



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 maja 2003 r.

Nr 106

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁY RADY GMINY:

- 1365** — Rady Gminy Babice z dnia 14 marca 2003 r. w sprawie zwolnienia w podatku rolnym 4789
- 1366** — Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 10 lutego 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Gotkowice. 4789
- 1367** — Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 10 lutego 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Przegonia. 4801

ZARZĄDZENIE

- 1368** — Wójta Gminy Gorlice z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie nadania Urzędowi Gminy Gorlice Regulaminu Organizacyjnego. 4814

1365

**Uchwała Nr VI/30/2003
Rady Gminy Babice
z dnia 14 marca 2003 r.**

w sprawie zwolnienia w podatku rolnym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13e ustawy z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94 poz. 431 z późn. zm.), Rada Gminy Babice uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się od 1 stycznia 2003 r. zwolnienie w podatku rolnym w zakresie gruntów lub ich części zajętych na potrzeby działalności statutowej stowarzyszeń prowadzących działalność w zakresie kultury i sportu oraz ochrony przeciwpożarowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Babice: *H. Sędzielarz*

1366

**Uchwała Nr VI/22/03
Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia
z dnia 10 lutego 2003 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Gotkowice.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 7a, art. 8 ust. 1, 2, 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), Rada Gminy Jerzmanowice - Przegonia uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Gotkowice.

Rozdział I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia objęto obszar sołectwa Gotkowice w jego granicach administracyjnych.

§ 2

1. Ustalenia planu, w obszarze o którym mowa w § 1 zostają wyrażone w postaci:
 - 1) przepisów ogólnych zawartych w rozdziale I niniejszej uchwały,
 - 2) zasad użytkowania terenu (przeznaczenia terenu) wg rodzaju użytkowania określonych w rozdziale II niniejszej uchwały,
 - 3) zasad zagospodarowania terenu wg stref polityki określonych w III rozdziale niniejszej uchwały,
 - 4) rysunku planu Nr 1 w skali 1:5000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, określającego zasady użytkowania terenu,
 - 5) rysunku planu Nr 2 w skali 1:5000 stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały określający zasady rozwoju infrastruktury technicznej.
2. Aneksy, stanowią materiał uzupełniający i informacyjny do ustaleń planu.

§ 3

Określone w § 2 ustalenia obowiązują łącznie.

§ 4

Illekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1 i § 2 o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
3. Prawie ochrony środowiska - należy przez to rozumieć ogół aktów prawnych związanych z ochroną środowiska, w tym ustaw; Prawo ochrony środowiska, prawo wodne, o ochronie przyrody.
4. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
5. Rysunku planu Nr 1 lub Nr 2 - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 2 pkt 4 lub pkt 5 niniejszej uchwały.
6. Użytkowaniu podstawowemu - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
7. Użytkowaniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe.
8. Zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne przeznaczone dla jednej lub dwóch rodzin.
9. Zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne rolników wraz z obiektami gospodarczymi o charakterze rolniczym.
10. Usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków publicznych, służące realizacji celu publicznego, polegające na budowie, odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie obiektów dla urzędów, organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej.
11. Usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych; w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, urządzeń i obiektów turystyki oraz inne usługi o zbliżonym charakterze.
12. Dojazdach nie wydzielonych - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice dojazdowe, nie wydzielone

liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany na etapie projektowania inwestycyjnego. Nie ma konieczności przejęcia przez Gminę dojazdów nie wydzielonych, w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1999 r.

13. Nieczystościach ciekłych - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych (UOUCP, art. 2.1).
14. Odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu przepisów o odpadach (UOUCP, art. 2.1).
15. Stacjach zlewnych - rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia (UOUCP, art. 2.1),
16. Właścicielach nieruchomości - rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością (UOUCP, art. 2.1),
17. Zbiornikach bezodpływowych - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania (UOUCP, art. 2.1).
18. Ściekach bytowych - rozumie się przez to ścieki z budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, z osiedli mieszkaniowych oraz z terenów usługowych, powstające w szczególności w wyniku ludzkiego metabolizmu oraz funkcjonowania gospodarstw domowych.
19. Ściekach komunalnych - rozumie się przez to ścieki bytowe lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi (UPW, art. 9.1).
20. Ściekach przemysłowych - rozumie się przez to ścieki odprowadzane z terenów, na których prowadzi się działalność handlową lub przemysłową albo składową, nie będące ściekami bytowymi lub wodami opadowymi (UPW, art. 9.1).
21. Wodach podziemnych - rozumie się przez to wody występujące pod powierzchnią ziemi w wolnych przestrzeniach skał skorupy ziemskiej, tworzące, w zależności od głębokości występowania wody, przypowierzchniowe oraz głębsze użytkowe poziomy wodonośne (UPW, art. 9.1).
22. Powszechne korzystanie z wód służy do zaspokajania potrzeb osobistych, gospodarstwa domowego lub rolnego, bez stosowania specjalnych urządzeń technicznych, a także do wypoczynku, uprawiania turystyki, sportów wodnych oraz, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, amatorskiego połowu ryb (UPW, art. 34).
23. Warstwie próchniczej - rozumie się przez to wierzchnią warstwę gleby o zawartości powyżej 1,5% próchnicy glębowej (art. 4 UOGRL²⁾.

§ 5

1. Określone w § 2 pkt 3 zasady zagospodarowania terenu wg rodzaju użytkowania obejmują:
 - podstawowy rodzaj użytkowania (użytkowanie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt 5),

²⁾ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (DZ. U. Nr 16, poz. 78, zmiany: Dz. U. z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085)

- dopuszczalny rodzaj użytkowania (użytkowanie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt 6).
- 2. Obszar o ustalonym w planie użytkowaniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi (oznaczonymi linią ciągłą) lub orientacyjnymi (oznaczonymi linią przerywaną).
- 3. Przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian w planie miejscowym (art. 31 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7.07.1994 r.).
- 4. Przebieg linii rozgraniczających orientacyjnych może być uściślony na etapie realizacji inwestycji w ramach projektu zagospodarowania działki, z tolerancją do 10 metrów w stosunku do jej przebiegu określonego na rysunku planu. Tolerancja ta nie dotyczy terenów dróg lub ich fragmentów wydzielonych orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi. Ostateczny zasięg terenów tras komunikacyjnych określi wtedy projekt techniczny sporządzony w celu realizacji inwestycji drogowej. Dopuszcza się zwiększenie szerokości drogi w liniach rozgraniczających, wynikające z warunków terenowych lub konieczności umieszczenia urządzeń towarzyszących. Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej nie powinna być większa niż 5 m w stosunku do przebiegu ustalonego na rysunku planu.
- 5. Grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach.
- 6. Przedstawione na rysunku planu Nr 2 przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń (np. stacji transformatorowych) określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacji tych urządzeń zostanie określony w projekcie budowlanym a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę. Warunkiem zgodności tych inwestycji z planem jest utrzymanie określonej na rysunku planu Nr 2 zasady przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń z nimi związanych, co oznacza, że przebiegi i lokalizacje mogą być uszczegółowione na etapie decyzji administracyjnych, lecz nie mogą być sprzeczne z ustaloną w planie zasadą obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określoną w § 18.

§ 6

Ustala się ogólne podstawowe zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

- 1. W celu zachowania szczególnie wysokich wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z:
 - 1) obowiązującym prawem ochrony środowiska,
 - 2) ustaleniami określonymi w niniejszej uchwale oraz zawartych w materiale pomocniczym i uzupełniającym jakim jest opracowana prognoza oddziaływania na środowisko.
- 2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych nakazuje się konieczność wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przez które rozumie się sieci: energetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne i teletechniczne.
- 3. Wprowadza się zakaz realizacji sieci wodociągowych w obszarze Gminy bez jednoczesnego rozwiązania gospodarki ściekowej (UPW, art.42.3).
- 4. W całym obszarze Gminy zabrania się wprowadzania ścieków; bezpośrednio do poziomów wodonośnych wód podziemnych, do wód powierzchniowych oraz do ziemi (UPW, art.39) za wyjątkiem wód opadowych odprowadzanych do gruntu z powierzchni dachowych i nawierzchni przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego.
- 5. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw stałych ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło obiektów, z obowiązkiem wykorzystania wyłącznie niskoemisyjnych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy, itp.
- 6. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. Rada Gminy w drodze odrębnej uchwały określi szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy. Skutki przestrzenne jeśli wystąpią będą podstawą do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego (UOUCP, art. 4.1).
- 7. W prowadzonej działalności gospodarczej obowiązują w postępowaniu z odpadami niebezpiecznymi rozwiązania (procedury) określone Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 145 poz. 942, zm.: z 2001 r. Nr 22 poz. 251).
- 8. W obszarze całej Gminy wprowadza się zakaz przetwarzania i gromadzenia w celu przetwarzania odpadów niebezpiecznych w rozumieniu UOUCP, według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów, (Dz. U. Nr 112 poz. 1206).
- 9. Eksploatacja instalacji (urządzenia, użytkowania) nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzą instalację (urządzenie) ma tytuł prawny. Jeżeli w związku z funkcjonowaniem instalacji utworzono obszar ograniczonego użytkowania, eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem (art. 144 UPOS).
- 10. Ustala się zakaz lokalizacji i używania instalacji lub urządzeń nagłaśniających na publicznie dostępnych terenach Gminy, terenach zabudowanych oraz na terenach przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe. Ustalenie nie dotyczy instalacji lub urządzeń znajdujących się w miejscach kultu religijnego. Rada Gminy odrębną uchwałą określi warunki i ograniczenia co do czasu funkcjonowania instalacji lub korzystania z urządzeń, z których emitowany hałas może negatywnie oddziaływać na środowisko (art. 156; 157 UPOS).
- 11. Na podst. art. art. 113; 114 UPOS wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego jako należące do poszczególnych rodzajów terenów dla których obowiązują określone Rozporządzeniem MOŚ dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.
 - 1) pod zabudowę mieszkaniową - oznaczone symbolem M, MU,
 - 2) pod szkoły i domy opieki społecznej - oznaczone symbolem UP (dla terenów mieszczących się w zakresie przeznaczenia),
 - 3) pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży - UP (dla terenów mieszczących się w zakresie przeznaczenia).
- 12. Z racji położenia Gminy w obrębie ZJPK i jego otuliny w obszarze planu zabrania się (na podstawie art. 23 UOP):

- 1) utrzymania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
 - 2) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone, wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
 - 3) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno - błotnych,
 - 4) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
 - 5) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli metodą bezściółkową,
 - 6) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
 - 7) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu,
 - 8) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - 9) zmian przebiegu naturalnych koryt cieków przeciwpowodziowych,
 - 10) przesklepiania koryt cieków,
 - 11) zabudowy cieków poza przypadkami uzasadnionymi względami technicznymi utrzymania dróg i związanych z nimi obiektami hydrotechnicznymi lub bezpieczeństwa.
13. Na podst. art. 127 UPOS, w celu zachowania cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymania równowagi przyrodniczej, wprowadza się w obszarze Gminy zakaz wylesień, usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz ochronę siedlisk przyrodniczych.
14. Inwestor, właściciel gruntów stanowiących użytki rolne oraz gruntów zrehabilitowanych na cele rolne obowiązany jest do przeciwdziałania degradacji gleb. Nakłada się obowiązek składowania, na czas budowy obiektów i urządzeń, warstwy próchnicznej gleby w celu rekultywacji terenu po zakończeniu procesu budowlanego (art. 15 UOGRL).
15. W obszarze Gminy zabrania się:
- 1) zmian przebiegu naturalnych koryt cieków powierzchniowych,
 - 2) przesklepiania koryt cieków,
 - 3) zabudowy cieków poza przypadkami uzasadnionymi względami technicznymi (utrzymanie dróg i związanych z nimi obiektami hydrotechnicznymi) lub bezpieczeństwa (ochrona przeciw powodziowa).
16. Rada Gminy uchwala gminny program ochrony środowiska do dnia 30.06.2004 r. uchwalony projekt będzie podstawą do ewentualnego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w przypadku wystąpienia koniecznej, wynikającej z programu zmiany zainwestowania i zagospodarowania obszarów.- (UWUPOS, art. 10.4, UPOS, art. art. 17.1; 18.1; 71.1).
17. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedażna przekracza 1000 m².
18. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem w dostosowaniu do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.99 r.- w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków jakimi powinny odpowiadać drogi pożarowe. (Dz. U. z 1999 r. Nr 7 poz. 64) należy wykonać: sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.

§ 7

Ustala się zasady kształtowania nowej, przebudowywanej i modernizowanej (remontowanej) zabudowy oraz warunki podziału terenów na działki budowlane:

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz zieleń) powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania i nawiązywać do form architektury tradycyjnej w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z tych terenów. Należy dbać o wytwarzanie atrakcyjnej przestrzeni, zapewniając obiektom funkcjonalność i estetykę.
2. Dla całego obszaru planu wprowadza się zakaz wprowadzania budynków wielomieszkaniowych lub adaptacji istniejących budynków na wielomieszkanie.
3. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy
 - 1) kształt bryły:
 - preferowany horyzontalny,
 - rzut poziomy - preferowany prostokątny wydłużony z dopuszczeniem ryzalitów,
 - wysokość obiektów zabudowy mieszkaniowej winna być mniejsza niż 12 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu. Wysokość obiektów gospodarczych w zabudowie mieszkaniowej oraz budynków związanych z działalnością gospodarczą i usługową wolnostojących nie powinna przekraczać 6m wysokości, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu
 - 2) zalecany dach powinien być dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci od 37-45° o nadwieszonych okapach. Zalecanym pokryciem dachu jest dachówka lub elementy podobne,
 - 3) kolorystyka: ścian - zalecana jasna, dachu - zalecane tonaże ciemne czerwone lub brązowe,
 - 4) dopuszcza się odstępstwa od wymienionych zaleceń dla budynków o nowatorskich rozwiązaniach, wysokich walorach estetycznych i nie stanowiących dysharmonii z otaczającym krajobrazem.
4. W przypadkach szczególnych dopuszcza się lokalizowanie obiektów kubaturowych w granicach działki jak i w odległości 1,5 m od granic działki budowlanej przylegającej do terenu niezabudowanego.
5. W terenach przeznaczonych dla zainwestowania kubaturowego nakazuje się ochronę istniejącego drzewostanu i zaleca maksymalne nasycenie terenu działki zielenią.
6. Ustala się następujące, wiążące przy podziałach gruntów na działki budowlane minimalne wielkości działek:
 - 1) dla zabudowy zagrodowej powierzchnia działki wynosi nie mniej niż 1200 m², minimalna szerokość działki nie mniej niż 18 m. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę działki o innych parametrach niż wyżej podane, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładru przestrzennego w tym rejonie a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. W obrębie działki o funkcji rolniczo-mieszkaniowej winny się znaleźć 2 stałe miejsca postojowe oraz miejsce postojowe dla ciągnika,
 - 2) dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej powierzchnia działki dla jednego budynku wynosi nie mniej niż 700 m². Minimalna szerokość działki dla budynku wolnostojącego wynosi 18 m. Minimalna szerokość działki dla budynku w zabudowie bliźniaczej wynosi 14 m. W szczególnie

- uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę działki o innych parametrach niż wyżej podane, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ład przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. W obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej winny się znaleźć 3 stałe miejsca postojowe,
- 3) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej powierzchnia działki wynosi nie mniej niż 700 m², minimalna szerokość działki nie mniej niż 18 m. Ilość miejsc parkingowych na działce, należy wyliczyć sumując potrzeby mieszkańców (3) + ilość miejsc parkingowych dla klientów, w związku z tym wielkość działki jest ściśle związana z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 4) dla obiektów usługowych wielkość działki jest uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności usługowej. W ramach działki winna być zarezerwowana proporcjonalna liczba miejsc parkingowych w zależności od wielkości ogólnej usługowej powierzchni użytkowej:
 - a) dla firm produkcyjno-handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności wymagane jest 1 miejsce na 10 m² powierzchni ogólnej,
 - b) dla biur i administracji - 1 miejsce na 20 m² powierzchni ogólnej,
 - c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) - 1 miejsce na 6 m² powierzchni ogólnej,
 - 5) w obrębie pojedynczej działki zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej lub mieszkaniowo-usługowej można zlokalizować jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy,
 - 6) trwale zainwestowanie działki w terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego nie może być większe niż 30% jej powierzchni. Trwale zainwestowanie działki w terenach mieszkaniowo-usługowych nie może być większe niż 50% jej powierzchni.
 7. Istniejące obiekty usługowe i mieszkaniowe, pozostawia się do adaptacji, modernizacji, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami użytkownika podstawowego i dopuszczalnego danego terenu, jak również z ustaleniami obowiązującymi dla stref polityki przestrzennej zapisanej w rozdziale III niniejszych ustaleń.

Rozdział II PRZEZNACZENIE TERENÓW (rodzaj użytkowania)

§ 8

1. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinne oznaczone na rysunku planu symbolem M z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę zagrodową dla rolników.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych, zajmujących część wydzielonych działek lub wbudowanych w budynki mieszkalne,
 - 2) obiektów i urządzeń usług publicznych, zajmujących część wydzielonych działek lub wbudowanych w budynki mieszkalne,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem,
 - 4) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i małych parkingów (do 8 stanowisk),
 - 5) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji (typu plac zabaw, gier, spotkań).

3. Dla wprowadzanej nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych lub modernizowanych i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale I, § 6 i § 7.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu ustalonego w ust 2 pkt 5). Ustalone proporcje nie dotyczą gospodarstw agroturystycznych w odniesieniu do wynajmowanej pow. mieszkaniowej,
 - 3) spełnienie warunków obowiązujących dla stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref,
 - 4) spełnienie warunków zapisanych w rozdziale I, § 6 i § 7 dotyczących zasad zagospodarowania terenu oraz warunków podziału terenu na działki.

§ 9

1. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa i usług oznaczone na rysunku planu symbolem MU z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z komercyjnym programem usługowym.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów usługowych bez budynków mieszkalnych,
 - 2) budynków mieszkaniowych bez programu usługowego,
 - 3) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 4) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i małych parkingów (do 8 stanowisk),
 - 5) zieleni urządzonej, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.
3. Dla wprowadzanej nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych lub modernizowanych i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale I, § 6 i § 7.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 30% powierzchni terenu użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu ustalonego w ust 2 pkt 1 i 5),
 - 3) spełnienie warunków obowiązujących dla stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref,
 - 4) spełnienie warunków zapisanych w rozdziale I, § 6 i § 7 dotyczących zasad zagospodarowania terenu oraz warunków podziału terenu na działki.

§ 10

1. Wyznacza się tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę usługową o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa.
2. Istniejące obiekty znajdujące się w terenach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami rozgraniczającymi terenów usług publicznych UP, pozostawia się do adaptacji, modernizacji, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami użytkownika podstawowego i dopuszczalnego tego terenu.

3. Dla wprowadzanej nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych lub modernizowanych i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale I, § 6 i § 7.
4. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu,
 - 2) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i małych parkingów,
 - 4) pojedynczych obiektów mieszkalnych dla nadzoru lub opieki,
 - 5) zieleni urządzonej.

5. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 4 jest:

- 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
- 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 4 pkt 5),
- 3) spełnienie warunków obowiązujących dla stref określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref,
- 4) spełnienie warunków zapisanych w rozdziale I, § 6 i § 7 dotyczących zasad zagospodarowania terenu.

§ 11

1. Wyznacza się tereny usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym oznaczone na rysunku planu symbolem UC I.
2. W celu zapewnienia należytego wykorzystania terenu dla projektowanej i istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu wprowadza się następujące wymogi dotyczące programu i rodzaju użytkowania podstawowego, które winno obejmować:
 - 1) ośrodki handlowo-usługowe o znaczeniu ponadlokalnym,
 - 2) ośrodki administracyjno kulturowe o znaczeniu ponadlokalnym.
3. Istniejące obiekty znajdujące się w terenach usług komercyjnych UC I, pozostawia się do adaptacji, modernizacji, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami użytkowania podstawowego i dopuszczalnego tego terenu.
4. Dla wprowadzanej nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych lub modernizowanych i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale I, § 6 i § 7.
5. Do terenów UC I wylucza się wykonanie bezpośrednich dojazdów z drogi krajowej, obsługa komunikacyjna wina być zapewniona z drogi lokalnej KL
6. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów usług publicznych np. z zakresu administracji, zdrowia i oświaty,
 - 2) pojedynczych obiektów i urządzeń usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym,
 - 3) pojedynczych obiektów mieszkalnych lub mieszkań dla obsługi i dozoru,
 - 4) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 5) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności komercyjnej,
 - 6) zieleni urządzonej.
7. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 4 jest:

- 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
- 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 5 pkt 6),
- 3) spełnienie warunków obowiązujących dla stref określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref,
- 4) spełnienie warunków zapisanych w rozdziale I, § 6 i § 7 dotyczących zasad zagospodarowania terenu.

