



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 grudnia 2007 r.

Nr 864

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁY RADY GMINY:

- 5680** — Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 24 września 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Sąspów, w zakresie określonym uchwałą Nr XLII/303/06 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 27 marca 2006 r. 23953
- 5681** — Rady Miejskiej w Skale z dnia 27 września 2007 r. w sprawie zmiany Statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Skale. 23962
- 5682** — Rady Miejskiej w Skale z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr II/12/02 Rady Miejskiej w Skale z dnia 5 grudnia 2002 r. dotyczącej regulaminu targowisk w Gminie Skala. 23962
- 5683** — Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w pierwszej kategorii zaszerogowania dla pracowników Świetlicy Środowiskowej w Sułkowicach i Zakładu Gospodarki Komunalnej w Sułkowicach. . . . 23963
- 5684** — Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 18 października 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/247/2006 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie wyznaczenia miejsca placu targowego w Sułkowicach i ustalenia jego regulaminu. 23963
- 5685** — Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 18 października 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XI/78/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w pierwszej kategorii zaszerogowania dla pracowników Świetlicy Środowiskowej w Sułkowicach Sułkowicach Zakładu Gospodarki Komunalnej w Sułkowicach. 23965
- 5686** — Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gminnych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmu na okres dłuższy niż 3 lata. 23965

5680

**Uchwała Nr XIII/60/07
Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia
z dnia 24 września 2007 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia

w obszarze sołectwa Sąspów, w zakresie określonym uchwałą Nr XLII/303/06 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 27 marca 2006 r.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 Ust.awy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm), Rada Gminy Jerzmanowice - Przegonia stwierdza zgodność niniejszej zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/62/99 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 21 lipca 1999 r. i uchwała, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Sąsypów, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/275/05 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 24 października 2005 r. (Dz. U. Woj. Małop. Nr 135, poz. 863 z dnia 20 marca 2006 r.), zwaną dalej "zmianą planu"; w zakresie określonym uchwałą Nr XLII/303/06 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 27 marca 2006 r.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Sąsypów, dotyczy zapisów uchwały, a w szczególności:
 - 1) zasad ogólnych zagospodarowania terenów zawartych w rozdziale I § 6 uchwały,
 - 2) zasad ogólnych kształtowania zabudowy zawartych w rozdziale I § 7 uchwały,
 - 3) zasad przeznaczenia terenów zawartych w rozdziale I i II uchwały;
 - 4) zasad zagospodarowania terenów wg stref polityki przestrzennej zawartych w rozdziale III uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2

Uchwała się zmianę fragmentu tekstu ust.aleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Sąsypów polegającą na **zmianie treści § 6 uchwały, który otrzymuje brzmienie:**

"1. Zasady zagospodarowania terenu planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) *W celu zachowania szczególnie wysokich wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu planu obejmującego obszar OPN i jego Otulinę; nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym w szczególności:*
 - a) *z prawem ochrony środowiska oraz prawem ochrony przyrody;*
 - b) *z aktami ustanawiającymi ochronę prawną parku i ustanawiającymi jego otulinę.*
- 2) *W granicach OPN i jego Otuliny zakazuje się prowadzenia działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parku Narodowego i jego Otuliny.*
- 3) *Zgodnie z przepisami odrębnymi w OPN zabrania się:*
 - a) *budowy i rozbudowy obiektów oraz urządzeń z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku,*

- b) *zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;*
 - c) *niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;*
 - d) *ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez dyrektora parku,*
 - e) *zakłócania ciszy;*
 - f) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.*
- 4) *Ustala się konieczność przestrzegania szczegółowych zasad kształtowania ładów przestrzennych na terenie OPN określonych w § 7 ust. 2 i 3*
 - 5) *Ustala się konieczność przestrzegania szczegółowych zasad kształtowania ładów przestrzennych w Otulinie parku w tym zasad kształtowania nowej zabudowy; określonych w § 7 ust. 4.*
 - 6) *Nakazuje się ochronę terenów położonych w korytarzach ekologicznych, jej zasady określono w pkt 7 i pkt 8 Korytarze te obejmują:*
 - a) *tereny położone w sąsiedztwie granic OPN o szerokości 200 m,*
 - b) *tereny otwarte oznaczone na rysunku planu symbolami R, ZN wraz odcinkami dróg, które są położone pomiędzy tymi terenami oraz tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem ZL oraz enklawę zieleni o charakterze parkowym położoną w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UP.*
 - c) *tereny mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolami M w obrębie Podkalinowa - położone przy drodze dojazdowej KD oraz tereny położone pomiędzy tą drogą a granicą wsi Sąsypów i tereny przylegające do drogi zbiorczej KZ, ponadto tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej M położone przy drodze KD pomiędzy ujściem wody, oznaczonym na rysunku planu symbolem WZ, a granicą wsi Gotkowice;*
 - 7) *W korytarzach ekologicznych:*
 - a) *zakazuje się budowy nowych ogrodzeń na ławach betonowych; w przypadkach istniejących ogrodzeń, stanowiących bariery ekologiczne, przy ich remontowaniu należy wykonać w nich przejścia dla zwierząt; w pozostałych przypadkach należy stosować ogrodzenia umożliwiające migrację ssaków średniej wielkości;*
 - b) *zakazuje się realizacji liniowych ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej tworzących bariery ekologiczne bez rozwiązań umożliwiających ich przekraczanie; w przypadkach istniejących ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stanowiących bariery ekologiczne, przy ich remontowaniu należy wykonać w nich przejścia dla zwierząt;*
 - c) *nakazuje się stosowanie na podjazdach i miejscach parkingowych nawierzchnie zielone;*
 - d) *nakazuje się realizację zadrzewień śródpolnych.*
 - 8) *W terenach budowlanych położonych w korytarzach ekologicznych nakazuje się przestrzegania zasad dotyczących wielkości powierzchni biologicznej działki określonych w § 7 ust. 4, pkt 12.*
 - 9) *Wszelkie nowe lub przekształcane obiekty małej architektury powinny zawierać cechy regionalne, a w przypadku małych form ich wygląd nie powinien być sprzeczny z cechami swoistymi regionu.*
 - 10) *W obszarze Ojcowskiego Parku Narodowego zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddzia-*

ływać na środowisko w rozumieniu art. 51, ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z późn. zm.

