oraz w związku z Uchwałą nr XV/247/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2011 nr 583, poz. 6624), w odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Jerzmanowice-Przegonia z dnia 30 listopada 2012 r. znak: IR.6727.17.2012.AB,

### **postanawiam**

uzgodnić **projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice-Przegonia w obszarze sołectwa Łazy w zakresie działki ewidencyjnej nr 108/1.**

### **UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Jerzmanowice-Przegonia pismem z dnia 30 listopada 2012 r. znak: IR.6727.17.2012 r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z wnioskiem o uzgodnienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice-Przegonia w obszarze sołectwa Łazy w zakresie działki ewidencyjnej nr 108/1, ze względu na lokalizację obszaru objętego planem w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie.

W trakcie przeprowadzonego postępowania ustalono, co następuje:

Obszar objęty opracowaniem o powierzchni ok. 1,5 ha zlokalizowany jest na terenie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi w obszarze rozproszonej zabudowy. W południowej części działki objętej korektą przeznaczenia zlokalizowane są zadrzewienia śródpolne (wierzbowo-brzozowe).

Wprowadzana punktowa zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy korekty w przeznaczeniu działki nr 108/1 w miejscowości Łazy. Obowiązujący plan ustala dla tej działki w przeważającej jej części podstawowe przeznaczenie jako - terenu upraw polowych z zakazem realizacji nowych obiektów kubaturowych, a w niewielkiej części przylegającej do istniejącej zabudowy ustala jako podstawowe przeznaczenie – tereny mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinne, natomiast w pasie terenu przylegającego do istniejącej drogi lokalnej jako terenu komunikacji KDL.

Projekt zmiany mpzp wprowadza nowe możliwości zagospodarowania przeważającej części działki 108/1 jako teren usług publicznych w zieleni parkowej (1U). W obszarze tym zlokalizowane będą m.in. obiekty budowlane służące kulturze fizycznej, w tym sportu, turystyki i rekreacji lub edukacji publicznej, ochronie zdrowia i pomocy społecznej. Faktyczny

przestrzenny zasięg przekształceń tego terenu został ograniczony poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, która chroni istniejące w południowej części działki zadrzewienia śródpolne. Zadrzewienia te wykorzystywane są przez nietoperze do migracji pomiędzy ostojami położonymi w dolinkach krasowych a Ojcowskim Parkiem Narodowym (OPN 2012 r.). Ponadto, zadrzewienia śródpolne spełniają w środowisku rozliczne funkcje: stanowią naturalny magazyn różnorodności biologicznej rolniczego środowiska jak również są naturalnym korytarzem ekologicznym wykorzystywanym przez różnorodne organizmy. Mają także znaczenie gospodarcze: wraz z lasami tworzą układy hamujące prędkość wiatru, zmniejszają erozję gleby i jej wysuszenie.

Należy nadmienić, iż planowany sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu został uzgodniony przez tutejszą Dyрекcję na etapie procedowania zmiany studium gminy Jerzmanowice – Przegonia dla działki nr 108/1 w sołectwie Łazy.

Analiza przesłanej dokumentacji w zakresie zgodności planowanej zmiany zagospodarowania w mpzp z uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie wykazała, że przedmiotowa zmiana nie narusza zakazów obowiązujących w granicach tego Parku Krajobrazowego, jak i nie wpłynie negatywnie na jego walory przyrodniczo-krajobrazowe.

Zwraca się uwagę, na błędnie przywołane rozporządzenie nr 82/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie, które straciło swoją moc.

Na podstawie art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej obszaru parku krajobrazowego i jego otuliny wymaga uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugi i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta uzgadnia projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie art. 30 ust. 3 tej ustawy organy dokonują uzgodnień w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. w drodze postanowienia, na które służy stronie zażalenie.

Na podstawie art. 73 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się w szczególności ograniczenia wynikające z ustanowienia w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody parku krajobrazowego oraz jego otuliny.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Zastępca Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Krakowie  
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
*dr Bożena Kotońska*  
dr Bożena Kotońska

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Jerzmanowice-Przegonia, 32-048 Jerzmanowice 372B,
2. ZPKWM,
3. OP – aa,