§ 12

1. Wyznacza się obszary zieleni nie urządzonej, o szczególnym znaczeniu przyrodniczym oznaczone na rysunku planu symbolem ZN, pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. Są to najczęściej tereny otwarte niezainwestowane, tylko częściowo użytkowane rolniczo jako łąki i pastwiska położone np. wzdłuż cieków wodnych, obejmujące zalesienia i zakrzewienia śródpolne, pełniące funkcję izolacyjną od intensywnego zagospodarowania itp. W celu ochrony tych obszarów wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach tego użytkowania oraz gradzenia obiektów i działek, a dla obiektów istniejących wprowadza się zakaz poszerzania ogrodzeń poza granice wyznaczone istniejącym obrysem ogrodzenia. Wprowadza się zakaz melioracji odwadniających tych terenów.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość realizacji:
 - 1) wprowadzania zalesień, zadrzewień i zakrzewień,
 - 2) realizacji ogólnodostępnych (niekubaturowych) urządzeń sportu i rekreacji
 - 3) dojść pieszych, dojazdów nie wydzielonych w planie i zatok postojowych oraz ścieżek rowerowych wyłącznie w oparciu o istniejącą sieć dróg i szlaków turystycznych,
 - 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) adaptację istniejących obiektów mieszkaniowych i usługowych z możliwością polepszenia standardów, z jednorazową możliwością powiększenia kubatury budynku, z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7.
3. Warunkiem lokalizacji urządzeń w ramach użytkowania dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie charakteru i wymogów do użytkowania podstawowego,
 - 2) spełnienie warunków ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref.

§ 13

1. Wyznacza się tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolem R z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe. W celu ochrony krajobrazu i zasobów przyrodniczych obszaru oraz przed nadmiernym rozproszeniem zabudowy wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego użytkowania. Jako preferowane uznaje się rolnictwo biodynamiczne. W ramach użytkowania podstawowego ustala się potrzebę wprowadzania zakrzewień śródpolnych. Celem ich wprowadzania ma być wzbogacenie różnorodności biologicznej oraz zachowanie (podkreślenie) historycznych podziałów

- własnościowych. Dobory gatunkowe, sposoby wprowadzania określi program zadrzewień.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość:
- 1) adaptacji istniejących obiektów mieszkaniowych i usługowych z możliwością polepszenia standardów, z jednorazową możliwością powiększenia kubatury budynku, z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7,
 - 2) realizacji ogólnodostępnych urządzeń sportu i rekreacji,
 - 3) realizacji elementów małej architektury,
 - 4) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) dojść pieszych, dojazdów nie wydzielonych w planie i zatok postojowych oraz ścieżek rowerowych.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
- 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) spełnienie warunków obowiązujących dla stref określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref,
 - 3) w strefie uciążliwości komunikacji zaleca się prowadzenie upraw o charakterze przemysłowym.

§ 14

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi i ulice, oznaczone na rysunku planu symbolami:
- KGP (główna ruchu przyspieszonego)**
KGP/KL (główna ruchu przyspieszonego, docelowo lokalna)
KGP/KD (główna ruchu przyspieszonego, docelowo dojazdowa)
KL (lokalna)
- Droga klasy KGP realizuje powiązania zewnętrzne obszaru planu, odcinki dróg i ulic, odcinki dróg i ulic klas KGP/KL, KL, KGP/KD - powiązania wewnętrzne.
2. Symbole podwójne wymienione w punkcie nr 1 oznaczają, iż w okresie od początku funkcjonowania planu do momentu oddania do ruchu projektowanej obwodnicy Jerzmanowic i Przegini w ciągu drogi krajowej nr 94 tereny nimi opisane pełnić będą funkcję ulicy klasy GP, a po w/w udroźnieniu obwodnicy - funkcje odpowiednio ulic klas L i D.
3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (ulic) oznaczonych w planie jako KGP, KGP/KL, KGP/KD tj - obsługi nowopowstającej zabudowy na terenach zainwestowanych (zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego) może odbywać się za pośrednictwem zaprojektowanych w niniejszym planie dróg (ulic); jedynie w przypadkach braku takich dróg dopuszcza się dla tych terenów obsługę bezpośrednio z dróg (ulic) KGP, KGP/KL, KGP/KD pod warunkiem wykorzystania istniejących wjazdów z tych dróg (ulic) na poszczególne działki (bez możliwości wykonywania nowych wjazdów). W przypadkach dokonywania podziałów działek zlokalizowanych na omawianych terenach, dla możliwości zapewnienia dojazdów z dróg (ulic) KGP, KGP/KL, KGP/KD należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię zarządcy drogi.
4. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających (w granicach dokładności skali planu) dla poszczególnych klas ulic i dróg:
- | | |
|---------------------|------|
| 1) droga klasy GP | 40 m |
| 4) ulice klasy GP/L | 30 m |

- | | |
|---|------|
| 5) ulice klasy L | 12 m |
| 6) drogi klasy L | 15 m |
| 7) ulice klasy GP/D | 30 m |
| 8) ulice klasy D i DS (dojazdowe i dojazdowe serwisowe) | 10 m |
| 9) drogi klasy D i DS.(dojazdowe i dojazdowe serwisowe) | 15 m |
- Przebiegi linii rozgraniczających ulic określa rysunek planu.

W niektórych przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi plan ustala odstępstwa od w/w szerokości, pokazane na rysunku planu.

Jednocześnie ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

5. Korekty przebiegów linii rozgraniczających dróg i ulic klas L, DS i D mogą być wprowadzane bez potrzeby dokonywania zmiany planu w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:

- 1) opracowania koncepcji uzasadniającej potrzebę wprowadzenia zmian,
- 2) utrzymania zapisanych w planie lokalizacji skrzyżowań z ulicami (drogami) klas wyższych,
- 3) spełnienia parametrów przekrojów poprzecznych ulic (dróg) przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.,
- 4) utrzymania możliwości realizacji planowanych ciągów infrastruktury.

O akceptacji zmian przebiegu linii rozgraniczających rozstrzyga właściwy organ administracji samorządowej w porozumieniu z zarządcą ulicy (drogi).

6. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas L, D,
- 2) w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających ulic D.

7. Dla poszczególnych kategorii terenów określonych w zapisie planu ustala się warunek bilansowania potrzeb parkingowych według wskaźników określonych w § 7 ust. 4.

8. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KGP/KL, KGP/KD, KL, mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i uzyskania zgody zarządcy terenu):

- 1) ciągi piesze i rowerowe,
- 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
- 3) zatoki autobusowe i urządzenia ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
- 6) elementy małej architektury.

9. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KGP mogą być:

- 1) ciągi infrastruktury technicznej,
- 2) zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 3) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

10. Układ komunikacyjny dopełniają istniejące ulice dojazdowe do poszczególnych enklaw zabudowy; na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę układ zapisany w planie może

być uzupełniony o odcinki ulic dojazdowych zapewniających prawidłową obsługę działek. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb; nie powinny być one mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych.

11. Przebiegi magistralnych i lokalnych ciągów rowerowych oznaczono na rysunku planu; przewiduje się możliwości ich prowadzenia jako:
 - 1) wydzielone drogi rowerowe,
 - 2) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni,
 - 3) ciągi pieszo-rowerowe,
 - 4) oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami i drogami o małym natężeniu ruchu.

§ 15

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu jako KS dla obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, obejmujące: miejsca obsługi podróżnych (MOP), wydzielone stacje paliw i stacje obsługi pojazdów, wydzielone parkingi.
2. Istniejące obiekty i urządzenia pozostawia się do adaptacji i modernizacji.
3. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych,
 - 2) obiektów i urządzeń usług publicznych,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu,
 - 4) zieleni urządzonej.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 3 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) spełnienie warunków obowiązujących dla stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref,
 - 3) spełnienie warunków zapisanych w rozdziale I, § 6 dotyczących zasad zagospodarowania terenu oraz zasad kształtowania zabudowy oraz warunków podziału terenu na działki.

§ 16

1. Wyznacza się tereny rezerwowane dla realizacji urządzeń technicznych związanych z obsługą obszaru Gminy w infrastrukturę techniczną. Tereny istniejących i projektowanych urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczono na rysunku planu symbolem WZ. Tereny istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i innych znacznych koncentracji urządzeń elektroenergetyki oznaczono na rysunku planu symbolem EE.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość:
 - 1) realizacji zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym,
 - 2) realizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) spełnienie warunków obowiązujących dla stref określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref.

RODZIAŁ III ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WG STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ

§ 17

Ustala się warunki zagospodarowania terenu w granicach **stref polityki przestrzennej**, określonych na rysunku planu. Obowiązujące w nich zasady określono w § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23 niniejszego rozdziału.

§ 18

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru a szczególnie spełnienia wymogów sanitarnych tworzy się strefę U - warunków uzbrojenia terenu obejmującą obszar będący przedmiotem ustaleń planu.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w strefie, warunkujące wprowadzenie i przebudowę zainwestowania kubaturowego ustala się:
 - 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) Utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę z wód podziemnych jurajskiego poziomu wodonośnego za pośrednictwem wodociągów wiejskich działających na obszarze Gminy, a mianowicie:
 - wodociągu "Przeginia - Gotkowice";
 - b) Zwiększenie niezawodności pracy wodociągów - poprzez ich modernizację i rozbudowę sieci wodociągowej rozprowadzającej, zwiększenie pojemności zbiorników wyrównawczych, realizację hydroforni dla terenów wyżej położonych;
 - c) Realizację sieci wodociągowej rozdzielczej dla nowo wprowadzonej zabudowy - w oparciu o zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej;
 - d) Prawidłowe gospodarowanie zasobami wód, ich ochrona przed nadmierną eksploatacją, poszukiwanie nowych źródeł wody dla wodociągów, których zasoby są niewystarczające dla pokrycia potrzeb nowo wprowadzonych terenów zabudowy mieszkaniowej, lub ograniczenie wprowadzenia nowych terenów budowlanych, położonych w zasięgu obsługi wodociągu "Przeginia - Gotkowice".
 - e) Likwidacja ogromnych strat wody na sieci wodociągów wiejskich, ze szczególnym uwzględnieniem wodociągu "Przeginia - Gotkowice".
Szczegółowe uzasadnienie rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę zawiera aneks nr 1 stanowiący integralną część niniejszych ustaleń.
 - 2) W zakresie odprowadzenia ścieków.
 - a) Obszar Gminy jako położony w strefie ochronnej ujęcia wody pitnej na rz. Rudawie - podlega ochronie statutowej o ustaleniach określonych w decyzji WOŚ UW w Krakowie nr III-6210-1/5/97 z dnia 15.04.1997 r.;
 - b) Obowiązuje zasada bezwzględnego odprowadzania ścieków do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, co zostanie osiągnięte przez realizację następujących systemów kanalizacji sanitarnej:
 - Systemu "Przeginia - Gotkowice - Czurowice - Raclawice" z oczyszczalnią ścieków zrealizowaną w Żarach (gm. Krzeszowice);
 - c) Systemem obowiązującym na terenie Gminy - jest system kanalizacji rozdzielczej, obejmujący wyłącznie realizację kanalizacji sanitarnej.
 - d) Poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej jako tereny indywidualnego unieszkodliwiania i oczyszczania z dopusz-

zeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych - pozostawia się jedynie pojedyncze tereny zabudowy rozproszonej, jednakże położone poza obszarem źródłiskowym oraz poza obszarem strefy ochronnej WTOP ujęcia wody pitnej na rz. Rudawie.

e) Wprowadza się obowiązek wyposażenia lokalnych oczyszczalni ścieków w stacje zlewnie, w przypadku gdy podłączenie wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej jest niemożliwe lub powoduje nadmierne koszty (UOUCP, art. 3.2).

Szczegółowe uzasadnienie rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków zawiera aneks Nr 1 stanowiący integralną część niniejszych ustaleń.

3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

Wieś Gotkowice jest zgazyfikowana. Przewiduje się utrzymanie obecnych zasad zaopatrzenia Gminy w gaz. Głównym źródłem zasilania Gminy w gaz pozostanie stacja redukcyjna gazu I stopnia w Wielkiej Wsi oraz magistralny gazociąg średnioprężny \square 350 przebiegający przez teren Gminy. System sieci średniego ciśnienia będzie również dosilany od strony Gminy Krzeszowice. Istniejące sieci średnioprężne na terenie Gminy Jerzmanowice współpracować będą w powiązaniu z sieciami gmin sąsiednich; Skąta, Sułoszowa i Krzeszowice.

Zakłada się niewielką rozbudowę sieci średniego ciśnienia w strefie projektowanego największego zainwestowania, głównie na terenach wsi Jerzmanowice, Przegonia, Gotkowice, Łazy oraz Raclawice w miarę poszerzania terenów budowlanych. W pozostałych wsiach Gminy przewiduje się utrzymanie i rozbudowę istniejących sieci gazowych zasilających zabudowę. Przewiduje się użytkowanie gazu do celów komunalnych oraz grzewczych.

Przewidywana docelowo ilość mieszkańców Gminy wynosi 11200.

Maksymalne zapotrzebowanie godzinowe gazu dla potrzeb mieszkańców Gminy z uwzględnieniem użytkowania gazu do ogrzewania pomieszczeń wyniesie docelowo (przy założeniu 90% gazyfikacji) – **1240 Nm³/h**.

Zapotrzebowanie gazu dla innych odbiorców /usługi handlu, motel i.t.p./ przyjęto w wysokości 15% zapotrzebowania gazu przez mieszkańców tj. 186 Nm³/h.

Ogółem maksymalne zapotrzebowanie godzinowe 1425 Nm³/h.

Zapotrzebowanie roczne 8,6 mln Nm³/rok

Przez teren Gminy przebiega trasa magistralnego gazociągu wysokoprężnego \square 500 CN 6,3 MPa relacji Węgrzce Wielkie - Zederman - Dąbrowa Górnicza, Przewiduje się utrzymanie przebiegu w/w gazociągu bez zmian z koniecznością zachowania stref ochronnych do zabudowy. Gazociąg ten został zrealizowany przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 97) i zgodnie z § 89 nie stosuje się do niego nowych przepisów dotyczących wielkości technicznych stref.

Zgodnie z zaleceniem Rejonowego Oddziału Przesyłu w Tarnowie, Jednostce Terenowej w Krakowie wymagane minimalne odległości konieczne do zachowania od osi tego gazociągu w każda stronę wynoszą odpowiednio:

– dla pojedynczych budynków mieszkalnych – 16 m
– dla budynków użyteczności publicznej – 30 m
– dla wolno stojących budynków niemieszkalnych – 15 m,
Przebieg gazociągów średniego ciśnienia nie stwarza ograniczeń urbanistycznych.

4) w zakresie elektroenergetyki

Istniejący na obszarze Gminy system elektroenergetyczny jest bardzo dobrze rozwinięty, w pełni dostosowany do obecnego zainwestowania.

Dla rozbudowy systemu elektroenergetycznego przyjęto następujące uwarunkowania i założenia:

- dobry stan techniczny istniejących i pracujących sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- istniejący zakres administrowania i własności sieci i urządzeń przez Zakład Energetyczny Kraków S.A.
- niewielki - przyjmowany w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego wzrost liczby mieszkańców - do roku 2020 nie przekroczy 8,5% (na koniec 2001 roku gminę zamieszkiwało 10326 mieszkańców),
- niewielki wzrost - w projekcie niniejszego planu - nowych terenów wskazywanych do zainwestowania,
- pełne zgazyfikowanie całego obszaru Gminy,
- aktualne zużycie energii elektrycznej przez odbiorców w gminie - około 1,27 MWh/r/odb (około 4600 MWh/r przez odbiorców w gminie w 2001 r.),
- stopniowy wzrost zużycia energii zgodny z przyjętymi założeniami polityki energetycznej kraju,
- rozmieszczenie istniejącej zabudowy,
- rozmieszczenie pracujących stacji transformatorowych,
- moce nominalne zainstalowanych pracujących transformatorów, układ linii 15 kV, długości obwodów linii NN,
- wzrost poziomu wyposażenia gospodarstw domowych w odbiorniki energii elektrycznej,
- rozbudowę oświetlenia dróg i wzrastające potrzeby mocy na ten cel.

Po przyjęciu wyżej wymienionych uwarunkowań i założeń oraz wykonaniu stosownych analiz - w obszarze Gminy z zakresu elektroenergetyki projektuje się: budowę 8 szt. stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z liniami zasilającymi 15 kV położonymi poza obszarem wsi Gotkowice.

Zakłada się w miarę narastających potrzeb na energię - wymianę pracujących transformatorów na jednostki o większych mocach oraz budowę nowych linii NN (w miarę narastających potrzeb) w celu zasilania nowego zainwestowania oraz dostosowania długości obwodów do zalecanych (0,8 - 1,0 km) dla zapewnienia dostawy energii prawidłowej jakości.

Ustala się następujące zasady obsługi programu na obszarze Gminy z zakresu elektroenergetyki:

- a) zachowanie w obszarze opracowywanego planu - miejscowości Gotkowice - rozdzielni sieciowej 15 kV "RS Gotkowice", ozn. na rys. planu symbolem EE,
 - b) zachowanie funkcjonującego dotychczas układu sieci 15 kV i stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
 - c) utrzymanie wzdłuż istniejących linii 15 kV i zabezpieczenie wzdłuż projektowanych linii 15 kV - w celu ochrony osób i mienia - pasów ograniczonego użytkowania terenu zgodnie z przepisami Polskich Norm,
 - d) rozbudowę sieci NN oraz wymianę pracujących transformatorów na jednostki o większej mocy w celu pokrycia wzrastających potrzeb na energię, zapewnienia niezawodności dostaw oraz odpowiednich jej parametrów, Ponadto na podst. art.73.2. UPOŚ postuluje się dla remontów kapitalnych i budowy nowych linii przesyłowych wykonanie ich jako podziemne.
- 5) w zakresie telekomunikacji
- Ustala się następujące zasady obsługi programu na obszarze Gminy:
- zachowuje się istniejący system łączności przewodowej w oparciu o automatyczne centrale telefoniczne w Przegoni i Jerzmanowicach,
 - stwarzanie możliwości dla sukcesywnej rozbudowy sieci abonenckich w celu zaspokojenia potrzeb łączności

- wszystkich zainteresowanych poprzez zapewnienie i zachowanie rezerw terenowych dla lokalizowania sieci,
- uzyskanie wskaźnika nasycenia Gminy w telefony na poziomie woj. Małopolskiego tj. 200 abonentów na 1,0 tys. mieszkańców,
- dalsze wspieranie rozwoju telefonii bezprzewodowej poprzez umożliwienie lokalizacji na terenie Gminy odpowiednich urządzeń (maszty przesyłowe, wzmacniacze, przekaźniki).

§ 19

W celu ochrony mieszkańców obszaru planu przed uciążliwością komunikacyjną tworzy się strefę techniczną komunikacji obejmującą tereny przylegające do odcinków drogi (ulicy) KGP zarówno w aktualnym jak projektowanym przebiegu drogi krajowej nr 94 składającą się ze strefy zagrożenia "Kz" i strefy uciążliwości "Ku"

W strefie zagrożenia "Kz" wprowadza się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 25m od linii rozgraniczających drogi (ulicy) KGP, 20m od linii rozgraniczających odcinków dróg (ulic) KGP/KL i KGP/KD.

W strefie tej wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze osłon izolacyjnych, przeciwnieżnych i przeciwwietrznych oraz obiektów i urządzeń służących ochronie akustycznej; ponadto zalecana jest zmiana rodzajów upraw na terenach rolnych (wprowadzanie upraw selektywnych).

W strefie uciążliwości "Ku" dla lokalizacji budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległościach:

- 25 – 100 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) KGP
- 20 – 100 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) KGP/KL, KGP/KD,

wprowadza się warunek ich realizacji zgodnie z wymogami ochrony akustycznej, umożliwiającymi osiągnięcie w ich otoczeniu poziomu hałasu równoważnego nie przekraczającego wartości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z 13.05.1998 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Jednocześnie ustala się konieczność sporządzenia Raportu o oddziaływaniu na środowisko istniejącej drogi nr 4 Kraków - Olkusz. W razie stwierdzenia przekroczenia w terenach mieszkaniowych określonych aktami prawnymi standardów jakości środowiska Rada Gminy i Zarząd wystąpią o utworzenie strefy ograniczonego użytkowania.

§ 20

1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się **strefę "T"** ochrony technicznej wokół linii i sieci infrastruktury technicznej o zasięgu określonym na rysunki planu Nr 1.
2. W strefie wprowadza się ograniczenia dotyczące lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym szczególnie przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
3. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się konieczność realizacji zieleni urządzonej, głównie niskiej.
4. Wielkości stref technicznych określają przepisy szczegółowe w zależności od rodzaju sieci i urządzeń. Zasięgi strefy mogą być indywidualnie korygowane w zależności od uwarunkowań zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wyłącznie w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
5. Wprowadza się zakaz zabudowy w wyznaczonej na rysunku planu strefie technicznej. W każdym przypadku do materiałów składanych w postępowaniu o wydanie decyzji WZZiT dla obiektów

budowlanych, które będą lokowane na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy należy załączyć mapkę terenu działki z zaznaczonym przebiegiem linii.