11) W obszarze otuliny Ojcowskiego Parku Narodowym zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51, ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z późn. zm., wymienionych w § 3.1, pkt 1 - 7, pkt 9 - 31, pkt 38 - 40, pkt 43 - 45, pkt 48 i pkt 68 - 71 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Lokalizację pozostałych przedsięwzięć dopuszcza się pod warunkiem, że ich lokalizacja, forma i funkcja nie stanowią zagrożenia dla obszaru Natura 2000 oraz dla przyrody Parku w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody.

12) Zgodnie z przepisami odrębnymi dla poszczególnych kategorii terenów ust.ala się dopuszczalne poziomy hałas w środowisku:

a) w terenach mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego; oznaczonych na rysunku planu symbolami M, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

b) w terenach mieszkalnictwa i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami MU obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę na cele mieszkaniowo-usługowe,

c) w terenach pod usługi turystyki i rekreacji w zieleni oznaczonych na rysunku planu symbolem UT obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele usług sportu i rekreacji w zieleni,

d) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustala się kategorii w tym zakresie.

13) W obszarze planu ust.ala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

2. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji budynków bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej - przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne.

2) wprowadza się zakaz realizacji sieci wodociągowych bez jednoczesnego rozwiązania gospodarki ściekowej.

3) ust.ala się docelowy - zbiorczy system odprowadzania ścieków sanitarnych, na okres przejściowy do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych.

4) odwodnienie dla dróg winno odbywać się za pomocą systemu rowów otwartych bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego, w tym kanalizacji opadowej.

5) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw, przy indywidualnym syste-

mie zaopatrzenia budynków w ciepło dla nowych budynków oraz przy remontach i wymianie instalacji ustala się w obszarze OPN obowiązek wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, a w otulinie OPN obowiązek wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii jak gaz, energia elektryczna i lekki olej opałowy; lub ustala się konieczność zastosowania technologii i urządzeń zapewniających nie przekraczanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

6) w obszarze Ojcowskiego Parku Narodowego obowiązuje zakaz realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wyjątek mogą stanowić sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi i prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń położonych w obszarze OPN lub służące celom OPN;

7) w obszarze Ojcowskiego Parku Narodowego oraz w terenach położonych do 200m od granic parku wyklucza się realizację nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, należy je realizować wyłącznie jako kablowe, na tym obszarze dopuszcza się możliwość remontowania istniejących sieci wyłącznie na słupach drewnianych.

8) w terenach położonych w Ojcowskim Parku Narodowym i jego otulinie obowiązuje zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej, wież radiokomunikacyjnych, wiatraków oraz stacji paliw".

§ 3

Uchwała się zmianę fragmentu tekstu ust.aleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Sąspów polegającą na **zmianie treści § 7 uchwały, który otrzymuje brzmienie:**
"Zasady kształtowania ład przestrzennego"

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, garaże, obiekty małej architektury oraz zieleń) powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania oraz w nawiązaniu do form architektury tradycyjnej; należy w sposób harmonijny wkomponowywać nowe elementy zagospodarowania dopuszczone planem w otaczający krajobraz uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu.

2. W terenach położonych w granicach Ojcowskiego Parku Narodowego:

1) obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku, zakaz ten nie narusza możliwości remontów, przebudowy i odtworzenia budynków w przypadku ich zniszczenia w wyniku pożaru, powodzi lub innej klęski. (definicję "odtworzenia obiektu" zawarto w § 4, ust. 9). Możliwość remontów, przebudowy i odtworzenia budynków nie dotyczy samowoli budowlanych i obiektów naruszających prawo.

2) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku;

3) remont, przebudowa, zmiana wyglądu zewnętrznego istniejącego obiektu jest dopuszczona wyłącznie gdy obiekt lub budynek istniał w chwili wejścia planu w życie, nie jest samowolą budowlaną i nie narusza prawa, a jego lokalizacja, wielkość, forma, gabaryt i funkcja nie spowoduje degradacji przyrody lub kra-

