



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE

OO.411.3.84.2012.MN



Kraków, dnia 29 SIE. 2012

Wójt Gminy Jerzmanowice - Przebinia

32-048 Jerzmanowice 372B

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowice – Przebinia w obszarze sołectwa Łazy.

W odpowiedzi na Pana wystąpienie, z dnia 2 lipca 2012 r., (data wpływu 31.02.2012 r.) znak: IR.6721.1.2012.AB, w sprawie uzgodnienia w oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowice – Przebinia w obszarze sołectwa Łazy, **uzgadniam zaproponowany zakres prognozy** zgodny z art. 51 ww. ustawy, **pod warunkiem** uwzględnienia poniższych uwag.

Jak wynika z przedłożonego wystąpienia, zgodnie z uchwałą Nr XXII/106/2012 Rady Gminy Jerzmanowice – Przebinia z dnia 19 marca 2012 r., przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie nowego przeznaczenia dla obszaru działki nr 108/1 położonej w sołectwie Łazy na cele usług publicznych z zakresu ochrony zdrowia, edukacji, kultury i kultury fizycznej.

Prognoza oddziaływania na środowisko w szczególności powinna zawierać:

1. Opis siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, występujących na terenach, dla których zmieni się sposób zagospodarowania, oparty na rozpoznaniu terenowym lub na podstawie rzetelnego opracowania ekofizjograficznego, sporządzonego na potrzeby niniejszego planu zagospodarowania oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł.
2. Ocenę oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska: z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną.
3. Analizę wpływu realizacji postanowień dokumentu na Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie, ze szczególnym uwzględnieniem dopuszczalności zagospodarowania terenu pod kątem zakazów obowiązujących w jego granicach, mając na uwadze, iż przepisy ustawy o ochronie przyrody przewidują odstępstwa od zakazów obowiązujących w granicach parku krajobrazowego jedynie w sytuacji:
 - wykonywania zadań wynikających z planu ochrony,
 - wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
 - prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym.

- realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na:
- cenne siedliska przyrodnicze oraz siedliska występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów w obszarze mpzp oraz w obszarze potencjalnego oddziaływania mpzp,
 - drożność korytarzy ekologicznych oraz znanych i prawdopodobnych miejsc migracji zwierząt i połączeń ekologicznych obszarów niezainwestowanych pól, łąk, lasów, zadrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem lokalnego korytarza ekologicznego wyznaczonego w projekcie planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie,
 - otuliny biologiczne cieków i zbiorników wodnych (należy pozostawić niezabudowane pasy zieleni wzdłuż cieków i zbiorników wodnych),
 - ciągi i otwarcia widokowe oraz miejsca wyróżniające się szczególnymi walorami krajobrazowymi,
 - stosunki wodne.
5. Rzetelną analizę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
- gospodarki wodno-ściekowej (w szczególności ocenę ewentualnego dopuszczenia tymczasowych rozwiązań odprowadzania ścieków),
 - gospodarki odpadami.
6. Analizę zgodności założeń projektu planu zagospodarowania z planami i programami z zakresu ochrony środowiska dla gminy Jerzmanowice – Przegonia.
7. Ocenę zgodności ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z *opracowania ekofizjograficznego*.
8. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać teren, na którym proponowana jest zmiana sposobu zagospodarowania, a także umożliwiać zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi.

Materiały planistyczne przedstawione do zaopiniowania winny mieć charakter dokumentu planistycznego w formie i skali, którą przewidują wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*, natomiast forma elektroniczna może stanowić materiał uzupełniający.

Jednocześnie informuję, iż udostępnienie tutejszej Dyrekcji *opracowania ekofizjograficznego* znacznie usprawni zaopiniowanie projektu zmiany planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny
Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie



mgr inż. Jerzy Wertz

Otrzymują:

1. Adresat
2. OO.MN.a/a.