§ 21

W celu ochrony, uzupełnienia i odtworzenia wysokich wartości kulturowych w obszarze opracowania wyznacza się strefy **"B" częściowej ochrony konserwatorskiej** i **"E" ochrony Ekspozycji**

1. W celu ochrony wartości zabytkowych wyznacza się strefę "B" częściowej ochrony konserwatorskiej. Obejmuje ona istniejące skupiska zabudowy o charakterze tradycyjnym, a w tym obiekty wpisane do spisu obiektów zabytkowych województwa.

Zagroda nr 81		wł: Halina Rogóż
a. dom	drewn.	ok. 1936 r.
b. stodoła	drewn.	ok. 1936 r.
Kuźnia zagrodzie nr 72		wł: Jan Krzystanek
	murow.	ok. 1900 r.

W obszarze strefy, która ma charakter budowlany, należy zachować historyczną dyspozycję przestrzenną, zespołów osiedleńczych wraz z siecią drożną i istniejącą zielenią wysoką wzdłuż dróg i cieków wodnych.

Działalność budowlana tj. uzupełnianie zabudowy i ewentualna wymiana substancji podlega następującym rygorom:

- 1) utrzymania typu zabudowy jednorodzinnej lokalizowanej w typowych skupiskach, zgodnie z historycznymi zasadami zagospodarowania obszaru,
 - 2) nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa winna posiadać cechy tradycyjne (bryłę, formę),
 - 3) nowa zabudowa winna pozytywnie łączyć się z zabudową istniejącą tworząc harmonijny krajobraz zurbanizowany,
 - 4) lokalizacja obiektów usługowych szczególnie o charakterze publicznym wymaga wnikliwej analizy dla uniknięcia degradacji krajobrazu miejscowości.
2. W celu ochrony i kształtowania prawidłowej ekspozycji obiektów zabytkowych i zespołów ruralistycznych oraz obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych wyznacza się strefę "E" ochrony Ekspozycji. Obejmuje ona obszar wyznaczony na rysunku planu nr 1 za pomocą punktów i ciągów widokowych. W obrębie strefy postuluje się ograniczenie wysokości zabudowy. W strefie obowiązuje szczególna ochrona walorów krajobrazowych oraz dbałość o staranne wkomponowanie obiektów i urządzeń w krajobraz.

§ 22

W celu jednoznacznego określenia obszarów, w których obowiązują zasady naliczania stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenów w planie, na rysunku planu Nr 1 wyznaczono strefę "S". Obejmuje ona nowe (wyznaczone w tym planie) tereny pod zainwestowanie kubaturowe. Wysokości stawki wzależności od przeznaczenia terenu zostały ustalone w § 23.

Rozdział IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z 07.07.94 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzro-

stu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości:

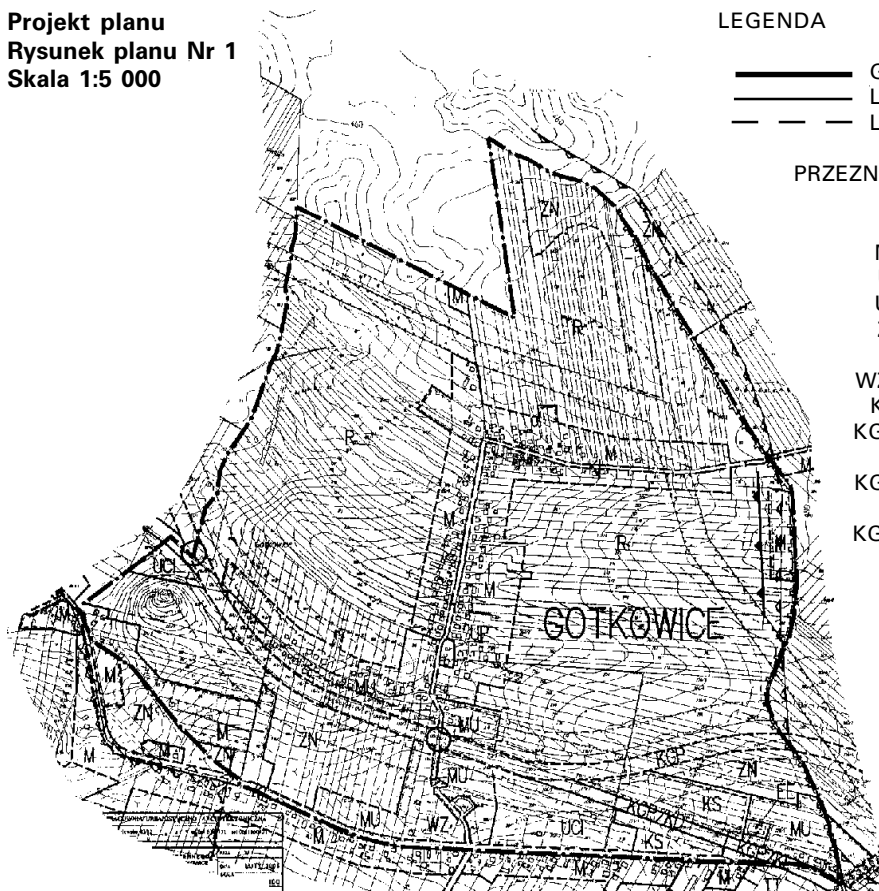
1. 10% dla zabudowy zagrodowej M
2. 20% dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU
3. 30% dla terenów usług komercyjnych UC I, urządzeń obsługi komunikacji KS.
4. 0% dla pozostałego ustalonego w niniejszym planie użytkowania.

§ 24

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów Gminy Jerzmanowice Przegonia w obszarze sołectwa Gotkowice - tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice Przegonia zatwierdzone uchwałą Nr XXIX/115/93 Rady Gminy Jerzmanowice Przegonia z dnia 01.04.1993 roku (DU W.K.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jerzmanowice – Przegonia w obszarze Sołectwa Gotkowice

Projekt planu
Rysunek planu Nr 1
Skala 1:5 000



LEGENDA

- Granica terenu objętego planem
- — — Linie rozgraniczające - obowiązujące
- - - Linie rozgraniczające - orientacyjne

PRZEZNACZENIE TERENU

- M Tereny mieszkalnictwa zagrodowego, jednorodzinnego
- MU Tereny mieszkalnictwa i usług
- UP Tereny usług publicznych
- UCI Tereny usług komercyjnych lokalnych
- ZN Tereny zieleni nieurządzonej
- R Tereny upraw polowych
- WZ, EE Tereny infrastruktury technicznej
- KGP Droga główna ruchu przyspieszonego
- KGP/KZ Droga główna ruchu przyspieszonego – docelowo zbiorcza
- KGP/KL Droga główna ruchu przyspieszonego – docelowo lokalna
- KGP/KD Droga główna ruchu przyspieszonego – docelowo dojazdowa
- KL Droga lokalna
- Skrzyżowanie drogi krajowej w układzie docelowym
- KS Stacje benzynowe

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
WC STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- ▬ Strefa ekspozycji "E"
- ▬ Strefa techniczna komunikacji – zagrożień "Kz"
- ▬ Strefa techniczna komunikacji – uciążliwości "Ku"
- Strefa techniczna wokół sieci i urządzeń infrastruktury technicznej "T"
- ▬ Strefa parków krajobrazowych Dolinki Krakowskie wraz z otuliną "PK"
- ▬ Strefa otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego
- ▬ Strefa obowiązywania naliczania stawki wzrostu wartości nieruchomości "S"
- ▬ Tereny indywidualnego odprowadzania i oczyszczania ścieków

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Nr 6 poz. 30 z 05.04.1993) oraz zmiana planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia (bez wsi Szklary) w zakresie terenów mieszkaniowych i infrastruktury zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy Jerzmanowice Przegonia Nr XXXIV/172/97 z dnia 06.05.1997 roku (D.U. W.K. nr 20 poz. 117 z 20.06.1997 r.).

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzmanowice-Przegonia: *J. Prawda*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VI/22/03
Rady Gminy Jerzmanowice – Przegonia
z dnia 10 lutego 2003 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzmanowice-Przegonia: *J. Prawda*

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jerzmanowice –
Przegina w obszarze Sołectwa Gotkowice
Zasady Rozwoju Infrastruktury Technicznej**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VI/22/03
Rady Gminy Jerzmanowice – Przegina
z dnia 10 lutego 2003 r.

Projekt planu
Rysunek planu Nr 2
Skala 1:5 000

LEGENDA

- Granica terenu objętego planem
- Linie rozgraniczające - obowiązujące
- - - Linie rozgraniczające - orientacyjne

PRZEZNACZENIE TERENU

- M Tereny mieszkalnictwa zagrodowego, jednorodzinnego
- MU Tereny mieszkalnictwa i usług
- UP Tereny usług publicznych
- UCI Tereny usług komercyjnych lokalnych
- ZN Tereny zieleni nieurządzonej
- R Tereny upraw polowych
- WZ, EE Tereny infrastruktury technicznej
- KGP Droga główna ruchu przyspieszonego
- KGP/KZ Droga główna ruchu przyspieszonego – docelowo zbiorcza
- KGP/KL Droga główna ruchu przyspieszonego – docelowo lokalna
- KGP/KD Droga główna ruchu przyspieszonego – docelowo dojazdowa
- KL Droga lokalna
 - Skrzyżowanie drogi krajowej w układzie docelowym
- KS Stacje benzynowe

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
WG STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- ▭ Strefa techniczna komunikacji – zagrożień "Kz"
- ▭ Strefa techniczna komunikacji – uciążliwości "Ku"
- Strefa techniczna wokół sieci i urządzeń infrastruktury technicznej "T"

- ▭ Strefa parków krajobrazowych Dolinki Krakowskie wraz z otuliną "PK"
- ▭ Strefa otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

OZNACZENIE SIECI I URZADZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ZAOPATRZENIE W WODĘ

- Istniejący przebieg linii wodociągowych
- proponowana rozbudowa sieci wodociągowej
- ZB istniejący zbiornik wyrównawczy
- H hydrofornia
- granica zlewni rzek
- Zasięg leja depresyjnego kopalni olkuskich wg opracowania Politechniki Krakowskiej z 1994 r.
- ▭ Tereny indywidualnego odprowadzania i oczyszczania ścieków

ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

- ▭ Projektowany rurociąg tłoczny wg projektu budowlano-wykonawczego
- ▭ Projektowana w planie trasa rurociągu tłoczego
- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wg projektu budowlano-wykonawczego
- Projektowany w planie przebieg kanalizacji sanitarnej
- P Projektowana pompownia ścieków wg projektu budowlano-wykonawczego
- P Proponowana lokalizacja pompowni ścieków

GAZOWNICTWO

- Istniejąca sieć gazociągu wysokoprężnego
- Projektowana sieć gazociągu niskoprężnego
- Istniejąca sieć gazociągu niskoprężnego

ELEKTROENERGETYKA

- Istniejące linie elektroenergetyczne 15 kV napowietrzne
- EE Istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV
- EE Rozdzielnia sieciowa "RS Gotkowice"

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzmanowice-Przegina: *J. Prawda*

1367

**Uchwała Nr VI/23/03
Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia
z dnia 10 lutego 2003 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Przegonia.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 7a, art. 8 ust. 1, 2, 3; art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), Rada Gminy Jerzmanowice - Przegonia uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Przegonia.

**Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia objęto obszar sołectwa Przegonia w jego granicach administracyjnych.

§ 2

1. Ustalenia planu, w obszarze o którym mowa w § 1 zostają wyrażone w postaci:
 - 1) przepisów ogólnych zawartych w rozdziale I niniejszej uchwały,
 - 2) zasad użytkowania terenu (przeznaczenia terenu) wg rodzaju użytkowania określonych w rozdziale II niniejszej uchwały,
 - 3) zasad zagospodarowania terenu wg stref polityki określonych w III rozdziale niniejszej uchwały,
 - 4) rysunku planu Nr 1 w skali 1:5000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, określającego zasady użytkowania terenu,
 - 5) rysunku planu Nr 2 w skali 1:5000 stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały określający zasady rozwoju infrastruktury technicznej.
2. Aneksy, stanowią materiał uzupełniający i informacyjny do ustaleń planu.

§ 3

Określone w § 2 ustalenia obowiązują łącznie.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. **Planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1 i § 2 o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
3. **Prawie ochrony środowiska** - należy przez to rozumieć ogół aktów prawnych związanych z ochroną środowiska, w tym ustaw; Prawo ochrony środowiska, prawo wodne, o ochronie przyrody.
4. **Przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

5. **Rysunku planu Nr 1 lub Nr 2** - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w §2 pkt 4 lub pkt 5 niniejszej uchwały.
6. **Użytkowaniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
7. **Użytkowaniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe.
8. **Zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne przeznaczone dla jednej lub dwóch rodzin.
9. **Zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne rolników wraz z obiektami gospodarczymi o charakterze rolniczym.
10. **Usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków publicznych, służące realizacji celu publicznego, polegające na budowie, odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie obiektów dla urzędów, organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej.
11. **Usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych; w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, urządzeń i obiektów turystyki oraz inne usługi o zbliżonym charakterze.
12. **Dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany na etapie projektowania inwestycyjnego. Nie ma konieczności przejęcia przez Gminę dojazdów nie wydzielonych, w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1999 r.
13. **Nieczystościach ciekłych** - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych (UOUCP, art. 2.1).
14. **Odpadach komunalnych** - rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu przepisów o odpadach (UOUCP, art. 2.1).
15. **Stacjach zlewnych** - rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia (UOUCP, art. 2.1).
16. **Właścicielach nieruchomości** - rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością (UOUCP, art. 2.1).
17. **Zbiornikach bezodpływowych** - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania (UOUCP, art. 2.1).
18. **Ściekach bytowych** - rozumie się przez to ścieki z budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, z osiedli mieszkaniowych oraz z terenów usługowych, powstające w szczególności w wyniku ludzkiego metabolizmu oraz funkcjonowania gospodarstw domowych.
19. **Ściekach komunalnych** - rozumie się przez to ścieki bytowe lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi (UPW, art. 9.1).
20. **Ściekach przemysłowych** - rozumie się przez to ścieki odprowadzane z terenów, na których prowadzi się działalność handlową lub przemysłową albo składową, nie będące ściekami bytowymi lub wodami opadowymi (UPW, art. 9.1).
21. **Wodach podziemnych** - rozumie się przez to wody występujące pod powierzchnią ziemi w wolnych przestrzeniach

skął skorupy ziemskiej, tworzące, w zależności od głębokości występowania wody, przypowierzchniowe oraz głębsze użytkowe poziomy wodonośne (UPW, art. 9.1).

22. **Powszechne korzystanie z wód** służy do zaspokajania potrzeb osobistych, gospodarstwa domowego lub rolnego, bez stosowania specjalnych urządzeń technicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, (UPW, art. 34).
23. **Warstwie próchniczej** - rozumie się przez to wierzchnią warstwę gleby o zawartości powyżej 1,5% próchnicy glebowej (art. 4 UOGRL).

§ 5

1. Określone w § 2 pkt 3 zasady zagospodarowania terenu wg rodzaju użytkowania obejmują:
 - podstawowy rodzaj użytkowania (użytkowanie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt 5),
 - dopuszczalny rodzaj użytkowania (użytkowanie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt 6).
2. Obszar o ustalonym w planie użytkowaniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi (oznaczonymi linią ciągłą) lub orientacyjnymi (oznaczonymi linią przerywaną).
3. Przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian w planie miejscowym (art. 31 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7.07.1994 r.).
4. Przebieg linii rozgraniczających orientacyjnych może być uściślony na etapie realizacji inwestycji w ramach projektu zagospodarowania działki, z tolerancją do 10 metrów w stosunku do jej przebiegu określonego na rysunku planu. Tolerancja ta nie dotyczy terenów dróg lub ich fragmentów wydzielonych orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi. Ostateczny zasięg terenów tras komunikacyjnych określi wtedy projekt techniczny sporządzony w celu realizacji inwestycji drogowej. Dopuszcza się zwiększenie szerokości drogi w liniach rozgraniczających, wynikające z warunków terenowych lub konieczności umieszczenia urządzeń towarzyszących. Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej nie powinna być większa niż 5 m w stosunku do przebiegu ustalonego na rysunku planu.
5. Grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach.
6. Przedstawione na rysunku planu Nr 2 przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń (np. stacji transformatorowych) określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacji tych urządzeń zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę. Warunkiem zgodności tych inwestycji z planem jest utrzymanie określonej na rysunku planu Nr 2 zasady przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń z nimi związanych, co oznacza, że przebiegi i lokalizacje mogą być uszczegółowione na etapie decyzji administracyjnych, lecz nie mogą być sprzeczne z ustaloną w planie zasadą obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określoną w § 20.

§ 6

Ustala się ogólne podstawowe zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

1. W celu zachowania szczególnie wysokich wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu planu na-

kazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z:

- 1) obowiązującym prawem ochrony środowiska,
 - 2) planem ochrony Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych,
 - 3) ustaleniami określonymi w niniejszej uchwale oraz zawartych w materiale pomocniczym i uzupełniającym jakim jest opracowana prognoza oddziaływania na środowisko.
2. Zatwierdzenie planu ochrony wymienionego w pkt 2) będzie ewentualną podstawą do zmiany ustaleń i dyspozycji przestrzennych niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego na zasadach określonych obowiązującym prawem.
 3. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych nakazuje się konieczność wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przez które rozumie się sieci: energetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne i teletechniczne.
 4. Wprowadza się zakaz realizacji sieci wodociągowych w obszarze Gminy bez jednoczesnego rozwiązania gospodarki ściekowej (UPW, art. 42.3).
 5. W całym obszarze Gminy zabrania się wprowadzania ścieków; bezpośrednio do poziomów wodonośnych wód podziemnych, do wód powierzchniowych oraz do ziemi (UPW, art. 39) za wyjątkiem wód opadowych odprowadzanych do gruntu z powierzchni dachowych i nawierzchni przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego.
 6. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw stałych ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło obiektów, z obowiązkiem wykorzystania wyłącznie niskoemisyjnych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy, itp.
 7. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. Rada Gminy w drodze odrębnej uchwały określi szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy. Skutki przestrzenne jeśli wystąpią będą podstawą do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego (UOUCP, art. 4.1).
 8. W prowadzonej działalności gospodarczej obowiązują w postępowaniu z odpadami niebezpiecznymi rozwiązania (procedury) określone Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 145 poz. 942, zm.: z 2001 r. Nr 22 poz. 251).
 9. W obszarze całej Gminy wprowadza się zakaz przetwarzania i gromadzenia w celu przetwarzania odpadów niebezpiecznych w rozumieniu UOUCP, według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów, (Dz. U. Nr 112 poz. 1206).
 10. Eksploatacja instalacji (urządzenia, użytkowania) nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację (urządzenie) ma tytuł prawny. Jeżeli w związku z funkcjonowaniem instalacji utworzono obszar ograniczonego użytkowania, eksploatacja ta nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem (art. 144 UPOS).
 11. Ustala się zakaz lokalizacji i używania instalacji lub urządzeń nagłaśniających na publicznie dostępnych terenach

- Gminy, terenach zabudowanych oraz na terenach przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe. Ustalenie nie dotyczy instalacji lub urządzeń znajdujących się w miejscach kultu religijnego. Rada Gminy odrębną uchwałą określi warunki i ograniczenia co do czasu funkcjonowania instalacji lub korzystania z urządzeń, z których emitowany hałas może negatywnie oddziaływać na środowisko (art. art. 156; 157 UPOS).
12. Na podst. art. art. 113; 114 UPOS wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego jako należące do poszczególnych rodzajów terenów dla których obowiązują określone Rozporządzeniem MOŚ dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.
- 1) pod zabudowę mieszkaniową - oznaczone symbolem M, MU,
 - 2) pod szkoły i domy opieki społecznej - oznaczone symbolem UP (dla terenów mieszczących się w zakresie przeznaczenia),
 - 3) pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
– UP (dla terenów mieszczących się w zakresie przeznaczenia).
13. Z racji położenia Gminy w obrębie ZJK i jego otuliny w obszarze planu zabrania się (na podstawie art. 23 UOP):
- 1) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
 - 2) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
 - 3) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - 4) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
 - 5) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,
 - 6) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
 - 7) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu,
 - 8) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - 9) zmian przebiegu naturalnych koryt cieków powierzchniowych,
 - 10) przesklepiania koryt cieków,
 - 11) zabudowy cieków poza przypadkami uzasadnionymi względami technicznymi (utrzymanie dróg i związanych z nimi obiektami hydrotechnicznymi) lub bezpieczeństwa (ochrona przeciw powodziowa).
14. Na podst. art. 127 UPOS, w celu zachowania cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymania równowagi przyrodniczej, wprowadza się w obszarze Gminy zakaz wylesień, usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz ochronę siedlisk przyrodniczych.
15. Inwestor, właściciel gruntów stanowiących użytki rolne oraz gruntów zrehabilitowanych na cele rolne obowiązany jest do przeciwdziałania degradacji gleb. Nakłada się obowiązek składowania, na czas budowy obiektów i urządzeń, warstwy próchnicznej gleby w celu rekultywacji terenu po zakończeniu procesu budowlanego (art. 15 UOGRL).
16. Rada Gminy uchwali gminny program ochrony środowiska do dnia 30.06.2004r., uchwalony projekt będzie podstawą do ewentualnego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w przypadku wystąpienia koniecz-

- nej, wynikającej z programu zmiany zainwestowania i zagospodarowania obszarów (UWUPOS, art. 10.4, UPOS, art. art. 17.1; 18.1; 71.1).
17. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedażna przekracza 1000 m².
18. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem w dostosowaniu do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.99 r. - w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków jakimi powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz. U. z 1999 r. Nr 7 poz. 64) należy wykonać: sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.