- jobrazu. Zasady kształtowania obiektów remontowanych, przebudowywanych i odtwarzanych określono w pkt 3,
- 4) w przypadku obiektu o cechach zabytkowych działania remontowo-budowlane nie mogą zmieniać cech zabytkowych.
 - 5) zakazuje się zmiany pierwotnej funkcji obiektów remontowanych, przebudowywanych i odtwarzanych a nie służących celom parku,
 - 6) zakazuje się wznoszenia obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku;
 - 7) zakazuje się budowy wiat przystankowych;
 - 8) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych i reklam, za wyjątkiem tablic o wymiarach nie przekraczających rozmiarów 1 m x 1 m na budynku w obrębie posesji, w którym znajduje się reklamowana usługa; dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch tablic na budynku po jednej na jednej ścianie obiektu. Przy wejściu lub wjeździe na teren posesji, na której znajduje się budynek z reklamowaną usługą, można dodatkowo powiesić lub postawić szyld dwust.ronny o wymiarach nie większych niż 1 m x 0,5 m;
 - 9) dopuszcza się remont dróg po warunkiem zastosowania rozwiązań pozwalających na usunięcie istniejących barier ekologicznych oraz z zastrzeżeniem, iż mogą one posiadać wyłącznie nawierzchnię gruntową, żwirową, tłuczniową, lub być utwardzone grysem;
 - 10) zakazuje się realizacji ścieżek rowerowych, dopuszcza się realizację szlaków turystycznych; w tym szlaków rowerowych, pod warunkiem, iż zostaną one wyznaczone przez Dyrektora parku narodowego. Ustala się, iż szlaki te będą posiadać wyłącznie nawierzchnię gruntową, żwirową, tłuczniową, lub będą utwardzone grysem;
 - 11) dopuszcza się grodzenie obejść domowych wraz z przydomowymi ogrodami i innych istniejących terenów za-inwestowanych za pomocą ogrodzeń ażurowych, tradycyjnych płotów z drewnianymi sztachetami, z żerdzi drewnianych oraz z siatki bez podmurówki; w pozostałych terenach OPN dopuszcza się grodzenie wyłącznie z żerdzi drewnianych; ogrodzenia powinny umożliwić migrację ssaków średniej wielkości;
 - 12) zakazuje się grodzenia terenu położonego w otulinie biologicznej potoku Sąspówka; obejmującego pasy terenu o szerokości minimum 15 m od linii brzegowej potoku.
 - 13) nakazuje się podejmowanie i popieranie różnorodnych działań inwestycyjnych służących celom OPN w tym dotyczących rekonstrukcji i odtwarzaniu urządzeń i obiektów niegdyś istniejących oraz realizacji nowych np. stawów, młynówek, urządzeń wodnych, punktów i wież obserwacyjnych, stacji badawczych, pomiarowych i meteorologicznych, itp.
3. W obszarze OPN obowiązują następujące zasady kształtowania nowej, przebudowywanej zabudowy służącej celom Parku, oraz zasady kształtowania remontowanej zabudowy oraz odtwarzanych budynków w przypadku ich zniszczenia w wyniku pożaru, powodzi lub innej klęski żywiołowej.
- 1) Dla obiektów służących celom Parku oraz remontowanych i odtwarzanych ust.ala się następującą dyspozycję przestrzenną:
 - a) budynek, jeśli rozmiary i kształt działki na to pozwalają, należy sytuować tak, jak tradycyjnie usytuowane były domy w obrębie danego przysiółka (np. układ kalenicowy, szczytowy, budynki ułożone wokół podwórza, wzdłuż drogi, itp.),
 - b) obiekty mają tworzyć harmonijny zespół pod względem rozmieszczenia obiektów - np. wokół wspólnego podwórza; zgodnie z tradycyjnym charakterem zabudowy,
 - 2) Dyspozycja w stosunku do rzutu głównej bryły budynku mieszkalnego w terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz budynków agroturystycznych, (a jeśli nie jest to sprzeczne z funkcją również i budynków gospodarczych i usługowych) - rzut powinien mieć kształt prostokąta, przy czym stosunek boków winien mieścić się w przedziale od 1:1,3 do 1:2, możliwe jest kształtowanie bryły poprzez dodanie ryzalitów, również z gankami i facjatami, dopuszczalne jest też zastosowanie skrzydeł, przy czym dachy na ryzalitech i skrzydłach muszą mieć kalenicę niżej od kalenicy dachu korpusu, tylko w tym sensie dopuszczalne są dach wielospadowe, jednak na poszczególnych częściach (korpus, facjata, skrzydło, lukarna) mające charakter dachu dwuspadowego, stosowanie dachów czterospadowych (i innych nietypowych) należy dopuścić wyłącznie na obiektach sakralnych oraz małych publicznych obiektach pomocniczych (np. stacja transformatorowa, studnia publiczna, altana) oraz dużych obiektach publicznych i ich rozbudowywanych częściach (n. szkołach) Wejście akcentowane formalnie winno znajdować się w części środkowej dłuższego boku. Zaleca się, by wejścia, umieszczone poza osią symetrii bryły budynku były czytelnie przesunięte w stosunku do tej osi. Rzut winien mieć wymiary zewnętrzne lub proporcje nawiązujące do wymiarów budynków o cechach tradycyjnych. Należy przestrzegać zasady podziału horyzontalnego bryły budynku poprzez oddzielenie kondygnacji poddasza od kondygnacji parteru gzymsem lub za pomocą deskowania ścian poddasza.
 - 3) Dyspozycja w stosunku do bryły budynków - Bryła budynków winna być zwarta, w kształcie prostopadłościanu; o proporcjach i sposobie kształtowania nawiązującym do tradycyjnego. Dla budynków mieszkalnych należy zastosować wysokość nie większą (z podpiwniczeniem) jak średnio 4,1 m ponad poziom gruntu, liczony przy wejściu do budynku; zapewnia to możliwość realizacji obiektów jednokondygnacyjnych z podpiwniczeniem i poddaszem mieszkalnym.
 - 4) Dyspozycja w stosunku do ścian:
 - a) ściany piwnic - wysokość podmurówki ponad poziom terenu nie wyższa niż 1,2m, okładana kamieniem wapiennym o układzie kamienia, wzorowanym na budynkach tradycyjnych lub tynkowana.
 - b) ściany parteru w budynku mieszkalnym nie wyższe niż 3.1 m,
 - c) ściany poddasza w budynkach mieszkalnych o wysokości ponad poziom podłogi poddasza nie większej niż 0.7 m (nie dotyczy ścian szczytowych), pole szczytu oraz ściana nad poziomem stropu ponad parterem oddzielone formalnie od ścian parteru gzymsem lub za pomocą deskowania,
 - d) przy deskowaniach ścian należy zwrócić uwagę na:
 - zmienną (zróznicowaną) szerokość desek, (deski szerokości 15 do 25 cm),
 - odcięcie pasa deskowania na wysokości parapetów okien, związane często ze zmianą kierunku deskowania (pionowy-poziomy),
 - łączenie desek (nie na zakład),