§ 7

Ustala się zasady kształtowania nowej, przebudowywanej i modernizowanej (remontowanej) zabudowy oraz warunki podziału terenów na działki budowlane:

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, objekty małej architektury oraz zieleń) powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania i nawiązywać do form architektury tradycyjnej w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z tych terenów. Należy dbać o wytwarzanie atrakcyjnej przestrzeni, zapewniając obiektom funkcjonalność i estetykę.
- Zasady dotyczące kształtowania zabudowy obowiązujące na terenie Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych i jego strefy ochronnej zawiera pkt 2.
- Zasady dotyczące kształtowania zabudowy obowiązujące poza terenem Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych i jego strefy ochronnej zawiera pkt 3.
2. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy obowiązujące na terenie Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych.
 - 1) Kształt bryły:
 - preferowany horyzontalny, szerokość traktu określającego maksymalną dopuszczalną rozpiętość dachu nie może przekraczać 10,0 m;
 - rzut poziomy - preferowany prostokątny wydłużony z dopuszczeniem ryzalitów
 - 2) Dach:
 - czterospadowy lub dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci 37°– 45° z dopuszczalnymi naczółkami z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku o maksymalnej wysokości kalenicy 10,0 m, mierzonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu. Długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu (w celu uniknięcia zmierniania ku tak zwanej "kopertowej" postaci dachu). Dach z wyraźnie akcentowaną linią okapu, o maksymalnej wysokości 5,0 m nad poziomem gruntu, mierzonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu. Minimalny wysięg okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową nie może być mniejszy niż 0,6 m, dopuszczalne jest wprowadzanie daszków nad przybudówkami. Zalecana jest jednorodność form dachu w ramach jednego budynku.

- pokrycie dachu - zalecane dachówki, dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze dachówek;
 - lukarny - zalecana jedna forma lukarn na jednym budynku, ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni dachu, mierzonych w elewacji, a minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej - 1,5 m, dachy lukarn nie mogą się łączyć;
- 3) Ściany budynków:
- zalecane wyraźne akcentowanie poziomów okapów oraz cokołu, np. poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktur ze szczególnym uwzględnieniem podziału na wysokości linii okapu w ścianach szczytowych;
 - ściany budynków niemieszkalnych - zalecane nawiązanie do tradycji ścian kamiennych (w materiale, fakturze i artykulacji);
 - otwory okienne - zalecane zdwojone w ścianach kalenicowych o drobnej artykulacji i symetrycznych podziałach stolarki, w kompozycji szczytu zachować symetrię rozmieszczenia otworów;
 - otwory drzwiowe – prostokątne o pionowej artykulacji;
- 4) Kolorystyka:
- ścian - zalecana jasna lub bardzo jasna,
 - dachu - zalecane tonacje ciemne (nawiązujące do koloru czerwonego i brązowego), kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być stonowana z kolorystyką dachu).
- 5) Mikroniwelacja terenu działki:
- maksymalne nasypy do 0,5 m, maksymalne wykopy do 1,0 m;
3. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy obowiązujące poza terenem Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych.
- 1) Kształt bryły:
- preferowany horyzontalny,
 - rzut poziomy - preferowany prostokątny wydłużony z dopuszczeniem ryzalitów
 - Wysokość obiektów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku symbolem MU winna być mniejsza niż 12 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu. Wysokość obiektów gospodarczych w zabudowie mieszkaniowej oznaczonych symbolami oraz budynków związanych z działalnością gospodarczą i usługową wolnostojących nie powinna przekraczać 6m wysokości, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu.
- 2) Zalecany dach powinien być dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu i od 37°÷ 45° nadwieszonych okapach. Zalecanym pokryciem dachu jest dachówka lub elementy podobne.
- 3) Kolorystyka:
- ścian - zalecana jasna,
 - dachu - zalecane tonacje ciemne czerwone lub brązowe.
- 4) Dopuszcza się odstępstwa od wymienionych zaleceń dla budynków o nowatorskich rozwiązaniach, wysokich walorach estetycznych i nie stanowiących dysharmonii z otaczającym krajobrazem.
4. Dla całego obszaru Gminy wprowadza się zakaz wprowadzania budynków wielomieszkalniowych lub adaptacji istniejących budynków na wielomieszkalniowe.
5. W przypadkach szczególnych dopuszcza się lokalizowanie obiektów kubaturowych w granicach działki jak i w odległości 1,5 m od granic działki budowlanej przylegającej do terenu niezabudowanego.
6. W terenach przeznaczonych dla zainwestowania kubaturowego nakazuje się ochronę istniejącego drzewostanu i zaleca maksymalne nasycenie terenu działki zielenią.
4. Ustala się następujące, wiążące przy podziałach gruntów na działki budowlane minimalne wielkości działek:
- 1) dla zabudowy zagrodowej powierzchnia działki wynosi nie mniej niż 1200m²., minimalna szerokość działki nie mniej niż 18 m. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę działki o innych parametrach niż wyżej podane, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. W obrębie działki o funkcji rolniczo-mieszkaniowej winny się znaleźć 2 stałe miejsca postojowe oraz miejsce postojowe dla ciągnika,
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej powierzchnia działki dla jednego budynku wynosi nie mniej niż 700 m². Minimalna szerokość działki dla budynku wolnostojącego wynosi 18 m. Minimalna szerokość działki dla budynku w zabudowie bliźniaczej wynosi 14 m. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę działki o innych parametrach niż wyżej podane, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. W obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej winny się znaleźć 3 stałe miejsca postojowe,
- 3) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej powierzchnia działki wynosi nie mniej niż 700 m², minimalna szerokość działki nie mniej niż 18 m. Ilość miejsc parkingowych na działce, należy wyliczyć sumując potrzeby mieszkańców (3) + ilość miejsc parkingowych dla klientów, w związku z tym wielkość działki jest ściśle związana z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej,
- 4) dla obiektów usługowych wielkość działki jest uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności usługowej. W ramach działki winna być zarezerwowana proporcjonalna liczba miejsc parkingowych w zależności od wielkości ogólnej usługowej powierzchni użytkowej:
- a) dla firm produkcyjno-handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności wymagane jest 1 miejsce na 10 m² powierzchni ogólnej,
 - b) dla biur i administracji - 1 miejsce na 20 m² powierzchni ogólnej,
 - c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) - 1 miejsce na 6 m² powierzchni ogólnej,
- 5) w obrębie pojedynczej działki zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej lub mieszkaniowo-usługowej można zlokalizować jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy,
- 6) trwałe zainwestowanie działki w terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego nie może być większe niż 30% jej powierzchni. Trwałe zainwestowanie działki w terenach mieszkaniowo-usługowych nie może być większe niż 50% jej powierzchni.
5. Istniejące obiekty usługowe i mieszkaniowe, pozostawia się do adaptacji, modernizacji, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami użytkownika podstawowego i dopuszczalnego danego terenu, jak również z ustaleniami obowiązującymi dla stref polityki przestrzennej zapisanej w rozdziale III niniejszych ustaleń.

Rozdział II PRZEZNACZENIE TERENÓW (rodzaj użytkowania)

§ 8

1. Wyznacza się **tereny mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego** oznaczone na rysunku planu symbolem **M** z pod-

- stawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową dla rolników.
- Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów i urzędzeń usług komercyjnych, zajmujących część wydzielonych działek lub wbudowanych w budynki mieszkalne,
 - 2) obiektów i urzędzeń usług publicznych, zajmujących część wydzielonych działek lub wbudowanych w budynki mieszkalne,
 - 3) urzędzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem,
 - 4) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i małych parkingów (do 8 stanowisk),
 - 5) zieleni urządzonej, urzędzeń sportu i rekreacji (typu plac zabaw, gier, spotkań).
 - Dla wprowadzanej nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych lub modernizowanych i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale I, §6 i §7.
 - Warunkiem lokalizacji obiektów i urzędzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu ustalonego w ust 2 pkt 5). Ustalone proporcje nie dotyczą gospodarstw agroturystycznych w odniesieniu do wynajmowanej pow. mieszkaniowej,
 - 3) spełnienie warunków obowiązujących dla stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref,
 - 4) spełnienie warunków zapisanych w rozdziale I, § 6 i § 7 dotyczących zasad zagospodarowania terenu oraz warunków podziału terenu na działki.

§ 9

- Wyznacza się tereny **mieszkalnictwa i usług** oznaczone na rysunku planu symbolem **MU** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z komercyjnym programem usługowym.
- Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów usługowych bez budynków mieszkalnych,
 - 2) budynków mieszkaniowych bez programu usługowego,
 - 3) urzędzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 4) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i małych parkingów(do 8 stanowisk),
 - 5) zieleni urządzonej, obiektów i urzędzeń sportu i rekreacji.
- Dla wprowadzanej nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych lub modernizowanych i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale I, § 6 i § 7.
- Warunkiem lokalizacji obiektów i urzędzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 30% powierzchni terenu, użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu ustalonego w ust 2 pkt 1 i 5),
 - 3) spełnienie warunków obowiązujących dla stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref,

- 4) spełnienie warunków zapisanych w rozdziale I, § 6 i § 7 dotyczących zasad zagospodarowania terenu oraz warunków podziału terenu na działki.

§ 10

- Wyznacza się **tereny usług publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę usługową o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa.
- Istniejące obiekty znajdujące się w terenach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami rozgraniczającymi terenów usług publicznych UP, pozostawia się do adaptacji, modernizacji, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami użytkownika podstawowego i dopuszczalnego tego terenu.
- Dla wprowadzanej nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych lub modernizowanych i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale I, § 6 i § 7.
- Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów i urzędzeń usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu,
 - 2) urzędzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i małych parkingów,
 - 4) pojedynczych obiektów mieszkalnych dla nadzoru lub opieki,
 - 5) zieleni urządzonej.
- Warunkiem lokalizacji obiektów i urzędzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 4 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 4 pkt 5),
 - 3) spełnienie warunków obowiązujących dla stref określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref,
 - 4) spełnienie warunków zapisanych w rozdziale I, § 6 i § 7 dotyczących zasad zagospodarowania terenu.

§ 11

- Wyznacza się **tereny usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym** oznaczone na rysunku planu symbolem **UC I**.
- W celu zapewnienia należytego wykorzystania terenu dla projektowanej i istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu wprowadza się następujące wymogi dotyczące programu i rodzaju użytkowania podstawowego, które winno obejmować:
 - 1) ośrodki handlowo-usługowe o znaczeniu ponadlokalnym,
 - 2) ośrodki administracyjno kulturowe o znaczeniu ponadlokalnym.
- Istniejące obiekty znajdujące się w terenach usług komercyjnych UC I, pozostawia się do adaptacji, modernizacji, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami użytkownika podstawowego i dopuszczalnego tego terenu.
- Dla wprowadzanej nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych lub modernizowanych i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale I, § 6 i § 7

5. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
- 1) obiektów usług publicznych np. z zakresu administracji, zdrowia i oświaty,
 - 2) pojedynczych obiektów i urzędzeń usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym,
 - 3) pojedynczych obiektów mieszkalnych lub mieszkań dla-Hobsługi i dozoru,
 - 4) urzędzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 5) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności,
 - 6) zieleni urządzonej.
6. Warunkiem lokalizacji obiektów i urzędzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 4 jest:
- 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 5 pkt 6),
 - 3) spełnienie warunków obowiązujących dla stref określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref,
 - 4) spełnienie warunków zapisanych w rozdziale I, § 6 i § 7 dotyczących zasad zagospodarowania terenu.

§ 12

1. Wyznacza się **tereny usług turystyki i rekreacji w zieleni** oznaczone na rysunku planu symbolem **UT** obejmujące tereny szczególnie predysponowane dla lokalizacji urzędzeń i usług związanych z turystyką, wypoczynkiem i sportem.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
- 1) urzędzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności,
 - 3) zieleni urządzonej,
 - 4) niewielkich obiektów kubaturowych o charakterze technicznym, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania usług - użytkowania podstawowego (np. szatnia, obiekty sanitarne).
3. Warunkiem lokalizacji urzędzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
- 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni obszaru danego ustalenia,
 - 3) spełnienie warunków obowiązujących dla stref określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref.

§ 13

1. Wyznacza się obszary **zieleni nie urządzonej, o szczególnym znaczeniu przyrodniczym** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**, pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. Są to najczęściej tereny otwarte niezainwestowane, tylko częściowo użytkowane rolniczo jako łąki i pastwiska położone np. wzdłuż cieków wodnych, obejmujące zalesienia i zakrzewienia śródpolne,

pełniące funkcję izolacyjną od intensywnego zagospodarowania itp. W celu ochrony tych obszarów wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach tego użytkowania oraz grodzenia obiektów i działek, a dla obiektów istniejących wprowadza się zakaz poszerzania ogrodzeń poza granice wyznaczone istniejącym obrysem ogrodzenia. Wprowadza się zakaz melioracji odwadniających tych terenów.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość realizacji:
- 1) wprowadzania zalesień, zadrzewień i zakrzewień,
 - 2) realizacji ogólnodostępnych (niekubaturowych) urzędzeń sportu i rekreacji
 - 3) dojść pieszych, dojazdów nie wydzielonych w planie i zatok postojowych oraz ścieżek rowerowych wyłącznie w oparciu o istniejącą sieć dróg i szlaków turystycznych,
 - 4) sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) adaptację istniejących obiektów mieszkaniowych i usługowych z możliwością polepszenia standardów, z jednorazową możliwością powiększenia kubatury budynku, z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7; z koniecznością przestrzegania zasad dotyczących form i gabarytów obiektów i zagospodarowania.
3. Warunkiem lokalizacji urzędzeń w ramach użytkowania dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 2 jest:
- 1) dostosowanie charakteru i wymogów do użytkowania podstawowego,
 - 2) spełnienie warunków ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref.

§ 14

1. Wyznacza się **tereny cmentarzy** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
- 1) urzędzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) niezbędnych obiektów kubaturowych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu np. kaplica, dom pogrzebowy,
 - 3) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności.
3. Warunkiem lokalizacji urzędzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
- 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni obszaru danego ustalenia,
 - 3) spełnienie warunków obowiązujących dla stref określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref,
 - 4) spełnienie warunków zapisanych w rozdz. I, § 6 i § 7 dotyczących zasad zagospodarowania.

§ 15

1. Wyznacza się **tereny zieleni leśnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy. Tereny potencjalnych dolesień oznaczono na rysunku symbolem **ZL₁**. W celu ochrony wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego użytkowania, za wyjątkiem obiektów bezpośrednio służącym

działalności leśnej. Zaleca się opracowanie programu zalesień uwzględniający wymogi ochrony przyrody i krajobrazu. Program winien określać miejsca zalesień i zakrzewień, warunki ich wprowadzania uwzględniające potrzeby ochrony siedlisk i ochrony gatunkowej roślin i zwierząt, dobór gatunkowy nasadzeń. Program winien być uzgodniony z właściwymi dla obszaru Gminy organami ochrony środowiska.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się po uzgodnieniu z - właściwym terenowo nadleśnictwem i Zarządem ZJPK w obrębie Parku Krajobrazowego i jego otuliny; możliwość:
 - 1) realizacji ogólnodostępnych (niekubaturowych) urządzeń turystyki, sportu i rekreacji,
 - 2) realizacji elementów małej architektury (wyłącznie dla realizacji urządzeń wymienionych w pkt 1),
 - 3) realizacji urządzeń infrastruktury technicznej (wyłącznie w przypadku wykazania braku możliwości innego niż przez tereny leśne tasowania przebiegu sieci),
 - 4) dojazdów nie wydzielonych (wyłącznie po istniejącej sieci dróg leśnych).
3. Warunkiem realizacji użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) spełnienie warunków obowiązujących dla stref określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref.

§ 16

1. Wyznacza się **tereny upraw polowych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **R** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe. W celu ochrony krajobrazu i zasobów przyrodniczych obszaru oraz przed nadmiernym rozproszeniem zabudowy wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego użytkowania. Jako preferowane uznaje się rolnictwo biodynamiczne. W ramach użytkowania podstawowego ustala się potrzebę wprowadzania zakrzewień śródpolnych. Celem ich wprowadzania ma być wzbogacenie różnorodności biologicznej oraz zachowanie (podkreślenie) historycznych podziałów własnościowych. Dobory gatunkowe, sposoby wprowadzania określi program zadrzewień.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość:
 - 1) adaptacji istniejących obiektów mieszkaniowych i usługowych z możliwością polepszenia standardów, z jednorazową możliwością powiększenia kubatury budynku, z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7; z koniecznością przestrzegania zasad dotyczących form i gabarytów obiektów i zagospodarowania,
 - 2) realizacji ogólnodostępnych urządzeń sportu i rekreacji,
 - 3) realizacji elementów małej architektury,
 - 4) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) dojść pieszych, dojazdów nie wydzielonych w planie oraz ścieżek rowerowych.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) spełnienie warunków obowiązujących dla stref określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref,

- 3) w strefie uciążliwości komunikacji zaleca się prowadzenie upraw o charakterze przemysłowym.

§ 17

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi i ulice, oznaczone na rysunku planu symbolami:
KGP (główna ruchu przyspieszonego)
KGP/KZ (główna ruchu przyspieszonego, docelowo zbiorcza)
KGP/UC (główna ruchu przyspieszonego, docelowo teren komercyjnych)
KZ (zbiorcza)
KL (lokalna)
KDS (dojazdowa serwisowa)
KD (dojazdowa)
Droga klasy GP realizuje powiązania zewnętrzne obszaru planu, odcinki dróg i ulic klas KGP/KZ i KZ - realizują powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru planu, odcinki dróg i ulic klas KGP/L, KL, KGP/D, KDS i KD - powiązania wewnętrzne.
2. Symbole podwójne wymienione w punkcie nr 1 oznaczają, iż w okresie od początku funkcjonowania planu do momentu oddania do ruchu projektowanej obwodnicy Przegini w ciągu drogi krajowej nr 94 tereny nimi opisane pełnić będą funkcję ulicy klasy GP, a po w/w udrożnieniu obwodnicy - funkcje odpowiednio ulic klas Z oraz terenu UC.
3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (ulic) oznaczonych w planie jako KGP, KGP/KZ, oraz KGP/UC. Obsługa nowopowstającej zabudowy na terenach zainwestowanych (zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego) może odbywać się za pośrednictwem zaprojektowanych w niniejszym planie dróg (ulic) serwisowych KDS (na parametrach dróg dojazdowych); jedynie w przypadkach braku takich dróg dopuszcza się dla tych terenów obsługę bezpośrednio z dróg (ulic) KGP, KGP/KZ i KGP/UC pod warunkiem wykorzystania istniejących wjazdów z tych dróg (ulic) na poszczególne działki (bez możliwości wykonywania nowych wjazdów). W przypadkach dokonywania podziałów działek zlokalizowanych na omawianych terenach, dla możliwości zapewnienia dojazdów z dróg (ulic) KGP, KGP/KZ oraz KGP/UC należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych, Oddział Południowo-Wschodni w Krakowie. Obsługa komunikacyjna nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania zapisami niniejszego planu może odbywać się jedynie za pośrednictwem dróg (ulic) serwisowych KDS i odcinków dróg (ulic) KZ, KL i KD, łączących się z drogą (ulicą) KGP w obrębie skrzyżowań oznaczonych kółkami na planszy.
4. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających (w granicach dokładności skali planu) dla poszczególnych klas ulic i dróg:

1) droga klasy GP	40 m
2) ulice klasy GP/Z	30 m
3) ulice (drogi) klasy Z	20 m
5) ulice klasy L	12 m
6) drogi klasy L	15 m
8) ulice klasy D i DS (dojazdowe i dojazdowe serwisowe)	10 m
9) drogi klasy D i DS.(dojazdowe i dojazdowe serwisowe)	15 m
10) ulice klasy GP/UC	30 m

Przebiegi linii rozgraniczających ulic określa rysunek planu. W niektórych przypadkach, uzasadnionych istniejącym za-

gospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi plan ustala odstępstwa od w/w szerokości, pokazane na rysunku planu.

Jednocześnie ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

5. Korekty przebiegów linii rozgraniczających dróg i ulic klas L, DS i D mogą być wprowadzane bez potrzeby dokonywania zmiany planu w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:

- 1) opracowania koncepcji uzasadniającej potrzebę wprowadzenia zmian,
- 2) utrzymania zapisanych w planie lokalizacji skrzyżowań z ulicami (drogami) klas wyższych,
- 3) spełnienia parametrów przekrojów poprzecznych ulic (dróg) przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.,
- 4) utrzymania możliwości realizacji planowanych ciągów infrastruktury.

O akceptacji zmian przebiegu linii rozgraniczających rozstrzyga właściwy organ administracji samorządowej w porozumieniu z zarządcą ulicy (drogi).

6. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas Z, L, DS, D,
- 2) w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających ulic D.

7. Dla poszczególnych kategorii terenów określonych w zapisie planu ustala się warunek bilansowania potrzeb parkingowych według wskaźników określonych w § 7 ust. 4.

8. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KGP/KZ, KGP/KL, KGP/KD, KGP/UC, KZ KL, KDS, KD i KS mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i uzyskania zgody zarządcy terenu):

- 1) ciągi piesze i rowerowe,
- 2) ciągi, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
- 3) zatoki autobusowe i urządzenia ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

9. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KGP mogą być:

- 1) ciągi infrastruktury technicznej,
- 2) zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 3) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

10. Układ komunikacyjny dopełniają istniejące ulice dojazdowe do poszczególnych enklaw zabudowy; na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę układ zapisany w planie może być uzupełniony o odcinki ulic dojazdowych zapewniających prawidłową obsługę działek. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb; nie powinny być one mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych.

11. Przebiegi magistralnych i lokalnych ciągów rowerowych oznaczono na rysunku planu; przewiduje się możliwości ich prowadzenia jako:

- 1) wydzielone drogi rowerowe,
- 2) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni,
- 3) ciągi pieszo-rowerowe,
- 4) oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami i drogami o małym natężeniu ruchu.

§ 18

1. Wyznacza się tereny rezerwowane dla realizacji urządzeń technicznych związanych z obsługą obszaru Gminy w infrastrukturę techniczną. Tereny istniejących i projektowanych urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczono na rysunku planu symbolem WZ.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość

- 1) realizacji zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym,
- 2) realizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:

- 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
- 2) spełnienie warunków obowiązujących dla stref określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref.

RODZIAŁ III

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WG STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ

§ 19

Ustala się warunki zagospodarowania terenu w granicach stref polityki przestrzennej, określonych na rysunku planu. Obowiązujące w nich zasady określono w § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27 niniejszego rozdziału.

§ 20

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru a szczególnie spełnienia wymogów sanitarnych tworzy się strefę U - warunków uzbrojenia terenu obejmującą obszar będący przedmiotem ustaleń planu.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w strefie, warunkujące wprowadzenie i przebudowę zainwestowania kubaturowego ustala się:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) Utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę z wód podziemnych jurajskiego poziomu wodonośnego za pośrednictwem wodociągów wiejskich działających na obszarze Gminy, a mianowicie: – wodociągu "Przeginia - Gotkowice";
 - b) Zwiększenie niezawodności pracy wodociągów - poprzez ich modernizację i rozbudowę sieci wodociągowej rozprzeczającej, zwiększenie pojemności zbiorników wyrównawczych, realizację hydroforni dla terenów wyżej położonych;
 - c) Realizację sieci wodociągowej rozdzielczej dla nowo wprowadzonej zabudowy - w oparciu o zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej;
 - d) Prawidłowe gospodarowanie zasobami wód, ich ochrona przed nadmierną eksploatacją, poszukiwanie no-

wych źródeł wody dla wodociągów, których zasoby są niewystarczające dla pokrycia potrzeb nowo wprowadzonych terenów zabudowy mieszkaniowej, lub ograniczenie wprowadzenia nowych terenów budowlanych, położonych w zasięgu obsługi wodociągu "Przeginia - Gotkowice".

e) Likwidacja ogromnych strat wody na sieci wodociągów wiejskich, ze szczególnym uwzględnieniem wodociągu "Przeginia - Gotkowice".

Szczegółowe uzasadnienie rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę zawiera aneks nr 1 stanowiący integralną część niniejszych ustaleń.

2) W zakresie odprowadzenia ścieków.

a) Obszar Gminy jako położony w strefie ochronnej ujęcia wody pitnej na rz. Rudawie - podlega ochronie statutowej o ustaleniach określonych w decyzji WOŚ UW w Krakowie nr III-6210-1/5/97 z dnia 15.04.1997r;

b) Obowiązuje zasada bezwzględnego odprowadzania ścieków do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, co zostanie osiągnięte przez realizację następujących systemów kanalizacji sanitarnej:

– Systemu "Przeginia - Gotkowice - Czurowice - Raclawice" z oczyszczalnią ścieków zrealizowaną w Żarach (gm. Krzeszowice);

c) Systemem obowiązującym na terenie Gminy - jest system kanalizacji rozdzielczej, obejmujący wyłącznie realizację kanalizacji sanitarnej.

d) Poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej jako tereny indywidualnego unieszkodliwiania i oczyszczania z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych - pozostawia się jedynie pojedyncze tereny zabudowy rozproszonej, jednakże położone poza obszarem źródłiskowym oraz poza obszarem strefy ochronnej WTOP ujęcia wody pitnej na rz. Rudawie.

e) Wprowadza się obowiązek wyposażenia lokalnych oczyszczalni ścieków w stacje zlewne, w przypadku gdy podłączenie wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej jest niemożliwe lub powoduje nadmierne koszty (UOUCP, art. 3.2). Szczegółowe uzasadnienie rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków zawiera aneks nr 1 stanowiący integralną część niniejszych ustaleń.

3) W zakresie zaopatrzenia w gaz:

Wieś Przeginia jest zgazyfikowana. Przewiduje się utrzymanie obecnych zasad zaopatrzenia Gminy w gaz. Głównym źródłem zasilania Gminy w gaz pozostanie stacja redukcyjna gazu I stopnia w Wielkiej Wsi oraz magistralny gazociąg średnioprężny \square 350 przebiegający przez teren Gminy. System sieci średniego ciśnienia będzie również dosilany od strony Gminy Krzeszowice. Istniejące sieci średnioprężne na terenie Gminy Jerzmanowice współpracować będą w powiązaniu z sieciami gmin sąsiednich; Skąta, Sułoszowa i Krzeszowice.

Zakłada się niewielką rozbudowę sieci średniego ciśnienia w strefie projektowanego największego zainwestowania, głównie na terenach wsi Jerzmanowice, Przeginia, Gotkowice, Łazy oraz Raclawice w miarę poszerzania terenów budowlanych. W pozostałych wsiach Gminy przewiduje się utrzymanie i rozbudowę istniejących sieci gazowych zasilających zabudowę. Przewiduje się użytkowanie gazu do celów komunalnych oraz grzewczych.

Przewidywana docelowo ilość mieszkańców Gminy wynosi 11200.

Maksymalne zapotrzebowanie godzinowe gazu dla potrzeb mieszkańców Gminy z uwzględnieniem użytkowania gazu do ogrzewania pomieszczeń wyniesie docelowo (przy założeniu 90% gazyfikacji)

– 1240 Nm³/h.

Zapotrzebowanie gazu dla innych odbiorców /usługi handlu, motel i.t.p./ przyjęto w wysokości 15% zapotrzebowania gazu przez mieszkańców tj. 186 Nm³/h .

Ogółem maksymalne zapotrzebowanie godzinowe 1425 Nm³/h

Zapotrzebowanie roczne 8,6 mln Nm³/rok

Przez teren Gminy przebiega trasa magistralnego gazociągu wysokoprężnego \square 500 CN 6,3 MPa relacji Węgrzce Wielkie – Zederman – Dąbrowa Górnicza, Przewiduje się utrzymanie przebiegu w/w gazociągu bez zmian z koniecznością zachowania stref ochronnych do zabudowy. Gazociąg ten został zrealizowany przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 97) i zgodnie z § 89 nie stosuje się do niego nowych przepisów dotyczących wielkości technicznych stref.

Zgodnie z zaleceniem Rejonowego Oddziału Przesyłu w Tarnowie, Jednostce Terenowej w Krakowie wymagane minimalne odległości konieczne do zachowania od osi tego gazociągu w każdą stronę wynoszą odpowiednio :

– dla pojedynczych budynków mieszkalnych – 16 m
– dla budynków użyteczności publicznej – 30 m
– dla wolno stojących budynków niemieszkalnych – 15 m.

Przebieg gazociągów średniego ciśnienia nie stwarza ograniczeń urbanistycznych.

4) W zakresie elektroenergetyki:

Istniejący na obszarze Gminy system elektroenergetyczny jest bardzo dobrze rozwinięty, w pełni dostosowany do obecnego zainwestowania.

Dla rozbudowy systemu elektroenergetycznego przyjmowano następujące uwarunkowania i założenia:

– dobry stan techniczny istniejących i pracujących sieci i urządzeń

– istniejący zakres administrowania i własności sieci i urządzeń przez Zakład Energetyczny Kraków S.A.

– niewielki - przyjmowany w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego wzrost liczby mieszkańców - do roku 2020 nie przekroczy 8,5% (na koniec 2001 roku gminę zamieszkiwało 10326 mieszkańców),

– niewielki wzrost - w projekcie niniejszego planu - nowych terenów wskazywanych do zainwestowania,

– pełne zgazyfikowanie całego obszaru Gminy,

– aktualne zużycie energii elektrycznej przez odbiorców w gminie - około 1,27 MWh/r/odb (około 4600 MWh/r przez odbiorców w gminie w 2001 r.),

– stopniowy wzrost zużycia energii zgodny z przyjętymi założeniami polityki energetycznej kraju,

– rozmieszczenie istniejącej zabudowy,

– rozmieszczenie pracujących stacji transformatorowych,

– moce nominalne zainstalowanych pracujących transformatorów, układ linii 15 kV, długości obwodów linii NN,

– wzrost poziomu wyposażenia gospodarstw domowych w odbiorniki energii elektrycznej,

– rozbudowę oświetlenia dróg i wzrastające potrzeby mocy na ten cel.

Po przyjęciu wyżej wymienionych uwarunkowań i założeń oraz wykonaniu stosownych analiz - w obszarze Gminy z zakresu elektroenergetyki projektuje się: budowę 8 szt. stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z liniami zasilającymi 15 kV

T₁ - stacja z linią 15 kV (odc. 0,9 km) w Sąspowie

T₂ - stacja z linią 15 kV (odc. 1,1 km) w Czubrowicach

T₃ - stacja z linią 15 kV (odc. 0,35 km) w Przegini

T₄ - stacja z linią 15 kV (odc. 0,3 km) w Łazach

T₅ - stacja z linią 15 kV (odc. 0,5 km) w Jerzmanowicach

T₆ - stacja z linią 15kV (odc. 0,15 km) w Jerzmanowicach

- T₇ - stacja z linią 15kV (odc. 0,4 km) w Jerzmanowicach
- T₈ - stacja z linią 15kV (odc. 0,3 km) w Jerzmanowicach
- E₁ - przebudowę odcinka - ok. 0,7 km - napowietrznej linii 15 kV w Sąspowie dla usunięcia kolizji z nowym projektowanym przebiegiem drogi Kraków - Olkusz,
- E₂ - przebudowę odcinka - ok. 1,0 km - napowietrznej linii 15kV w Jerzmanowicach dla usunięcia kolizji z terenem wskazanym pod zabudowę mieszkaniową,
- **E₃ - przebudowę odcinka - ok. 1,8 km - napowietrznej linii 15 kV w Przegini dla usunięcia kolizji z terenem wskazanym pod zabudowę mieszkaniową,**
- w miarę narastających potrzeb na energię - wymianę pracujących transformatorów na jednostki o większych mocach,
- budowę nowych linii NN (w miarę narastających potrzeb) w celu zasilania nowego zainwestowania oraz dostosowania długości obwodów do zalecanych (0,8 - 1,0 km) dla zapewnienia dostawy energii prawidłowej jakości.

Wskazane (projektowane) lokalizacje projektowanych stacji transformatorowych i trasy nowych linii 15 kV nie mają charakteru obligatoryjnego. Szczegółowe lokalizacje i trasy ustalone będą w fazie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych inwestycji zgodnie z normami branżowymi (PN - 05100).

Ustala się następujące zasady obsługi programu na obszarze Gminy z zakresu elektroenergetyki:

- a) zachowanie w obszarze opracowywanego planu - miejscowości Gotkowice - rozdzielni sieciowej 15 kV "RS Gotkowice", ozn. na rys. planu symbolem EE,
 - b) zachowanie funkcjonującego dotychczas układu sieci 15 kV i stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
 - c) utrzymanie wzdłuż istniejących linii 15 kV i zabezpieczenie wzdłuż projektowanych linii 15 kV - w celu ochrony osób i mienia - pasów ograniczonego użytkowania terenu zgodnie z przepisami Polskich Norm,
 - d) przebudowę kolidujących linii 15 kV z terenami wyznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową w Jerzmanowicach (ozn. na rys. E1),
 - e) budowę 8 szt stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z liniami zasilającymi 15kV (ozn. na rys. T₁÷T₈),
 - f) rozbudowę sieci NN oraz wymianę pracujących transformatorów na jednostki o większej mocy w celu pokrycia wzrastających potrzeb na energię, zapewnienia niezawodności dostaw oraz odpowiednich jej parametrów,
- Ponadto na podst. art.73.2. UPOŚ postuluje się dla remontów kapitalnych i budowy nowych linii przesyłowych wykonanie ich jako podziemne.

5) W zakresie telekomunikacji:

Ustala się następujące zasady obsługi programu na obszarze Gminy:

- zachowuje się istniejący system łączności przewodowej w oparciu o automatyczne centrale telefoniczne w Przegini i Jerzmanowicach,
- stwarzanie możliwości dla sukcesywnej rozbudowy sieci abonenckich w celu zaspokojenia potrzeb łączności wszystkich zainteresowanych poprzez zapewnienie i zachowanie rezerw terenowych dla lokalizowania sieci,
- uzyskanie wskaźnika nasycenia Gminy w telefony na poziomie woj. Małopolskiego tj. 200 abonentów na 1,0 tyś. mieszkańców,
- dalsze wspieranie rozwoju telefonii bezprzewodowej poprzez umożliwianie lokalizacji na terenie Gminy odpowiednich urządzeń (maszty przesyłowe, wzmacniacze, przekaźniki).

§ 21

W celu ochrony mieszkańców obszaru planu przed uciążliwością komunikacyjną tworzy się strefę techniczną komunikacji obejmującą tereny przylegające do odcinków drogi (ulicy) KGP zarówno w aktualnym jak projektowanym przebiegu drogi krajowej nr 94 oraz dla dróg (ulic) KZ, składającą się ze strefy zagrożenia "Kz" i strefy uciążliwości "Ku"
W strefie zagrożenia "Kz" wprowadza się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 25 m od linii rozgraniczających drogi (ulicy) KGP, 20m od linii rozgraniczających odcinków dróg (ulic) KGP/KZ i KGP/UC oraz 10 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) KZ.

W strefie tej wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze osłon izolacyjnych, przeciwwieżnych i przeciwwietrznych oraz obiektów i urządzeń służących ochronie akustycznej; ponadto zalecana jest zmiana rodzajów upraw na terenach rolnych (wprowadzanie upraw selektywnych).

W strefie uciążliwości "Ku" dla lokalizacji budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległościach:
- 25 - 100 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) KGP
- 20 - 100 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) KGP/KZ, KGP/UC
- 10 - 50 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) KZ
wprowadza się warunek ich realizacji zgodnie z wymogami ochrony akustycznej, umożliwiającymi osiągnięcie w ich otoczeniu poziomu hałasu równoważnego nie przekraczającego wartości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z 13.05.1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Jednocześnie ustala się konieczność sporządzenia Raportu o oddziaływaniu na środowisko istniejącej drogi nr 4 Kraków - Olkusz. W razie stwierdzenia przekroczenia w terenach mieszkaniowych określonych aktami prawnymi standardów jakości środowiska Rada Gminy i Zarząd wystąpią o utworzenie strefy ograniczonego użytkowania.

§ 22

1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się strefę "T" ochrony technicznej wokół linii i sieci infrastruktury technicznej o zasięgu określonym na rysunki planu Nr 1.
2. W strefie wprowadza się ograniczenia dotyczące lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym szczególnie przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
3. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się konieczność realizacji zieleni urządzonej, głównie niskiej.
4. Wielkości stref technicznych określają przepisy szczegółowe w zależności od rodzaju sieci i urządzeń. Zasięgi strefy mogą być indywidualnie korygowane w zależności od uwarunkowań zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wyłącznie w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
5. Wprowadza się zakaz zabudowy w wyznaczonej na rysunku planu strefie technicznej. W każdym przypadku do materiałów składanych w postępowaniu o wydanie decyzji WZZIT dla obiektów budowlanych, które będą lokowane na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonej strefy należy załączyć mapkę terenu działki z zaznaczonym przebiegiem linii.

§ 23

W celu ochrony, uzupełnienia i odtworzenia wysokich wartości kulturowych w obszarze opracowania wyznacza się strefy "B" **częściowej ochrony konserwatorskiej.**

"E" ochrony ekspozycji
"W" ochrony archeologicznej

1. W celu ochrony wartości zabytkowych wyznacza się strefę "B" częściowej ochrony konserwatorskiej - wyznaczonej na rysunku planu Nr 1. Zawiera ona istniejące skupiska zabudowy obejmujące obiekty zabytkowe, podlegające ochronie, które nie są wpisane do rejestru zabytków, ale oczekujące na ten zapis. W spisie obiektów zabytkowych figurują następujące obiekty:

39.	Kościół paraf. p. w. Zbawiciela i św. Jana Napomucena	drewn.	1962 r. (rozbud. i przebud. 1904 r.)
40.	Dom Nr 108	drewn.	ok. 1880 r.
41.	Dom Nr 282	drewn.	poł XIX w.
42.	Dom Nr 286	drewn.	ok. 1925 r.

2. W obszarze strefy, która ma charakter budowlany, należy zachować historyczną dyspozycję przestrzenną, zespołów osiedleńczych wraz z siecią drożną i istniejącą zielenią wysoką wzdłuż dróg. Działalność budowlana tj. uzupełnianie zabudowy i ewentualna wymiana substancji podlega następującym rygorom:

- 1) utrzymania typu zabudowy jednorodzinnej lokalizowanej w typowych skupiskach, zgodnie z historycznymi zasadami zagospodarowania obszaru,
- 2) nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa winna posiadać cech tradycyjne (bryłę, formę),
- 3) nowa zabudowa winna pozytywnie łączyć się z zabudową istniejącą tworząc harmonijny krajobraz zurbanizowany,
- 4) lokalizacja obiektów usługowych szczególnie o charakterze publicznym wymaga wnikliwej analizy dla uniknięcia degradacji krajobrazu miejscowości,
- 5) należy dbać o przywracanie pierwotnych funkcji (lub do niej podobnych) w obiektach posiadających zabytkowy charakter. Dotyczy to zwłaszcza skupisk zabudowy tradycyjnej we wsiach Sąsów, Czubrowice, Raclawice.

3. W celu ochrony i kształtowania prawidłowej ekspozycji obiektów zabytkowych i zespołów ruralistycznych oraz obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych wyznacza się **strefę "E" ochrony Ekspozycji**. Obejmuje ona obszar wyznaczony na rysunku planu nr 1 za pomocą punktów i ciągów widokowych. W obrębie strefy postuluje się ograniczenie wysokości zabudowy. W strefie obowiązuje szczególna ochrona walorów krajobrazowych oraz dbałość o staranne wkomponowywanie obiektów i urządzeń w krajobraz. Zgodnie z przepisami szczególnie należy zaleca się uzgadnianie projektowanych obiektów, urządzeń i sieci z Dyрекcją Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych.

4. **Strefa "W" ochrony archeologicznej** objęto stanowiska archeologiczne wyznaczone na podstawie specjalistycznych badań i zaewidencjonowane. Obszary stanowisk archeologicznych zostały oznaczone na rysunku planu nr 1. Wchodzące w skład strefy stanowiska archeologiczne dzielą się na trzy kategorie w zależności od ich wartości naukowo-konserwatorskich tj. od wielkości i rodzaju danego obiektu, jego funkcji, przynależności chronologiczno-kulturowej, stopnia rozpoznania oraz stopnia zagrożenia. W sołectwie Przegonia występują dwa stanowiska trzeciej kategorii:

- osada z epoki neolitu
- osada z późnego okresu wpływów rzymskich.

Stanowiska kategorii trzeciej posiadają trudny do określenia rzeczywistym zasięg i wartość poznawczą. Na terenie tych stanowisk dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych pod warunkiem uprzedniego przeprowadzenia ratowniczych badań sondażowo-wykopaliskowych.

Jeżeli prace te nie pozwolą na wyciągnięcie jednoznacznych wniosków, konieczne jest wówczas zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu prac ziemnych.

§ 24

1. W celu ochrony najwyższych wartości przyrodniczych występujących w obszarze sołectwa Przegonia oraz na podstawie przepisów szczególnych na rysunku planu wyodrębniono: **Strefę "PK" Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych wraz z otuliną**

W strefie Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do rozporządzenia Nr 28 Wojewody Krakowskiego z dnia 15 października 1998 r. - Cz. II "Ustalenia planu ochrony" Art. 26a. 1. W parku krajobrazowym i jego otulinie zabrania się (wyciąg):

- 1) lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) lokalizacji budownictwa lotniskowego,
- 3) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych,
- 5) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 6) wylwania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 7) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,
- 8) organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych,
- 9) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
- 10) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- 11) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj,
- 12) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobycia skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby,
- 13) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
- 15) używania łodzi motorowych na otwartych zbiornikach wodnych.

Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie dotyczy inwestycji realizujących cele publiczne.