- e) ściany - tynkowane, malowane na kolor biały lub jasny, deskowania bejcowane na kolor brunatny (ciemny), powierzchnia matowa.
- 5) Dyspozycja w stosunku do elewacji:
- a) frontowa - symetryczna lub asymetryczna, lecz otwory ułożone rytmicznie; oś wejściowa akcentowana (np. gankiem wejściowym o własnej osi symetrii), nadproża i parapety na jednakowych poziomach (nie dotyczy to budynków gospodarczych), osie facjat winny być przedłużeniem osi otworów lub osi symetrii ganków na parterze,
- b) szczytowa - symetryczna (nie dotyczy to budynków gospodarczych z dachem pulpitowym oraz rozwiązań z przybudowanym gankiem, przybudówką itp.), z asymetrycznym rozmieszczeniem otworów, nadproża i parapety otworów danej kondygnacji na jednakowych poziomach (nie dotyczy to budynków gospodarczych), przedłużenia osi otworów parteru i poddasza powinny być od siebie wyraźnie oddalone (okno poddasza nie powinno wypadać nad oknem parteru), osie okien na poddaszu bliżej osi symetrii elewacji niż osi okien parteru, okna poddasza wyraźnie mniejsze, ganki na parterze symetrycznie lub asymetrycznie (wówczas z własną osią symetrii), ganek na poddaszu symetrycznie, z własną osią symetrii,
- c) ogrodowa lub tylna - symetryczna lub asymetryczna, lecz otwory ułożone rytmicznie; oś wejściowa akcentowana gankiem wejściowym lub przeszkloną werandą, nadproża i parapety na jednakowych poziomach (nie dotyczy to budynków gospodarczych).
- d) pola elewacji winny być podzielone horyzontalnie:
- e) pola podmurówki i pola parteru winny być oddzielone materiałem, fakturą i/lub odcieniem koloru (na podmurówce materiał lub kolor "cięższy"), powinna być stosowana odsadzka (lico podmurówki wystające przed lico ściany parteru, np. 3 do 7cm);
- f) pola elewacji ponad poziomem stropu nad parterem oddzielone gzymsem lub zróżnicowane materiałowo (np. deskowane), przy zastosowaniu deskowania ścian parteru należy zastosować zróżnicowanie kierunku deskowania na polach ponad stropem;
- 6) Dyspozycja w stosunku do dachu:
- a) kształt dachu: w rzucie prostokąt, o kalenicy równoległej do dłuższego boku budynku, dach dwuspadowy, połaci o identycznych szerokościach, długościach i nachyleniu (symetryczne) schodzące się w kalenicy, z wysuniętym przed elewację budynku okapem.), kąty nachylenia połaci głównych 35° do 42° , zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie. Dobudowywane do budynku mieszkalnego oraz niewielkie wolnostojące obiekty gospodarcze i garaże mogą być przekryte dachami pulpitowymi o spadku mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
- b) usytuowanie facjat wzorowane na istniejącym budynku tradycyjnym, ogólnie: duże facjaty (z gankiem lub werandą) na osi wejścia do budynku; małe (z oknami) w osiach okien parteru, z wyjątkiem osi skrajnych, kończących rytm otworów. Dachy facjat dwuspadowe, połacie o identycznych kształtach i nachyleniu, schodzące się w kalenicy (symetryczne), o spadku mniejszym od spadku dachu głównego od 10° do 15° , kalenica facjaty niżej niż kalenica dachu głównego, dachy ganków wejściowych dwuspadowe, połacie o identycznych kształtach i nachyleniu, schodzące się w kalenicy (symetryczne), o małym spadku - ok. 200, kalenica dachu ganku tuż pod okapem dachu głównego.
- c) okapy dachu głównego wystające poza lico ścian od 0,7 do 1,0 m, okapy facjat i ganków odpowiednio mniejsze, jednak wyraziście wystające poza lico ścian,
- d) pokrycie dachu, facjat i ganków - gontem drewnianym, dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym (naturalnym), blachą płaską ocynkowaną w arkuszach, łączenie arkuszy na liniach spadu na rąbek stojący; blacha może być malowana na kolor popielaty, w odcieniu takim, jak kolor blachy cynkowanej lub blachą dachówkopodobną w kolorze ceglastym lub odcieniach brązu. Dopuszcza się bitumiczny materiał na pokrycia dachowe.
- 7) Ganki i werandy - oparte na formach tradycyjnych (gankach i werandach), kształtowane w sposób nawiązujący do cech swoistych (regionalnych), a w szczególności: wejściowy lub wejścia ogrodowego osiowo w stosunku do otworu drzwiowego, o rzucie wydłużonego prostokąta, przyległego dłuższym bokiem do budynku, wsparty na parzystej ilości słupków, z balust.radą. Wejście na ganek parteru z poziomu gruntu na osi otworu drzwiowego lub z krótszego boku ganku. Barwa elementów ganku lub werandy: drewno bejcowane na kolor brunatny (ciemny), powierzchnia matowa.
- 8) Okna i drzwi zewnętrzne - o rozmiarach, proporcjach i podziale opartym na formach tradycyjnych, kształtowane w sposób nawiązujący do cech regionalnych, a w szczególności:
- a) otwory okien prostokątne, umieszczone pionowo (nie dotyczy to okien wielodzielnych, zdwojonych i piwnicznych), okna skrzynkowe lub nawiązujące do takich, ze śłemeniem, pod śłemeniem dwa skrzydła dwupolowe, nad śłemeniem dwa skrzydła otwierane jednopolowe, lub jedno skrzydło uchylane (zawiasy na górnej krawędzi) jednopolowe;
- b) drzwi wejściowe główne jednoskrzydłowe lub dwuskrzydłowe, ze śłemeniem i nadświetłem (wykorzystującym odległość ponad skrzydłem drzwiowym do poziomu nadproża okna), skrzydło drzwiowe płycinowe;
- c) wokół okien i drzwi, jeśli elewacje są deskowane, należy stosować opaski;
- d) drzwi i okna wykonane z drewna lub materiałów drewnopodobnych. Barwa elementów drzwi i okien: szkło bezbarwne, elementy drewniane oraz okucia malowane na biało, zielono lub brązowo (brązowo też transparentnie).
- 9) Kolorystyka: tynki - w jasnych, pastelowych tonacjach, elementy drewniane bejcowane na kolor brunatny, okładziny i elementy kamienne - w kolorach naturalnych, dachy w kolorze ceglaste, czerwono-brązowe, brązowe popielate. Zakazuje się stosowania kolorów i materiałów o kolorze jaskrawym
- 10) Detale winny być kształtowane w sposób oparty na formach tradycyjnych lub z bezpośrednim cytowaniem tych form. Należy zwracać uwagę na licowanie ścian w poszczególnych partiach, linie zakończenia deskowań szczytów, rozmiary przekrojów słupków, opaski okien i drzwi, połączenia mieczy, zakończenia krokwi, konstrukcję, rozmiary elementów i detale balust.rad, proporcje i detale ozdobnych wiązań dachów w elewacjach szczytowych i sterczyn tamże, okucia drzwiowe i okienne, klamki i inne widoczne detale. Kolorystyka detali winna być taka, jak