Lokalizacja inwestycji mogąca wpłynąć negatywnie na krajobraz w obszarze strefy wymaga akceptacji Dyrekcyi Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 25

1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się strefę sanitarną "C" wokół cmentarzy o zasięgu określonym na rysunkach planu Nr 1. Zasięg strefy został określony na podstawie przepisów szczególnych, w dostosowaniu do istniejących warunków wyposażenia terenów w wodociąg.

2. W strefie wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych w obszarze mniejszym niż 50 m. od granic

cmentarza. W obszarze położonym w odległości od 50 m do 150m. dopuszcza się możliwość realizacji obiektów po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych dotyczących wyposażenia terenów w wodociąg. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy określa się zielenie urządzone.

§ 26

W celu jednoznacznego określenia obszarów, w których obowiązują zasady naliczania stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenów w planie, na rysunku planu Nr 1 wyznaczono strefę "S". Obejmuje ona nowe (wyznaczone w tym planie) tereny pod zainwestowanie kubaturowe. Wysokości stawki w zależności od przeznaczenia terenu zostały ustalone w § 27.

**Rozdział IV
PRZEPISY KOŃCOWE**

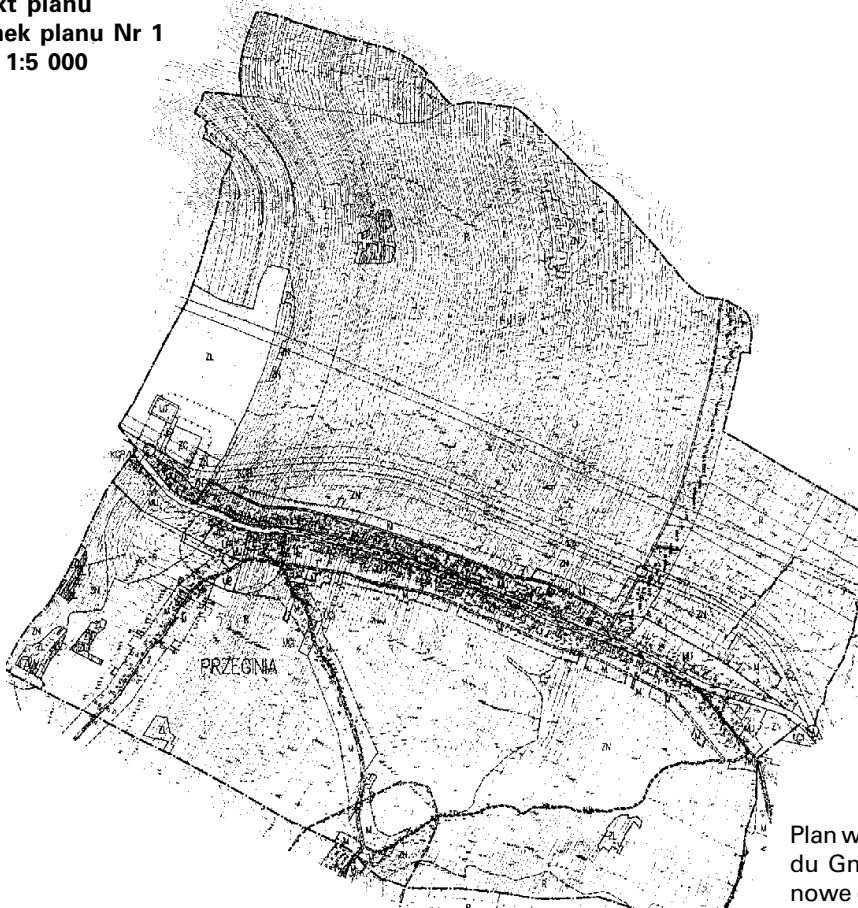
§ 27

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z 07.07.94 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości:

1. 10% dla zabudowy zagrodowej M
2. 20% dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jerzmanowice – Przegina w obszarze Sołectwa Przegina

Projekt planu
Rysunek planu Nr 1
Skala 1:5 000



3. 30% dla terenów usług komercyjnych UC I,
4. 0% dla pozostałego ustalonego w niniejszym planie użytkowania.

§ 28

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów Gminy Jerzmanowice Przegina w obszarze sołectwa Przegina - tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice Przegina zatwierdzone uchwałą Nr XXIX/115/93 Rady Gminy Jerzmanowice Przegina z dnia 01.04.1993 roku (DU W.K. nr 6 poz. 30 z 05.04.1993), oraz zmiana planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegina (bez wsi Szklary) w zakresie terenów mieszkaniowych i infrastruktury zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Jerzmanowice Przegina Nr XXXIV/172/97 z dnia 06.05.1997 roku (D.U.W.K. nr 20 poz. 117 z 20.06.1997 r.),

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzmanowice-Przegina: *J. Prawda*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VI/23/03
Rady Gminy Jerzmanowice – Przegina
z dnia 10 lutego 2003 r.

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy którego niniejsze opracowanie terenne dotyczy.

LEGENDA



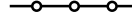
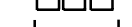



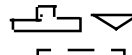
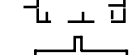

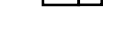
- Granica terenu objętego planem
- Linie rozgraniczające - obowiązujące
- - - Linie rozgraniczające - orientacyjne

- KZ Droga zbiorcza
- KL Droga lokalna
- KDS Droga dojazdowa serwisowa
- KD Droga dojazdowa
- o Skrzyżowanie drogi krajowej w układzie docelowym

PRZEZNACZENIE TERENU

- M Tereny mieszkalnictwa zagrodowego, jednorodzinnego
- MU Tereny mieszkalnictwa i usług
- UP Tereny usług publicznych
- UCI Tereny usług komercyjnych lokalnych
- UT Tereny usług sportu rekreacji i zieleni
- ZC Tereny cmentarzy
- ZL Tereny zieleni leśnej
- ZL1 Tereny dolesień
- ZN Tereny zieleni nieurządzonej
- R Tereny upraw polowych
- WZ Tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- KGP Droga główna ruchu przyspieszonego
- KGP/KZ Droga główna ruchu przyspieszonego – docelowo zbiorcza
- KGP/UC Droga główna ruchu przyspieszonego – docelowo teren usług komercyjnych

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WG STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ

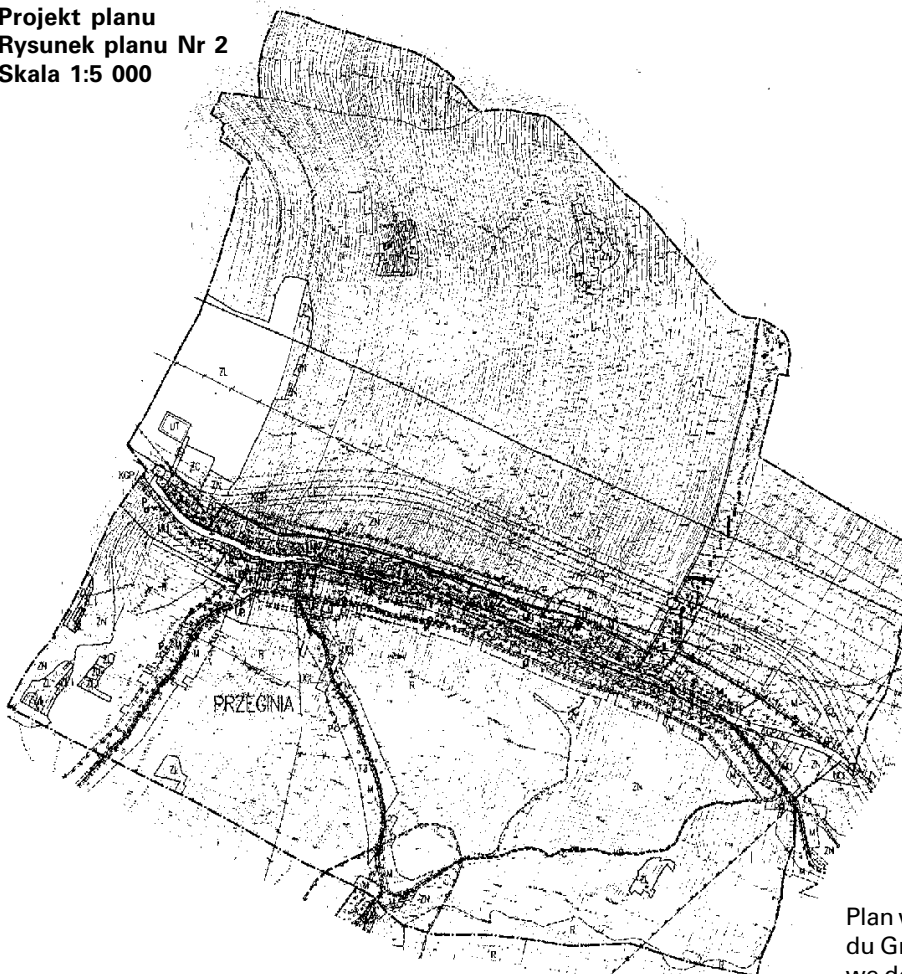
-  Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
-  Strefa ekspozycji "E"
-  Strefa archeologiczna "W"
-  Strefa techniczna komunikacji – zagrożenie "Kz"
-  Strefa techniczna komunikacji – zagrożenie "Ku"
-  Strefa techniczna wokół sieci i urządzeń infrastruktury technicznej "T"
-  Strefa sanitarna "C"
-  Strefa parków krajobrazowych Dolinki Krakowskie
-  Strefa obowiązywania naliczania stawki wzrostu wartości nieruchomości "S"
-  Strefa wewnętrznego terenu ochrony pośredniej (wtop) ujęcia na rzece Rudawie "R"
-  Obiekty wpisane do zabytków

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzmanowice-Przegonia: *J. Prawda*

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jerzmanowice –
Przegonia w obszarze Sołectwa Przegonia
Zasady Rozwoju Infrastruktury Technicznej**


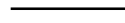

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VI/23/03
Rady Gminy Jerzmanowice – Przegonia
z dnia 10 lutego 2003 r.

Projekt planu
Rysunek planu Nr 2
Skala 1:5 000



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy którego niniejsze opracowanie terenu dotyczy.


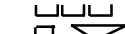

LEGENDA

-  Granica terenu objętego planem
-  Linie rozgraniczające - obowiązujące
-  Linie rozgraniczające - orientacyjne

PRZEZNACZENIE TERENU

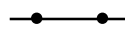

- M Tereny mieszkalnictwa zagrodowego, jednorodzinnego
- MU Tereny mieszkalnictwa i usług
- UP Tereny usług publicznych
- UCI Tereny usług komercyjnych lokalnych
- UT Tereny usług sportu i rekreacji w zieleni
- ZC Tereny cmentarzy
- ZL Tereny zieleni leśnej
- ZL 1 Tereny dolesień
- ZN Tereny zieleni nieurządzonej
- R Tereny upraw polowych
- WZ Tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- KGP Droga główna ruchu przyspieszonego
- KGP/KZ Droga główna ruchu przyspieszonego – docelowo zbiorcza
- KGP/UC Droga główna ruchu przyspieszonego – docelowo teren usług komercyjnych
- KZ Droga zbiorcza
- KL Droga lokalna
- KDS Droga dojazdowa serwisowa
- KD Droga dojazdowa
- o Skrzyżowanie drogi krajowej w układzie docelowym




ZASADY ZAGODPODAROWANIA TERENÓW WG STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ

-  Strefa techniczna komunikacji – zagrożenie "Kz"
-  Strefa techniczna komunikacji – uciążliwość "Ku"
-  Strefa parków krajobrazowych Dolinki Krakowskie

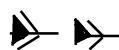
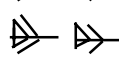
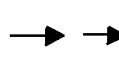
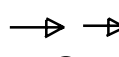



OZNACZENIE SIECI I URZADZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ZAOPATRZENIE W WODĘ



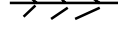
-  Istniejący przebieg linii wodociagowych
-  Proponowana rozbudowa sieci wodociagowej

-  U Istniejące ujęcie wody (studnia głębinowa)
-  Zasięg leja depresyjnego kolpalni olkuskich wg opracowania Politechniki Krakowskiej z 1994 r.
-  Strefa wewnętrznego terenu ochrony pośredniej (wtop) ujęcia na rzece Rudawie

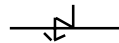
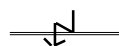
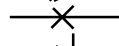



ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

-  Projektowany rurociąg tłoczny wg projektu budowlano-wykonawczego
-  Projektowana w planie trasa trasy rurociągu tłoczego
-  Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wg projektu budowlano-wykonawczego
-  Projektowany w planie przebieg kanalizacji sanitarnej
-  P Projektowana pompownia ścieków wg projektu budowlano-wykonawczego
-  P Proponowana lokalizacja pompowni ścieków
-  Kierunek sprowadzania ścieków

GAZOWNICTWO

-  Istniejąca sieć gazociągu wysokoprężnego
-  Projektowana sieć gazociągu niskoprężnego
-  Istniejąca sieć gazociągu niskoprężnego

ELEKTROENERGETYKA

-  Istniejące linie elektroenergetyczne 15 kV napowietrzne
-  Istniejące linie elektroenergetyczne 15 kV kablowe
-  Linie elektroenergetyczne do przebudowy
-  Projektowane linie elektroenergetyczne 15 kV napowietrzne
-  Istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV
-  Projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzmanowice-Przebinia: *J. Prawda*

1368

§ 3

**Zarządzenie Nr 45/03
Wójta Gminy Gorlice
z dnia 28 kwietnia 2003 r.**

w sprawie nadania Urzędowi Gminy Gorlice Regulaminu Organizacyjnego.

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Nadaję Urzędowi Gminy Gorlice Regulamin Organizacyjny w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia zlecam Sekretarzowi Gminy.

Traci moc uchwała Nr XIX/119/96 Rady Gminy w Gorlicach z dnia 28 czerwca 1996 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Gorlicach zmieniona uchwałami Rady Gminy w Gorlicach Nr XXIII/149/96 z dnia 20 grudnia 1996 r. i Nr XIX/151/2002 r. z dnia 8 listopada 2000 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Gminy.

§ 4

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Gorlice i sołectw.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6 maja 2003 r.

Wójt: *R. Guzik*

Załącznik
do zarządzenia Nr 45/03
Wójta Gminy Gorlice
z dnia 28 kwietnia 2003 r.

REGULAMIN ORGANIZACYJNY URZĘDU GMINY GORLICE

ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Regulamin Organizacyjny Urzędu Gminy Gorlice, zwany dalej Regulaminem, określa:

- 1) zakres działania i zadania Urzędu Gminy Gorlice,
- 2) strukturę organizacyjną Urzędu,
- 3) zasady i tryb funkcjonowania Urzędu,
- 4) zakres działania kierownictwa Urzędu i poszczególnych komórek organizacyjnych w Urzędzie.

§ 2

Ileokroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Gorlice,
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć odpowiednio Radę Gminy Gorlice,
- 3) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Gorlice,
- 4) Wójtce, zastępcy Wójta, Sekretarzu, Skarbniku - należy przez to rozumieć odpowiednio: Wójta Gminy Gorlice, zastępcę Wójta Gminy Gorlice, Sekretarza Gminy Gorlice, Skarbnika Gminy Gorlice,
- 5) komórkach organizacyjnych – należy przez to rozumieć referaty i samodzielne stanowiska pracy w Urzędzie,
- 6) Kierownikach – należy przez to rozumieć Kierowników Referatów Urzędu Gminy Gorlice,
- 7) jednostkach organizacyjnych – należy przez to rozumieć jednostki organizacyjne Gminy.

§ 3

1. Urząd jest jednostką budżetową Gminy.
2. Urząd jest zakładem pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy.
3. Siedzibą Urzędu jest Miasto Gorlice – ul. 11 Listopada 2.

ROZDZIAŁ II ZAKRES DZIAŁANIA I ZADANIA URZĘDU

§ 4

1. Urząd stanowi aparat pomocniczy Wójta.
2. Urząd jest jednostką organizacyjną Gminy, przy pomocy której Wójt realizuje zadania Gminy:
 - a) własne - wynikające z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), ze Statutu Gminy, oraz z aktów podejmowanych przez organy Gminy, z ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 21 poz. 124 z późn. zm.),
 - b) zlecone - z zakresu administracji rządowej wynikające z ustawy z 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy Gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 34 poz. 198 z późn. zm.) a także na podstawie porozumienia z organami tej administracji,

- c) z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzania wyborów powszechnych oraz referendów,
- d) powierzone Gminie na podstawie porozumień zawartych z jednostkami samorządu terytorialnego,
- e) wynikające z innych przepisów szczególnych.

§ 5

Wójt wykonuje zadania określone w § 4 również przy pomocy gminnych jednostek organizacyjnych, działających w oparciu o odrębne przepisy prawa.

§ 6

Tryb i zasady załatwiania spraw w Urzędzie normuje Kodeks Postępowania Administracyjnego, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

ROZDZIAŁ III STRUKTURA ORGANIZACYJNA URZĘDU

§ 7

Strukturę organizacyjną Urzędu tworzą:

1. KIEROWNICTWO URZĘDU:
 - a) Wójt
 - b) zastępca Wójta
 - c) Sekretarz
 - d) Skarbnik
2. REFERATY URZĘDU:

	SYMBOLE LITEROWE
a) Referat Organizacyjny	OR
b) Referat Finansowo-Budżetowy	FB
c) Referat Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej	GK
d) Referat Rozwoju Gospodarczego	RG
e) Referat Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska	RLO
f) Referat Spraw Obywatelskich	SO
3. SAMODZIELNE STANOWISKA
 - a) Samodzielne Stanowisko ds. Działalności Gospodarczej i Zdrowia
 - b) Samodzielne Stanowisko ds. Kultury Fizycznej i Turystyki
 - c) Samodzielne Stanowisko ds. Kontroli
 - d) Radca Prawny

§ 8

Komórki organizacyjne Urzędu posługują się symbolami wymienionymi w § 7.

§ 9

Strukturę organizacyjną Urzędu określa schemat organizacyjny stanowiący załącznik do Regulaminu.

ROZDZIAŁ IV KIEROWNICTWO URZĘDU - ZADANIA I KOMPETENCJE

§ 10

1. Kierownikiem Urzędu jest Wójt.
2. Do zadań Wójta należy w szczególności:
 - wykonywanie uchwał Rady oraz zadań Gminy określonych przepisami prawa,
 - kierowanie bieżącymi sprawami Gminy, reprezentowanie jej na zewnątrz oraz prowadzenie negocjacji w sprawach dotyczących Gminy,

- wykonywanie uprawnień zwierzchnika służbowego wobec wszystkich pracowników Urzędu oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych,
- dokonywanie innych czynności z zakresu prawa pracy jako pracodawcy,
- wydawanie decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej,
- udzielanie pełnomocnictw pracownikom Urzędu oraz kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy i wydawanie upoważnień do załatwiania spraw w swoim imieniu,
- wykonywanie zadań Szefa Obrony Cywilnej Gminy,
- wydawanie zarządzeń,
- wydawanie w przypadkach nie cierpiących zwłoki przepisów porządkowych,
- koordynowanie działalności gminnych jednostek organizacyjnych,
- nadzorowanie wykorzystania mienia komunalnego,
- prowadzenie właściwej polityki kadrowej i płacowej,
- składanie jednoosobowo oświadczeń woli w sprawach związanych z prowadzeniem bieżącej działalności Gminy,
- wykonywanie innych zadań zastrzeżonych do kompetencji Wójta,
- sprawowanie bezpośredniego nadzoru nad działalnością:
 - * zastępcy Wójta,
 - * Sekretarza,
 - * Skarbnika oraz:
 - * Referatu Rozwoju Gospodarczego,
 - * Referatu Spraw Obywatelskich,
 - * Samodzielnego Stanowiska ds. Kontroli,
 - * Rady Prawnego.

§ 11

Wójt kieruje Urzędem poprzez wydawanie zarządzeń, pism okólnych oraz poleceń służbowych.

§ 12

1. Wójt może powierzyć prowadzenie określonych spraw Gminy, w swoim imieniu, zastępcy lub Sekretarzowi.
2. Szczegółowy zakres zadań powierzonych w tym trybie zostaje wprowadzony do zakresów czynności Zastępcy lub Sekretarza w formie zarządzenia.

§ 13

1. Wójt może upoważnić swojego zastępcę, sekretarza lub innych pracowników urzędu do wydawania w jego imieniu decyzji administracyjnych.
2. Zakresy upoważnień określone dla pracowników wprowadzone zostają do ich zakresów czynności.

§ 14

Do zadań zastępcy Wójta należy:

- 1) sprawowanie funkcji Wójta w razie jego nieobecności lub niemożności pełnienia przez niego obowiązków, w zakresie powierzonych obowiązków zapewnienie kompleksowego rozwiązywania problemów oraz nadzorowanie w tym zakresie działalności:
 - Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej
 - Referatu Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska
 - Samodzielnego stanowiska ds. Kultury Fizycznej i Turystyki,
- 2) wykonywanie innych zadań powierzonych przez Wójta.

§ 15

Sekretarz zastępuje Wójta w razie jego nieobecności i nieobecności zastępcy lub niemożności pełnienia przez nich obowiązków we wszystkich sprawach dotyczących funkcjonowania urzędu.