- stosowana na formach tradycyjnych. W balustradach balkonów należy stosować pionowe elementy wypełniające. Detale należy kształtować w sposób nawiązujący do tradycji (np. jętka, jętka z wieszakiem lub jętka z wieszakiem i pazurem, przy czym jętka powinna być nie jężej niż 1/3 wysokości szczytu i nie wyżej niż 1/5, a pazur nie wyższy niż długość wieszaka)
4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy obowiązujące w Otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego:
- 1) Dla nowych obiektów zabudowy jednorodzinnej i obiektów zabudowy zagrodowej ustala się:
 - a) w zależności od tradycyjnego usytuowania domów w danej części sołectwa usytuowanie obiektów - kalenicowe lub szczytowe do drogi publicznej,
 - b) kształt bryły - horyzontalny,
 - c) maksymalną wysokość:
 - w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M - 9 m,
 - w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU - 10 mlicząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu;
 - d) dachy obiektów dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu połaci głównych 35° - 42° , o nadwieszonych okapach;
 - e) pokrycie dachu - dachówka lub inny materiał o fakturze dachówek; z dopuszczeniem pokrycia strzechy i trzciny na obiektach podkreślających jego funkcję np. agroturystyka.
 - f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
 - g) kolorystyka obiektów: ścian - kolory jasne dachu - tonacje ciemne czerwone, brązowe lub szare;
 - 2) Dla nowych obiektów gospodarczych, stodoł, inwentarskich, garaży ustala się:
 - a) maksymalną wysokość - 7 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego;
 - b) dachy obiektów dwuspadowe lub jednospadowe, o jednakowym nachyleniu połaci 35° - 42° ;
 - c) kolorystyka obiektów: ścian - kolory jasne dachu - tonacje ciemne czerwone, brązowe lub szare;
 - 3) Dla nowych obiektów usługowych ustala się:
 - a) maksymalną wysokość:
 - w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UP - 12 m; wyjątkowo względy kulturowe i krajobrazowe mogą uzasadnić konieczność realizacji obiektów (lub ich części) wyższych (np. kościół, wieża strażnicy, element stanowiący dominantę, punkt widokowy);
 - w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M - 7 m;
 - w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU - 10 m;licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego;
 - b) dachy obiektów wielospadowe lub dwuspadowe o nachyleniu połaci od 35° - 42° . Dopuszcza się dla obiektów o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20 m^2 dachy jednospadowe;
 - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi.
 - 4) W przypadku rozbudowy dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego nachylenia połaci dachowych istniejącej zabudowy.
 - 5) Ustala się następujące, wiążące przy podziałach gruntów na nowe działki budowlane minimalne ich wielkości i zasady:
 - a) dla zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia działki wynosi 1200 m^2 , minimalna szerokość działki wynosi 18 m. Od zasady tej dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 10% w sytuacji konieczności powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności. Ponadto ustala się aby granica podziału frontu działki była prostopadła do drogi zapewniającej jej dojazd. Od powyższej zasady dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 200 w sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia podział pod kątem prostym; W obrębie działki o funkcji rolniczo-mieszkaniowej winny się znaleźć 2 stałe miejsca postojowe oraz miejsce postojowe dla ciągnika.
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej minimalna powierzchnia działki dla jednego budynku wynosi 700 m^2 . Minimalna szerokość działki dla budynku wolnostojącego wynosi 18 m. Minimalna szerokość działki dla budynku w zabudowie bliźniaczej wynosi 14 m. Od zasady tej dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 10% w sytuacji konieczności powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności. Ponadto ustala się aby granica podziału frontu działki była prostopadła do drogi zapewniającej jej dojazd. Od powyższej zasady dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 200 w sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia podział pod kątem prostym; w obrębie działki winny się znaleźć 2 stałe miejsca postojowe.
 - c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m^2 , minimalna szerokość działki wynosi 18 m. Od zasady tej dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 10% w sytuacji konieczności powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności. Ponadto ustala się zasadę prostopadłości frontu nowowydzielonej działki do drogi zapewniającej jej dojazd. Od powyższej zasady dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 20° w sytuacji, gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia podział pod kątem prostym. Na działce należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych stanowiącą sumę potrzeby mieszkańców (2) + ilość miejsc parkingowych dla klientów, w związku z tym wielkość działki jest ściśle związana z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej. W ramach działki ustala się konieczność zarezerwowania proporcjonalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej:
 - dla firm handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - jedno miejsce na 10 m^2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej),
 - dla firm rzemieślniczych - jedno miejsce na czterech zatrudnionych,
 - dla biur i administracji - jedno miejsce na 20 m^2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej),
 - dla gastronomii (bary, kawiarnie, restauracje) - jedno miejsce na cztery miejsca konsumpcyjne.

- 6) W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów terenu na działki budowlane:
 - a) zgodnie z ustaleniami określonymi w pkt 5;
 - b) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;
 - c) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;
 - d) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 7) W przypadku istnienia obiektów o wysokości przekraczającej ustaloną dla danego rodzaju zabudowy dopuszcza się ich remont lub przebudowę bez możliwości ich podwyższenia.
- 8) W przypadku działek, których szerokość nie przekracza 18 m, dopuszcza się lokalizowanie obiektów, zarówno w granicach działki, jak i w odległości 1,5 m od granic działki.
- 9) Ustala się minimalną szerokość dojazdów nie wydzielonych - 5 m.
- 10) Dopuszcza się realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic i dróg. W przypadku dróg nie wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi ustala się konieczność lokalizacji ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 3 m od osi istniejącej drogi.
- 11) W obrębie pojedynczej działki zabudowy jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub zagrodowej można zlokalizować jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy.
- 12) Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej
 - a) w terenach mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego (M) położonej poza granicami korytarza ekologicznego wynosi 50% jej powierzchni;
 - b) w terenach mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego (M) a położonej w granicach korytarza ekologicznego wynosi 65% jej powierzchni;
 - c) w terenach mieszkalnictwa i usług (MU) a położonej w granicach korytarza ekologicznego wynosi 60% jej powierzchni;
 - d) w terenach mieszkalnictwa i usług (MU) a położonej poza granicami korytarza ekologicznego wynosi 40% jej powierzchni;
 - e) w terenach usług publicznych (UP) objęta korytarzem ekologicznym wynosi 70% jej powierzchni;
 - f) w terenach usługi turystyki i rekreacji w zieleni (UT) wynosi 70% jej powierzchni.
- 13) Maksymalna wielkość wskaźnika powierzchni zabudowanej terenu w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) w terenach mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego (M) wynosi 25%;
 - b) w terenach mieszkalnictwa i usług (MU) wynosi 30%
 - c) w terenach usług publicznych (UP) wynosi 10%
 - d) w terenach pod usługi turystyki i rekreacji w zieleni (UT) wynosi 20%;
- 14) W terenach budowlanych przyległych do terenów leśnych, budynki należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 12 m od granicy lasu.
- 15) W odległości 200 m od granic OPN ścieżki piesze i rowerowe realizowane mogą być wyłącznie z nawierzchnią gruntową, żwirową, tłuczniową, lub być utwardzone grysem.
- 16) W odległości 200 m od granic OPN zakazuje się umieszczenia tablic reklamowych i reklam, za wyjątkiem tablic o wymiarach nie przekraczających rozmiarów 1 m x 1 m

na budynku w obrębie posesji, w którym znajduje się reklamowana usługa; dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch tablic na budynku po jednej na jednej ścianie obiektu. Przy wejściu lub wjeździe na teren posesji, na której znajduje się budynek z reklamowaną usługą, można dodatkowo powiesić lub postawić szyld dwustronny o wymiarach nie większych niż 1 m x 0,5 m. Zakaz ten nie obowiązuje w terenach mieszkalnictwa i usług (MU) położonych przy drodze KGP/KL.

- 17) Istniejące budowle i budynki: usługowe, mieszkaniowe, gospodarcze, stodoły, obiekty inwentarskie, garaże położone na terenach nie przeznaczonych do zabudowy, (w tym w terenach ZN, ZL i R) w pasie o szerokości 200 m od granic OPN - pozostawia się do utrzymania, dopuszcza się możliwość ich remontu i ewentualnej rozbudowy, przebudowy, lub odtworzenia (możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i odtworzenia budynków nie dotyczy samowoli budowlanych i obiektów naruszających prawo), pod warunkiem, że działania inwestycyjne będą zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7, ust. 2 oraz zasadami obowiązującymi w strefach polityki przestrzennej zapisanymi w rozdziale III ustaleń planu. Istniejące budowle i budynki: usługowe, mieszkaniowe, gospodarcze, stodoły, obiekty inwentarskie, garaże, położone na terenach nie przeznaczonych do zabudowy (w tym w terenach ZN i R), oddalone od granic OPN o minimum 200 metrów - pozostawia się do utrzymania; dopuszcza się możliwość ich remontu, rozbudowy, przebudowy, przekształceń lub odtworzenia pod warunkiem, iż kubatura budynku jednorazowo zwiększy się maksimum o 20% oraz, że działania inwestycyjne będą zgodnie z ustaleniami zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale I § 6 i § 7 oraz zasadami obowiązującymi w strefach polityki przestrzennej zapisanymi w rozdziale III ustaleń planu, ponadto w istniejących siedliskach - zabudowie zagrodowej nie wydzielonej liniami rozgraniczającymi w terenach rolnych i zieleni nie urządzonej, dopuszcza się możliwość realizacji nowych obiektów gospodarczych, stodoł, budynków inwentarskich koniecznych dla prowadzenia działalności rolniczej pod warunkiem, że te działania inwestycyjne będą zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale I § 6 i § 7 oraz zasadami obowiązującymi w strefach polityki przestrzennej zapisanymi w rozdziale III ustaleń planu. Ponadto poza granicami OPN i poza 200 m pasem jego okalającym w terenach ZN i R przylegających do zabudowy zagrodowej objętej terenami mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego (M) i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się możliwość realizacji nowych budynków gospodarczych, stodoł i innych obiektów koniecznych do prowadzenia działalności rolniczej w odległości 20 m od granic tego terenu".

§ 4

Uchwała się zmianę fragmentu tekstu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Sąsypów w rozdziale I, II i III uchwały polegającą na:

- 1) **zmianie treści § 4 ust. 6, polegającej na wykreśleniu słowa:**
"6. *Użytkowaniu (...).*"
i zastąpieniu go słowem:
"6. *Przeznaczeniu (...).*"