§ 16

Do zadań Sekretarza należy zapewnienie sprawnego funkcjonowania Urzędu, a w szczególności:

- 1) inicjowanie i opracowywanie aktualizacji Regulaminu Organizacyjnego Urzędu i towarzyszących mu zarządzeń wewnętrznych,
- 2) opiniowanie opracowanych przez kierowników referatów zakresów czynności, kierowników referatów i pracowników urzędu,
- 3) organizowanie pracy urzędu,
- 4) sprawowanie nadzoru nad organizacją i dyscypliną pracy,
- 5) koordynowanie działanie komórek organizacyjnych urzędu,
- 6) sprawowanie nadzoru nad prowadzeniem spraw kadrowych pracowników Urzędu i kierowników jednostek organizacyjnych,
- 7) prowadzenie spraw związanych z podnoszeniem kwalifikacji zawodowych pracowników,
- 8) sprawowanie nadzoru nad stażami absolwentkimi i praktykami zawodowymi,
- 9) zapewnienie zgodności działania urzędu z obowiązującymi przepisami prawa, (KPA, instrukcja kancelaryjna),
- 10) nadzorowanie rzetelnego, terminowego, zgodnego z prawem załatwiania spraw obywateli,
- 11) koordynowanie prac związanych z organizacją wyborów prezydenckich, parlamentarnych, samorządowych i referendum,
- 12) przeglądanie korespondencji wpływającej do urzędu, przedstawianie zastrzeżonej korespondencji wójtowi, przydzielanie pozostałej do załatwienia właściwym referatom i samodzielnym stanowiskom,
- 13) przyjmowanie ustnych oświadczeń woli spadkodawców,
- 14) prowadzenie Centralnego Rejestru Skarg i Wniosków wpływających do Urzędu i nadzorowanie właściwego ich załatwiania przez merytoryczne komórki,
- 15) analiza sytuacji kadrowej w urzędzie i realizowanie polityki kadrowej Wójta,
- 16) inicjowanie i współdziałanie w opracowaniu i wdrażaniu systemu ocen pracowniczych oraz w organizowaniu prac związanych z dokonywaniem przeglądów kadrowych oraz ocen kwalifikacyjnych pracowników urzędu,
- 17) wydawanie decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej w granicach upoważnienia udzielonego przez Wójta,
- 18) sprawowanie bezpośredniego nadzoru nad działalnością:
 - Referatu Organizacyjnego,
 - samodzielnego stanowiska ds. Działalności Gospodarczej i Zdrowia.

§ 17

Do zadań Skarbnika należy:

- 1) pełnienie funkcji głównego księgowego budżetu Gminy,
- 2) kierowanie pracą Referatu Finansowo - Budżetowego,
- 3) organizowanie i nadzorowanie bieżącej działalności finansowej Gminy,
- 4) opracowywanie projektu budżetu Gminy przy współdziałaniu referatów, samodzielnymi stanowiskami oraz jednostkami organizacyjnymi Gminy,

- 5) wykonywanie określonych przepisami prawa obowiązków z zakresu rachunkowości oraz zadań wynikających z ustawy o finansach publicznych,
- 6) koordynowanie prac komórek organizacyjnych Urzędu oraz gminnych jednostek organizacyjnych nad projektem budżetu Gminy, informacjami okresowymi i sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu,
- 7) nadzorowanie i kontrola realizacji budżetu,
- 8) kontrasygnowanie czynności prawnych mogących spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych Gminy,
- 9) sporządzanie bilansów - jednostkowego i zbiorczych,
- 10) opiniowanie projektów uchwał Rady, oraz projektów innych dokumentów pociągających ze sobą skutki finansowe,
- 11) współdziałanie w sporządzaniu sprawozdawczości budżetowej,
- 12) zapewnienie realizacji uchwał Rady dotyczących budżetu i gospodarki finansowej,
- 13) opracowywanie projektów zarządzeń i przepisów wewnętrznych wydawanych przez Wójta, a dotyczących rachunkowości i inwentaryzacji,
- 14) nadzorowanie właściwego przeprowadzania i rozliczania inwentaryzacji,
- 15) sprawowanie kontroli finansowej urzędu,
- 16) kontrolowanie i analizowanie sprawozdań z wykonania budżetu pod kątem przestrzegania dyscypliny budżetowej,
- 17) wykonywanie dyspozycji środkami pieniężnymi zgodnie z przepisami dotyczącymi zasad wykonywania budżetu, gospodarki środkami pozabudżetowymi i innymi pozostającymi w dyspozycji Gminy,
- 18) wykonywanie innych zadań przewidzianych prawem oraz zadań wynikających z poleceń lub upoważnień Wójta.

§ 18

Szczegółowe zakresy obowiązków i kompetencji zastępcy, sekretarza i skarbnika ustala Wójt w formie zarządzeń.

ROZDZIAŁ V
PODZIAŁ ZADAŃ POMIĘDZY REFERATAMI I SAMODZIELNYMI STANOWISKAMI PRACY

§ 19

Pracą referatów w Urzędzie kierują kierownicy.

§ 20

ZADANIA WSPÓLNE KIEROWNIKÓW REFERATÓW

- Do wspólnych zadań kierowników należy w szczególności:
- 1) prawidłowe organizowanie pracy referatu,
 - 2) zapewnienie przestrzegania przez pracowników referatu w prowadzonych sprawach zasad i procedur wynikających z odrębnych regulacji prawnych dotyczących w szczególności:
 - a) ustawy o zamówieniach publicznych,
 - b) ustawy o finansach publicznych,
 - c) ustawy o ochronie informacji niejawnych,
 - d) ustawy o dostępie do informacji publicznej,
 - e) ustawy o ochronie danych osobowych.
 - 3) dbałość o kompetentną i kulturalną obsługę interesantów
 - 4) terminowe, rzetelne zgodne z prawem załatwianie spraw,

- 5) przygotowanie aktów prawnych,
- 6) dokonywanie szczegółowego podziału czynności między pracowników referatu,
- 7) przeglądanie i dekretowanie korespondencji wpływającej do referatu,
- 8) udzielanie pracownikom wskazówek dotyczących sposobu załatwiania spraw,
- 9) podpisywanie korespondencji zgodnie z posiadanym upoważnieniem,
- 10) dokonywanie wstępnej aprobaty pism przedkładanych do podpisu wójtowi, zastępcy lub sekretarzowi,
- 11) wykonywanie kontroli wewnętrznej w referacie,
- 12) sprawowanie nadzoru nad właściwym wypełnieniem obowiązków służbowych przez podległych pracowników,
- 13) zapewnienie prawidłowej współpracy podległych pracowników z innymi referatami, samodzielnymi stanowiskami,
- 14) nadzór nad przestrzeganiem przez pracowników tajemnicy państwowej i służbowej,
- 15) współdziałanie w opracowywaniu strategii rozwoju Gminy.

ZAKRES DZIAŁANIA KOMÓREK ORGANIZACYJNYCH URZĘDU

§ 21

Ogólny zakres działania referatów i samodzielnych stanowisk polega na:

- 1) zgodnej z prawem, kompetentnej i sprawnej obsłudze interesantów,
- 2) prowadzeniu postępowania administracyjnego i przygotowywaniu rozstrzygnięć w sprawach indywidualnych w granicach upoważnienia udzielonego przez Wójta,
- 3) wykonywaniu zadań wynikających z przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji,
- 4) przygotowywaniu projektów uchwał Rady i zarządzeń Wójta,
- 5) przygotowywaniu informacji, sprawozdań oraz analiz dla Rady, Wójta, jednostek pomocniczych Gminy oraz innych instytucji i urzędów,
- 6) współdziałaniu z właściwymi rzeczowo komisjami Rady i jednostkami pomocniczymi Gminy w wykonywaniu ich zadań,
- 7) realizacji zadań wynikających z przepisów prawa, uchwał i zarządzeń organów Gminy, uchwał zebrań wiejskich
- 8) wykonywaniu zadań wynikających ze strategii rozwoju Gminy,
- 9) opracowaniu wniosków do projektu budżetu Gminy, planu inwestycyjnego, oraz realizacji zadań w nich ujętych,
- 10) wykonywaniu budżetu Gminy zgodnie z zasadami gospodarki finansowej i ustawy o zamówieniach publicznych
- 11) opracowywaniu projektów odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych oraz wnioski Komisji Rady,
- 12) rozpatrywaniu skarg i wniosków, zapewnieniu właściwego i terminowego ich załatwiania,
- 13) wykonywaniu zadań i obowiązków w zakresie obronności kraju oraz obrony cywilnej na terenie Gminy,
- 14) usprawnieniu organizacji, metod i form pracy,
- 15) współdziałaniu z jednostkami organizacyjnymi Gminy, instytucjami, stowarzyszeniami i organizacjami w zakresie wymaganym dla wykonywania zadań,
- 16) współdziałanie z właściwymi urzędami administracji państwowej i samorządowej,
- 17) wykonywaniu, na polecenie wójta innych zadań w sprawach nie objętych zakresem działania referatu.

§ 22

Do zakresu działania referatów i stanowisk pracy należy:

REFERAT ORGANIZACYJNY

- 1) prowadzenie spraw związanych z organizacją wewnętrzną urzędu,
- 2) zabezpieczenie właściwej organizacji i sprawnego działania komórek organizacyjnych,
- 3) zapewnienie właściwej informacji na temat organizacji urzędu, zakresu załatwianych spraw i godzin pracy,
- 4) koordynowanie czynności związanych z opracowaniem ocen, sprawozdań i innych materiałów dla organów Gminy i innych potrzeb,
- 5) organizacja i koordynowanie przygotowania materiałów dla potrzeb sołtysów i zebrań wiejskich,
- 6) utrzymywanie kontaktów z organami mieszkańców wsi, ewidencjonowanie i czuwanie nad realizacją wniosków zebrań wiejskich,
- 7) zapewnienie środków materialno - technicznych związanych z działalnością Rady, powielanie i dostarczanie materiałów,
- 8) prowadzenie kancelarii Urzędu i archiwum zakładowego,
- 9) sprawowanie zarządu budynkiem administracyjnym i gospodarki lokalami Urzędu, zabezpieczenie mienia,
- 10) prowadzenie gospodarki i ewidencji środkami trwałymi, nietrwałymi, drukami,
- 11) prowadzenie spraw eksploatacji samochodów służbowych,
- 12) prowadzenie spraw związanych z wyborami do Sejmu i Senatu, Rady Gminy oraz wyborów sołtysów wsi, a także organizowanych referendum,
- 13) wdrożenie postępu technicznego w pracy Urzędu,
- 14) prowadzenie spraw dotyczących BHP, zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku Urzędu, sprawy socjalne,
- 15) prenumerata publikatorów aktów prawnych i czasopism dla urzędu,
- 16) nadzór nad pracą pracowników obsługi Urzędu,
- 17) koordynacja prac związanych z udziałem Gminy w związkach, porozumieniach międzygminnych oraz stowarzyszeniach tworzonych z innymi jednostkami samorządowymi,
- 18) prowadzenie całokształtu spraw związanych z ochroną przeciwpożarową na terenie budynku Urzędu,
- 19) gromadzenie materiałów pokontrolnych z przeprowadzonych kontroli w Urzędzie, prowadzenie książki kontroli,
- 20) prowadzenie rejestru projektów uchwał Rady,
- 21) prowadzenie rejestru Zarządzeń Wójta,
- 22) prowadzenie dokumentacji w sprawach związanych ze stosunkiem pracy oraz akt osobowych pracowników Urzędu i kierowników jednostek organizacyjnych Gminy (z wyjątkiem szkół i przedszkoli),
- 23) prowadzenie innych spraw kadrowych pracowników w zakresie zleconym przez Wójta,
- 24) prowadzenie Biuletynu Informacji Publicznej,
- 25) merytoryczna obsługa spotkań, narad i zebrań Wójta,
- 26) prowadzenie ewidencji i nadzór nad terminowym załatwianiem interpelacji i zapytań radnych oraz wniosków komisji Rady,
- 27) prowadzenie zbioru publikatorów powszechnie obowiązujących aktów prawnych i przepisów gminnych,
- 28) organizowanie prac związanych z dokonywaniem przeglądów kadrowych oraz ocen kwalifikacyjnych pracowników Urzędu,
- 29) współdziałanie w opracowaniu i wdrażaniu systemu ocen pracowniczych,

- 30) organizacja stażów i praktyk w Urzędzie,
- 31) wdrażanie informatyki do Urzędu,
- 32) sprawowanie obsługi biurowej i sekretarskiej kierownictwa Urzędu,
- 33) gospodarowanie pieczęciami i tablicami Urzędu,
- 34) obsługa transportowa, recepcyjna i poligraficzna Urzędu,
- 35) dystrybucja korespondencji urzędowej,
- 36) obsługa centrali telefonicznej i faksu,
- 37) utrzymywanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynku Urzędu,
- 38) obsługa administracyjna radcy prawnego,
- 39) ochrona systemów i sieci informatycznych.
- 40) wykonywanie zadań związanych z informacją o Gminie i promocją Gminy,
- 41) promocja agroturystyki na terenie Gminy,
- 42) współpraca z mediami
- 43) aktualizacja strony internetowej Gminy,
- 44) Obsługa merytoryczna, organizacyjna oraz biurowa Rady, komisji i radnych, a w szczególności:
 - współdziałanie z Przewodniczącym Rady i Przewodniczącymi Komisji w przygotowaniu projektów planów pracy Rady i jej Komisji,
 - przygotowywanie materiałów na posiedzenia Rady i Komisji,
 - sporządzanie protokołów z sesji i posiedzeń Komisji,
 - opracowanie sprawozdań i informacji z działalności Rady i Komisji,
 - prowadzenie rejestrów i zbioru:
 - a) uchwał Rady,
 - b) wniosków i opinii Komisji Rady,
 - c) interpelacji i wniosków radnych,
 - a także przekazywanie ich do realizacji Wójtowi
 - zapewnienie niezbędnej pomocy radnym w sprawowaniu mandatu.

REFERAT FINANSOWO-BUDŻETOWY

- 1) bilansowanie finansowych potrzeb Gminy dochodami własnymi i zasilającymi,
- 2) analiza wykorzystania środków budżetu oraz wnioskowanie w sprawach zmian w budżecie w celu racjonalnego gospodarowania środkami,
- 3) prowadzenie obsługi kasowej dla dochodów, wydatków budżetu i funduszy celowych,
- 4) prowadzenie obsługi księgowej dla budżetu Gminy,
- 5) prowadzenie obsługi księgowej z zakresu zadań realizowanych przez Urząd,
- 6) prowadzenie spraw funduszy celowych,
- 7) opracowywanie sprawozdań budżetowych z zakresu zadań wykonywanych przez Urząd Gminy,
- 8) sporządzanie ewidencji i informacji o stanie mienia komunalnego,
- 9) organizacja i kontrola prawidłowego obiegu dokumentacji niezbędnej dla rachunkowości,
- 10) opracowywanie sprawozdań z wykonania budżetu,
- 11) prowadzenie rozliczeń z ZUS, Urzędem Skarbowym i PFRON z zakresu zobowiązań dla których Urząd Gminy jest płatnikiem,
- 12) współpraca z Regionalną Izbą Obrachunkową oraz Urzędem Skarbowym w realizacji zadań finansowych,
- 13) koordynacja i wykonywanie zadań wynikających z ustawy o podatku od towarów i usług,
- 14) rozliczanie inwentaryzacji majątku Gminy i nadzorowanie prowadzonej w tym zakresie dokumentacji,
- 15) prowadzenie ewidencji środków trwałych Urzędu,

- 16) prowadzenie spraw płacowych pracowników Urzędu,
- 17) realizowanie innych zadań dotyczących gospodarki finansowej oraz zleconych przez Wójta.
- 18) dokonywanie wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego, od środków transportowych oraz opłat lokalnych,
- 19) prowadzenie urzędzeń księgowo-ewidencyjnych podatków i opłat,
- 20) prowadzenie spraw związanych z aktualizacją wielkości powierzchni gospodarstw rolnych i nieruchomości oraz bieżąca weryfikacja klas gruntów i zmiany właścicieli,
- 21) weryfikacja deklaracji oraz informacji dla osób fizycznych i osób prawnych w przedmiocie opodatkowania,
- 22) aktualizacja wymiaru podatków w ciągu roku poprzez dokonywanie przypisów i odpisów w formie decyzji,
- 23) rozpatrywanie podań dotyczących przesunięcia terminów płatności, rozkładania na raty i umarzania należności podatkowych,
- 24) rozpatrywanie odwołań i skarg w sprawach podatków i opłat lokalnych,
- 25) prowadzenie dokumentacji wymiarowej, rejestrów wymiarowych, rejestrów przypisów i odpisów podatków i opłat lokalnych, opłaty skarbowej, kart gospodarstw, kart nieruchomości dla zobowiązań podatkowych,
- 26) prowadzenie egzekucji administracyjnej należności pieniężnych z tytułu podatków w zakresie opłat (decyzje, upomnienia, tytuły wykonawcze),
- 27) wydawanie zaświadczeń o stanie majątkowym, zaleganiu w podatkach oraz w zakresie dochodowości z gospodarstwa rolnego - rejestr zaświadczeń,
- 28) wydawanie zaświadczeń uprawniających do otrzymywania bonów paliwowych,
- 29) prowadzenie sprawozdawczości dotyczącej podatków i opłat oraz wydawanych zaświadczeń,
- 30) dokonywanie rozliczeń softysów i obliczanie wysokości wynagrodzenia za inkaso,
- 31) naliczanie należności wobec Izby Rolniczej i prowadzenie sprawozdawczości,
- 32) prowadzenie kontroli w terenie odnośnie prawidłowości zeznań podatkowych i odłogowań gruntów,
- 33) bieżąca współpraca z Urzędem Skarbowym i Starostwem Powiatowym w Gorlicach,
- 34) przygotowywanie projektów uchwał Rady w sprawie ustalania stawek podatków i opłat lokalnych.

REFERAT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I KOMUNALNEJ

- 1) realizacja zadań z zakresu gospodarki przestrzennej:
 - prowadzenie spraw związanych z opracowywaniem, zmianami i realizacją
 - planu zagospodarowania przestrzennego Gminy,
 - wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - wydawanie zaświadczeń o przeznaczeniu terenu w planie zagospodarowania
 - przestrzennego,
 - opiniowanie protestów i zarzutów do projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
 - wykonywanie wypisów i wyrysów z MPO Gminy,
 - prowadzenie rejestru wydanych decyzji i zaświadczeń
- 2) wykonywanie zadań w zakresie administrowania i utrzymania dróg gminnych, chodników, parkingów i mostów,
- 3) gospodarowanie lokalami mieszkalnymi i użytkowymi,
- 4) wykonywanie zadań związanych z inwestycjami, remontami i utrzymaniem budynków komunalnych i innych:

- opracowywanie programów i planów inwestycyjnych oraz remontowych,
 - koordynowanie realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych,
 - sporządzanie sprawozdań i informacji dotyczących inwestycji i remontów,
- 5) prowadzenie spraw związanych z eksploatacją gminnej kanalizacji sanitarnej i wodociągów,
 - 6) prowadzenie spraw dotyczących cmentarzy komunalnych i wojennych,
 - 7) prowadzenie spraw z zakresu transportu lokalnego,
 - 8) prowadzenie spraw z zakresu gospodarki wodnej,
 - 9) przygotowywanie wniosków, prowadzenie dokumentacji i współpraca z organizacjami, instytucjami w celu pozyskiwania dodatkowych środków pozabudżetowych,
 - 10) nadzór i kontrola zadań wykonywanych przez pracowników obsługi zatrudnionych przez Wójta na terenie Gminy.

REFERAT ROZWOJU GOSPODARCZEGO

- 1) wykonywanie zadań z zakresu rozwoju i polityki gospodarczej,
- 2) wdrażanie strategii rozwoju Gminy,
- 3) opracowywanie wieloletnich programów inwestycyjnych,
- 4) obsługa programów informacyjnych i pomocowych Unii Europejskiej,
- 5) prowadzenie działań zmierzających do pozyskania środków finansowych Unii Europejskiej
 - opracowywanie projektów,
 - przygotowywanie i składanie wniosków aplikacyjnych do funduszy przedakcesyjnych i strukturalnych UE,
- 6) przygotowywanie wniosków o dofinansowanie inwestycji gminnych ze środków funduszy krajowych,
- 7) prowadzenie procesu inwestycyjnego dotyczącego infrastruktury, tj. kanalizacji i wodociągów na terenie Gminy:
 - przygotowanie formalno - prawne inwestycji,
 - obsługa realizacji inwestycji,
- 8) współpraca z instytucjami, funduszami w celu pozyskiwania dodatkowych środków pozabudżetowych,
- 9) współpraca z jednostkami samorządu terytorialnego w celu realizacji wspólnych inwestycji,
- 10) przygotowywanie projektów uchwał związanych z realizacją zadań referatu,
- 11) opracowywanie informacji, analiz z wykonywanych zadań dla potrzeb Wójta, Rady oraz innych jednostek i instytucji,
- 12) planowanie i przeprowadzanie przetargów i innych procedur wynikających z przepisów ustawy o zamówieniach publicznych oraz prowadzenie dokumentacji przetargowej.