- 2) zmianie treści § 4 ust. 7, polegającej na wykreśleniu słowa:
"7. Użytkowaniu (...)."
i zastąpieniu go słowem:
"7. Przeznaczeniu (...)."
- 3) wykreśleniu ust. 8 w § 4, dotyczącego słów:
"8. Zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nim rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi".
- 4) wykreśleniu ust. 9 w § 4, dotyczącego słów:
"9. Zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne rolników wraz z obiektami gospodarczymi o charakterze rolniczym".
oraz wpisaniu nowego ust. 9 o następującej treści:
9. Odtworzeniu budynku - rozumie się przez to budowę budynku w miejscu budynku, który istniał w czasie wejścia planu w życie i nie stanowi samowoli budowlanej, a uległ zniszczeniu w skutek pożaru, powodzi lub innej klęski. Odtworzeniu podlega forma, gabaryt i funkcja, nie może zmienić się pierwotne przeznaczenie budynku ani jego zasadnicze cechy, z zastrzeżeniem, iż ograniczenia te nie dotyczą obiektów i zmian dokonywanych w budynkach służących celom OPN. W przypadku obiektu o cechach i walorach zabytkowych, odtworzenie nie może zmieniać pierwotnego wyglądu obiektu, w przypadku innych obiektów odtworzenie odbyć się musi zgodnie z zasadami wymienionymi w § 7 ust. 2 i 3".
- 5) wykreśleniu ust. 13 do 15 w § 4 obejmujących treść:
"13. **wodach podziemnych** - rozumie się przez to wody występujące pod powierzchnią ziemi w wolnych przestrzeniach skał skorupy ziemskiej, tworzące, w zależności od głębokości występowania wody, przypowierzchniowe oraz głębsze użytkowe poziomy wodonośne,
14. **ochronie środowiska** - rozumie się przez to podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiających zachowanie lub przywracanie równowagi przyrodniczej; ochrona ta polega w szczególności na:
a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego,
15. **usługach nieuciążliwych** - rozumie się przez to taki rodzaj działalności usługowej, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia, to jest nie powoduje przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracji, odorów, zanieczyszczeń powietrza taki rodzaj usług, który nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia; tj. - jego ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach działki".
- 6) zmianie treści § 5 ust. 1, polegającej na:
a) wykreśleniu po słowach: "Określone w § 2 pkt 3 zasady zagospodarowania terenu wg rodzaju (...)"
słowa: "(...) użytkowania".
i zastąpieniu go słowem: "(...) przeznaczenia".
b) wykreśleniu po słowach: "podstawowy rodzaj przeznaczenia(...)"
słowa: "użytkowanie (...)."
i zastąpieniu go słowem: "przeznaczenie (...)".
c) wykreśleniu po słowach: "dopuszczalny rodzaj przeznaczenia (...)"
słowa: "użytkowanie (...)".
- i zastąpieniu go słowem: "przeznaczenie (...)".
- 7) zmianie treści § 8 ust. 4, polegającej na wykreśleniu treści o brzmieniu:
4. Dla istniejącej w granicach OPN enklawy zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem M dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności inwestycyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
i zastąpieniu go nową treścią:
4. Dla istniejącej w granicach OPN enklawy zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem M obowiązują ustalenia zawarte w § 6, i § 7, w tym ust. 2 pkt 1 i 2 mówiący, iż w terenach OPN: obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku, zakaz ten nie narusza możliwości remontów, przebudowy i odtworzenia budynków w przypadku ich zniszczenia w wyniku pożaru, powodzi lub innej klęski. oraz że w obszarze tym zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów.
- 8) zmianie treści § 13 polegającej na wykreśleniu ust. 2 i ust. 3 o brzmieniu:
"2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość:
1) realizacji urządzeń infrastruktury technicznej (wyłącznie w przypadku wykazania braku możliwości innej niż przez tereny leśne trasowania przebiegu sieci oraz za zgodą zarządcy lasu),
2) dojazdów nie wydzielonych (wyłącznie po istniejącej sieci dróg leśnych oraz za zgodą zarządcy lasu).
3. Warunkiem realizacji użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego".
- 9) zmianie treści § 14 ust. 1, polegającej na wykreśleniu drugiej części zdania po słowach: "W celu ochrony tych obszarów wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach tego użytkowania (...)"
treści o brzmieniu: " (...) a dla istniejących wprowadza się zakaz poszerzania ogrodzeń poza granice wyznaczone istniejącym obrysem".
- 10) zmianie treści § 14 ust. 2 pkt 5, polegającej na wykreśleniu treści o brzmieniu:
"utrzymania istniejących obiektów mieszkaniowych, gospodarczych, inwentarskich, garaży i usługowych z możliwością polepszenia standardów, przekształceń, remontów z jednorazową możliwością, powiększenia kubatury budynku, z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7."
- 11) zmianie treści § 15 ust. 2, pkt 1, polegającej na wykreśleniu treści o brzmieniu:
"utrzymania istniejących obiektów mieszkaniowych, gospodarczych, garaży i usługowych z jednorazową możliwością powiększenia kubatury budynku, z możliwością polepszenia standardów, przekształceń, remontów z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7."
- 12) zmianie treści § 15 ust. 2 pkt 1, polegającej na wykreśleniu treści o brzmieniu:
"1) utrzymania istniejących obiektów mieszkaniowych, gospodarczych, garaży i usługowych z jednorazową możliwością powiększenia kubatury budynku z możliwością polepszenia ich standardów, przekształceń, remontów z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7"