REFERAT ROLNICTWA, LEŚNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

- 1) realizacja zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - przygotowywanie dokumentacji formalno-prawnej dla celów sprzedaży,
 - dzierżawy, zarządu i wieczystego użytkowania,
 - regulowanie stanów prawnych nieruchomości,
 - prowadzenie spraw z zakresu wykonywania prawa pierwokupu nieruchomości,
- 2) wykonywanie zadań z zakresu geodezji:
 - prowadzenie spraw z zakresu rozgraniczeń nieruchomości, w tym związanych z wydawaniem decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości
 - wykonywanie zadań z zakresu podziału gruntów,

- 3) prowadzenie spraw związanych ze znakowaniem zwierząt i wydawaniem świadectw pochodzenia zwierząt,
- 4) wydawanie decyzji dot. sporów wodnych,
- 5) wykonywanie prac związanych ze spisem rolnym,
- 6) współpraca z jednostkami realizującymi zadania w zakresie wykonania przepisów ustawy o lasach, o ochronie roślin uprawnych o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia, prawo łowieckie, o ochronie i kształtowaniu środowiska, o ochronie zwierząt, przeciwdziałaniu narkomanii,
- 7) wydawanie decyzji w sprawie przyznawania dodatków mieszkaniowych,
- 8) załatwianie spraw związanych z utrzymaniem i eksploatacją oświetlenia ulicznego,
- 9) koordynowanie zadań związanych z funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego,
- 10) prowadzenie spraw z zakresu ochrony środowiska naturalnego i geologii,
- 11) nadawanie numerów porządkowych nieruchomości,
- 12) eksploatacja kontenerów i wywóz odpadów komunalnych,
- 13) naliczanie, pobór i ewidencja opłat od mieszkańców za usługi w zakresie usuwania, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

REFERAT SPRAW OBYWATELSKICH

- 1) przyjmowanie zgłoszeń meldunkowych oraz aktualizacja gminnego i wojewódzkiego zbioru meldunkowego,
- 2) przyjmowanie wniosków o wydanie dowodów osobistych, ewidencja wydanych i utraconych dowodów osobistych w systemie informatycznym i kartotecznym,
- 3) wydawanie zaświadczeń z zakresu ewidencji ludności oraz wydanych i utraconych dowodów osobistych,
- 4) udzielanie informacji adresowych i o wydanych (utraconych) dowodach osobistych - zgodnie z przepisami ustawy o ewidencji ludności i dowodach osobistych,
- 5) współdziałanie z wojskowymi komendantami uzupełnień w zakresie ustalania miejsca zamieszkania osób podlegających ewidencji wojskowej,
- 6) prowadzenie rejestru wyborców,
- 7) prowadzenie archiwum kopert dowodowych,
- 8) współdziałanie z dyrektorami szkół w zakresie sporządzania wykazów dzieci w wieku od 3 -18 lat,
- 9) współdziałanie z Urzędem Skarbowym w Gorlicach w zakresie udzielenia bieżących informacji o zgonach (miesięcznie),
- 10) prowadzenie spraw mniejszości narodowych,
- 11) prowadzenie spraw notarialnych w zakresie zleconym organom administracji samorządowej (poświadczenie ewidencja testamentów),
- 12) wydawanie zezwoleń na zgromadzenia,
- 13) udzielenie i cofanie pozwoleń na prowadzenie zbiórek publicznych,
- 14) prowadzenie i utrzymanie w ciągłej aktualności spraw i zadań wynikających z planu operacyjnego przed powodzią Gminy Gorlice,
- 15) planowanie działalności w zakresie realizacji zadań obrony cywilnej oraz nadzór nad ich realizacją, a w szczególności utrzymywanie w bieżącej aktualności Planu obrony cywilnej Gminy, przygotowanie i kierowanie formacjami obrony cywilnej, zapewnienie działania elementów systemu wykrywania i alarmowania oraz systemu wczesnego ostrzegania, prowadzenie magazynu obrony cywilnej, planowanie świadczeń osobistych i rzeczowych, organizacja i prowadzenie szkolenia kadr kierowniczych formacji OC oraz ludności w zakresie powszechnej samoobrony.

- 16) prowadzenie spraw i zadań obronnych, a w szczególności wynikających z:
 - a) planu funkcjonowania Gminy na wypadek zagrożenia zewnętrznego państwa (kryzysu polityczno - militarnego) i wojny,
 - b) planu akcji kurierskiej na terenie Gminy,
 - c) dyżuru stałego,
- 17) organizacja poboru do wojska i rejestracja przedpoborowych,
- 18) koordynacja i wykonywanie zadań z zakresu ustawy o ochronie danych osobowych,
- 19) prowadzenie spraw i zadań z zakresu ochrony informacji niejawnych,
- 20) zapewnienie ochrony informacji niejawnych,
- 21) kontrola ochrony informacji niejawnych oraz przestrzeganie przepisów w tym zakresie,
- 22) szkolenie pracowników w zakresie ochrony informacji niejawnych,
- 23) wykonywanie zadań Gminnego Centrum Reagowania,
- 24) wykonywanie zadań Gminnego Zespołu Reagowania.

Do zadań szefa Gminnego Zespołu Reagowania należy w szczególności:

- opracowywanie gminnych oraz rocznych planów pracy Zespołu,
- opracowywanie regulaminu bieżących prac zespołu oraz działań w sytuacjach zagrożeń katastrofą naturalną lub awarią techniczną noszącą znamiona klęski żywiołowej,
- ustalanie przedmiotu i terminu posiedzeń,
- zawiadamianie o terminach posiedzeń,
- przewodniczenie posiedzeniom,
- zapraszanie na posiedzenia osób nie będących członkami zespołu,
- inicjowanie i organizowanie prac Zespołu.

Przy znakowaniu akt Gminne Centrum Reagowania używa symbolu "GC".

STANOWISKO ds. DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZDROWIA

- 1) prowadzenie spraw i wykonywanie zadań wynikających z ustawy o działalności gospodarczej,
- 2) wykonywanie zadań z zakresu ochrony zdrowia,
- 2) prowadzenie spraw wynikających z ustawy o zakładach opieki zdrowotnej,
- 3) współpraca z niepublicznymi zakładami opieki zdrowotnej,
- 4) wykonywanie zadań wynikających z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,
- 5) współdziałanie z Powiatowym Urzędem Pracy w zakresie przeciwdziałania bezrobociu.

STANOWISKO ds. KULTURY FIZYCZNEJ i TURYSTYKI

- 1) tworzenie warunków organizacyjnych i finansowych do rozwoju sportu, rekreacji i turystyki oraz koordynowanie działalności stowarzyszeń kultury fizycznej i związków sportowych działających na terenie Gminy,
- 2) nadzór oraz kontrola merytoryczna i finansowa realizacji zadań z zakresu kultury fizycznej i turystyki dotowanych z budżetu Gminy,
- 3) współdziałanie ze stowarzyszeniami kultury fizycznej uczestniczącymi we współzawodnictwie sportowym oraz współorganizowanie imprez sportowych, rekreacyjnych i turystycznych dla mieszkańców Gminy,

- 4) ewidencjonowanie obiektów, urządzeń sportowych i turystycznych, dbanie o ich remonty i modernizację, zabezpieczenie ich bieżącego utrzymania, sporządzanie sprawozdań w tym zakresie,
- 5) przygotowywanie projektu budżetu Gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki oraz sprawozdań z jego realizacji,
- 6) upowszechnianie profilaktyki zdrowotnej i wychowawczej przez propagowanie uprawiania sportu, rekreacji ruchowej, turystyki, rozbudowa bazy sportowo-rekreacyjnej,
- 7) współpraca z organizacjami zajmującymi się organizowaniem pomocy i ratowaniem osób w górach i na wodach.
- 8) prowadzenie działalności związanej z kreowaniem rozwoju turystyki.

STANOWISKO DS. KONTROLI

- 1) opracowywanie projektu rocznego planu kontroli wewnętrznej,
- 2) prowadzenie kontroli wewnętrznej w komórkach organizacyjnych Urzędu Gminy oraz w jednostkach organizacyjnych Gminy w zakresie:
 - a) zgodności z prawem, przepisami i procedurami wewnętrznymi,
 - b) celowości i gospodarności,
 - c) wykorzystania i rozporządzenia mieniem komunalnym,
- 3) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonej kontroli,
- 4) sporządzanie analiz i wniosków pokontrolnych,
- 5) sporządzanie okresowych ocen wyników i skuteczności kontroli oraz projektów działalności kontrolnej,
- 6) wykonywanie innych zadań zleconych przez Wójta.

RADCA PRAWNY

Do zadań radcy prawnego należy wykonywanie obsługi prawnej Urzędu, Rady Gminy, Wójta oraz jednostek organizacyjnych Gminy, zgodnie z ustawą z dnia 6 lipca 1982 r. o radcach prawnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 123 poz. 1059 z późn. zm.), a w szczególności:

- 1) udzielanie porad prawnych w zakresie interpretacji i zastosowania obowiązujących przepisów prawa materialnego i KPA,
- 2) sporządzanie opinii prawnych,
- 3) opiniowanie pod względem formalnoprawnym projektów uchwał Rady, zarządzeń Wójta, umów związanych z realizacją zadań gospodarczych oraz innych aktów prawnych, a w przypadkach skomplikowanych - współudział przy ich opracowywaniu,
- 4) udzielanie pomocy w rozpatrzeniu spraw i wydawaniu decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach, wymagających konsultacji prawnych,
- 5) występowanie w charakterze pełnomocnika organów Gminy w postępowaniu sądowym, administracyjnym oraz przed innymi organami,
- 6) obsługa prawna i uczestnictwo w sesjach Rady Gminy,
- 7) inne zadania przewidziane w przepisach dotyczących obsługi prawnej.

ROZDZIAŁ VI ZASADY I TRYB FUNKCJONOWANIA URZĘDU

§ 23

Urząd działa według następujących zasad:

- 1) praworządności,
- 2) służebności wobec społeczności lokalnej,
- 3) racjonalnego gospodarowania mieniem publicznym,

- 4) jednoosobowego kierownictwa,
- 5) kontroli wewnętrznej,
- 6) podziału zadań pomiędzy kierownictwo Urzędu i poszczególne komórki organizacyjne oraz wzajemnego współdziałania.

§ 24

Pracownicy Urzędu w wykonywaniu swoich obowiązków i zadań działają na podstawie i w granicach prawa i obowiązani są do ścisłego jego przestrzegania.

§ 25

1. Gospodarowanie środkami rzeczowymi odbywa się w sposób racjonalny i oszczędny, z uwzględnieniem zasady szczególnej staranności w zarządzaniu mieniem komunalnym
2. Zakupy i inwestycje dokonywane są po wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z przepisami dotyczącymi zamówień publicznych.

§ 26

1. Jednoosobowe kierownictwo zasadza się na jednolitości poleceń i służbowego podporządkowania, podziału czynności na poszczególnych pracownikach oraz ich indywidualnej odpowiedzialności za wykonanie powierzonych zadań.
2. Urzędem kieruje Wójt przy pomocy zastępcy, Sekretarza i Skarbnika, którzy ponoszą odpowiedzialność przed Wójtem za realizację swoich zadań.
3. Kierownicy poszczególnych Referatów kierują i zarządzają nimi w sposób zapewniający optymalną realizację zadań i ponoszą za to odpowiedzialność przed Wójtem.
4. Kierownicy Referatów są bezpośrednimi przełożonymi podległych im pracowników i sprawują nadzór nad nimi.
5. W przypadku, gdy kierujący Referatem nie może pełnić swoich obowiązków z powodu urlopu, choroby lub innych przyczyn, zastępuje go wyznaczony przez niego pracownik, zgodnie z zakresem czynności.

§ 27

1. W Urzędzie działa kontrola wewnętrzna, której celem jest zapewnienie prawidłowości wykonywania zadań Urzędu przez Referaty, samodzielne stanowiska oraz wykonywania obowiązków przez poszczególnych pracowników Urzędu.
2. Szczegółowe zasady kontroli wewnętrznej w Urzędzie określa Wójt w drodze zarządzenia.

§ 28

1. Zasady i tryb wykonywania czynności kancelaryjnych w Urzędzie regulują przepisy Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów, gmin i związków międzygminnych (Dz. U. Nr 112 poz. 1319 z późn. zm.).
2. W Urzędzie stosuje się jednolity rzeczowy wykaz aktów stanowiący załącznik do instrukcji kancelaryjnej.
3. W postępowaniu z dokumentami zawierającymi informacje niejawnie mają zastosowanie odrębne przepisy.

§ 29

1. Status prawny pracowników określa ustawa o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1593 z późn. zm.).

2. W kwestiach nieuregulowanych w ustawie stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Pracy.

§ 30

1. Szczegółowe kompetencje i obowiązki pracowników określają zakresy czynności.
2. Zakresy czynności poszczególnych pracowników określają kierownicy Referatów po konsultacji z Sekretarzem.
3. W zakresie czynności pracownika wskazuje się także zakres upoważnień do wydawania decyzji administracyjnych w imieniu Wójta, podpisywania pism i innych dokumentów oraz ustala się zasady pełnienia zastępstw.
4. Odrębne upoważnienia oraz pełnomocnictwa do załatwienia określonych spraw, wynikających z realizacji zadań Gminy, mają mieć formę pisemną, i podlegają wpisaniu do rejestru upoważnień i pełnomocnictw.
5. Zakresy czynności dla zastępcy Wójta, Sekretarza, Skarbnika, kierowników Referatów i samodzielnych stanowisk określa Wójt.
6. Przy zmianach personalnych Urzędu obowiązuje protokolarne przekazywanie spraw i obowiązków.

**ROZDZIAŁ VII
ORGANIZACJA PRZYJMOWANIA ORAZ ROZPATRYWANIA
SKARG I WNIOSKÓW**

§ 31

1. Przyjmowanie, rozpatrywanie i załatwianie skarg i wniosków odbywa się na podstawie postanowień niniejszego Regulaminu oraz na zasadach określonych przepisami prawa.
2. Skargi i wnioski wpływające do Urzędu, a także wnoszone ustnie do protokołu podlegają natychmiastowej rejestracji w Centralnym Rejestrze Skarg i Wniosków prowadzonym przez Sekretarza Gminy oraz teczce rzeczowej o symbolu kwalifikacyjnym OR 0560.
3. Materiały prasowe i inne informacje mediów, jeżeli mają znamiona skargi lub wniosku rozpatrywane są w trybie określonym w ust. 1.
4. Kwalifikację skarg i wniosków prowadzi Sekretarz Gminy.
5. Załatwianie spraw i prowadzenie dokumentacji należy do właściwych merytorycznie komórek organizacyjnych Urzędu.
6. Odpowiedzi na skargi i wnioski podpisuje Wójt.
7. Dokumentacja spraw ostatecznie załatwionych zwracana jest przez komórki organizacyjne do Sekretarza.
8. Bieżący nadzór i kontrola prawidłowego oraz terminowego załatwiania skarg i wniosków przez poszczególne referaty i stanowiska pracy należy do Sekretarza Gminy, a kierownicy referatów prowadzą kontrolę w tym zakresie wobec podległych pracowników.

§ 32

1. Skargi na działalność zastępcy, Sekretarza, Skarbnika rozpatruje Wójt.
2. Skargi na działalność kierowników referatów i pracowników rozpatruje Wójt, lub z jego upoważnienia Sekretarz.

§ 33

1. Wójt przyjmuje interesantów we wszystkich sprawach, w tym w sprawach skarg i wniosków w poniedziałki i wtorki w godzinach od 9.00. do 14.00.

2. Zastępca Wójta przyjmuje interesantów w sprawach skarg i wniosków w dniach jego pracy.
3. Sekretarz Gminy i kierownicy referatów przyjmują interesantów w sprawach skarg i wniosków codziennie w godzinach pracy Urzędu.
4. Pracownicy Urzędu przyjmują interesantów codziennie w godzinach pracy Urzędu.

**ROZDZIAŁ VIII
ZAKRES REGULACJI WEWNĘTRZNYCH**

§ 34

Wójt, w drodze zarządzeń określa szczegółowe procedury związane z organizacją i funkcjonowaniem Urzędu, a w szczególności:

1. Regulamin Pracy Urzędu,
2. Regulamin Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w Urzędzie Gminy Gorlice,
3. Zasady i tryb przeprowadzania kontroli,
4. Zasady udzielania pełnomocnictw i upoważnień,
5. Zasady opracowywania i opiniowania projektów przepisów gminnych i uchwał organów Gminy.
6. Zasady podpisywania i załatwiania pism, decyzji oraz innych dokumentów.
7. Inne wynikające z wykonywania funkcji Kierownika Urzędu.

**ROZDZIAŁ IX
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

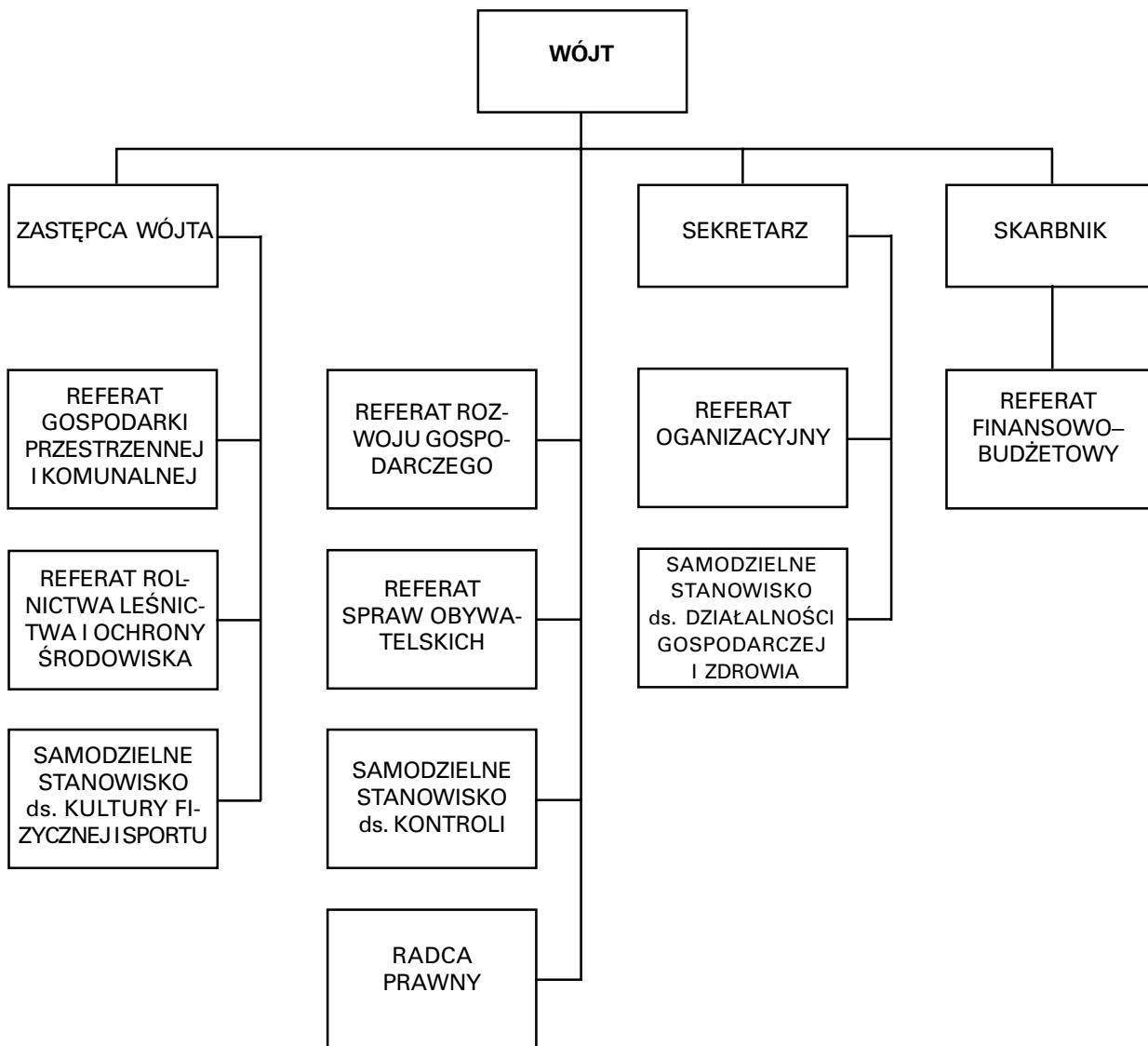
§ 35

1. Zmiany niniejszego regulaminu dokonywane są w trybie obowiązującym dla jego nadania.
2. Rozszerzenia i zmiany zakresów czynności poszczególnych referatów i samodzielnych stanowisk pracy wynikające z przepisów wydanych lub obowiązujących po wejściu w życie niniejszego Regulaminu lub też podpisanych w tym czasie porozumień administracyjnych oraz przeniesienia pojedynczych czynności między referatami nie wymagają zmian, o których mowa w ust. 1.

Wójt: *R. Guzik*

Załącznik
do Regulaminu Organizacyjnego
Urzędu Gminy Gorlice

SCHEMAT STRUKTURY ORGANIZACYJNEJ URZĘDU GMINY GORLICE



Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. 616-02-16
e-mail: rdub@uwoj.krakow.pl

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 616-06-36
e-mail: jtome@uwoj.krakow.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 36. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (012) 61-60-636 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 p. 36, tel. (012) 616-06-36