- 13) **zmianie treści § 16 ust. 3, polegającej na:**
- wykreśleniu po słowach:** "Ustala się jako obowiązujące (...)"
słowa: "minimalne"
 - wykreśleniu po słowach:** "(...) w liniach rozgraniczających (...)"
treści o brzmieniu: "(w granicach dokładności skali planu)"
 - dopisaniu na końcu pkt 1, 2, 3 treści o brzmieniu:** "z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, wg rysunku planu;"
- 14) **zmianie treści § 19 ust. 2 pkt 2 polegającej na dopisaniu dodatkowego podpunktu e) o brzmieniu:**
"e) Na okres przejściowy do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych. Ewentualnie dopuszcza się realizację wysokosprawnych, przydomowych oczyszczalni ścieków".
- 15) **zmianie treści § 19 ust. 2 pkt 3 polegającej na:**
- wykreśleniu treści o brzmieniu:** "Gazociąg ten został zrealizowany przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 97/2001) i zgodnie z § 89 nie stosuje się do niego nowych przepisów dotyczących wielkości technicznych stref."
 - wykreśleniu treści o brzmieniu:** "Zgodnie z zaleceniem Rejonowego Oddziału Przesyłu w Tarnowie, Jednostce Terenowej w Krakowie (...)"
- 16) **zmianie treści § 19 ust. 2 pkt 4 polegającej na:**
- wykreśleniu treści o brzmieniu:** "(...) istniejący zakres administrowania i własności sieci i urządzeń przez Zakład Energetyczny Kraków S.A. i Będziński Zakład Energetyczny S.A.,"
 - wykreśleniu treści o brzmieniu:** "Ponadto na podst. art. 73.2. UPOŚ postuluje się dla remontów kapitalnych i budowy nowych linii przesyłowych wykonanie ich jako podziemne."
- 17) **zmianie treści § 22 polegającej na wykreśleniu treści o brzmieniu:**
"1. Zgodnie z decyzją wojewody krakowskiego z dnia 15 kwietnia 1997 r. Nr OS.III.6210-1-5-97 dotyczącą ustanowienia strefy ochrony pośredniej wprowadza się jej granice na rysunek planu. Obszar strefy podzielony jest na tereny ochrony pośredniej:
- wewnętrzny - obejmujący wszystkie dopływy Rudawy na terenie Gminy, w pasach o szerokości około 200 m od brzegów dopływów Rudawy. - nie obejmuje sołectwa Sąspów.
- zewnętrzny - obejmujący pozostały teren zlewni Rudawy - w części położony w sołectwie Sąspów. Zasięg strefy zaznaczono na rysunku planu Nr 1.
2. W obszarze strefy ochrony pośredniej; wewnętrznej i zewnętrznej obowiązują zakazy i nakazy określone w wyżej wymienionej decyzji."
oraz zastąpienie jej treścią o brzmieniu:
"1. Obszar planu, obejmujący sołectwo Sąspów w jego granicach administracyjnych, znajduje się w części, zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego Nr OS.III.6210-1-5/97 z dnia 15 kwietnia 1997 r. dotyczącą ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody z rzeki Rudawy; w zasięgu zewnętrznego terenu ochrony pośredniej. Na rysunku planu zgodnie z w/w decyzją określono zasięg **zewnętrznego terenu ochrony pośredniej** pod nazwą strefy zewnętrznego terenu ochrony pośredniej (ZTOP) ujęcia wody.
2. Dla zewnętrznego terenu ochrony pośredniej obowiązują zakazy i nakazy określone w w/w decyzji.
- W zewnętrznym terenie ochrony pośredniej zabrania się:**
 - przechowywania i składania materiałów promieniotwórczych,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - lokalizowania stacji paliw bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonej działalności i w przypadku ewentualnych awarii,
 - lokalizowania wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku,
 - mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30 m od ich brzegów,
 - gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
 - wprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu ścieków opadowych z nowych i modernizowanych ciągów komunikacyjnych, bez ich wcześniejszego podczyszczenia,
 - lokalizowania zakładów przemysłowych i usługowych opartych na chemicznej obróbce metali i innych materiałów,
 - lokalizowania zakładów produkujących chemikalia lub produkty chemiczne,
 - lokalizowania zakładów produkcji tłuszczów roślinnych i zwierzęcych,
 - lokalizowania browarów, gorzeln i słodowni,
 - lokalizowania garbarni i farbiarni.
 - W zewnętrznym terenie ochrony pośredniej nakazuje się:**
 - realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe z realizacją wodociągów, jak również porządkowanie gospodarki ściekowej na terenach objętych wodociągami,
 - posiadanie płyty gnojowej i zbiornika na gnojówkę w gospodarstwach prowadzących działalność hodowlaną.
- 18) **zmianie treści § 24 ust. 4 polegającej na wykreśleniu treści o brzmieniu:** "Zasięgi strefy mogą być indywidualnie korygowane w zależności od uwarunkowań zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wyłącznie w uzgodnieniu z zarządcą sieci."

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyrażone w części tekstowej oraz graficznej pozostają bez zmian.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowice-Przegonia.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Prawda*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIII/60/07
Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia
z dnia 24 września 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Sąsóp, w zakresie określonym uchwałą Nr XLII/303/06 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 27 marca 2006 r. określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne Gminy Jerzmanowice - Przegonia, należą:

- systemy zaopatrzenia w wodę,
- systemy związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- drogi i ulice gminne.

Zgodnie z uchwałą Nr XLII/303/06 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Sąsóp w jego granicach administracyjnych w Gminie Jerzmanowice - Przegonia, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/275/05 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 24 października 2005 r., zakres zmiany dotyczył korekty niektórych ustaleń tekstu planu, a w szczególności:

1. zasad ogólnych zagospodarowania terenów zawartych w rozdziale I § 6 uchwały,
2. zasad ogólnych kształtowania zabudowy zawartych w rozdziale I § 7 uchwały,
3. zasad przeznaczenia terenów zawartych w rozdziale II uchwały;
4. zasad zagospodarowania terenów wg stref polityki przestrzennej zawartych w rozdziale III uchwały.

Zmianami zatem objęte zostały wyłącznie w/w elementy, które nie mają wpływu na sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy ani na zasady ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Prawda*

5681

**Uchwała* Nr XI/94/07
Rady Miejskiej w Skale
z dnia 27 września 2007 r.**

w sprawie zmiany Statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Skale.

*) Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.0912-18-05 z dnia 13 listopada 2007 r. Wojewoda Małopolski wskazał, że uchwałą wydano z naruszeniem prawa.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3, art. 11, art. 39 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 76 poz. 694 z późn. zm.), Rada Miejska w Skale uchwała, co następuje:

§ 1

§ 14 statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Skale otrzymuje brzmienie:

1. Rada Społeczna Zakładu zostaje powołana przez Radę Miejską w Skale na okres 4 lat.
2. Kadencja Rady Społecznej trwa zgodnie z kadencyjnością Rady Miejskiej i kończy się po 3 miesiącach od wyborów samorządowych.
3. W skład Rady Społecznej wchodzi:
 - a) Burmistrz Miasta i Gminy Skala jako przewodniczący,
 - b) co najmniej 4 przedstawicieli wyłonionych przez Radę Miejską w trybie uchwały,
 - c) przedstawiciel Wojewody Małopolskiego.
4. Posiedzenie Rady Społecznej odbędzie się co najmniej raz na kwartał.
5. W posiedzeniach Rady Społecznej uczestniczy Kierownik Zakładu i przedstawiciel organizacji związkowych. W posiedzeniach Rady Społecznej mają prawo uczestniczyć przedstawiciele samorządów medycznych.
6. Posiedzenia Rady Społecznej zwoływane są przez Przewodniczącego Rady Społecznej co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem. O posiedzeniu Przewodniczący zawiadamia pisemnie, wskazuje miejsce, godzinę oraz proponowany porządek.
7. Obsługę administracyjno - techniczną Rady organizuje Przewodniczący Rady Społecznej.
8. Posiedzenie Rady Społecznej może zostać zwołane również na pisemny wniosek Kierownika Zakładu. Żądający zwołania powinien określić temat posiedzenia.

§ 2

Pozostałe zapisy statutu pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi SPZOZ w Skale.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *T. Durlak*

5682

**Uchwała Nr XIII/109/07
Rady Miejskiej w Skale
z dnia 25 października 2007 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr II/12/02 Rady Miejskiej w Skale z dnia 5 grudnia 2002 r. dotyczącej regulaminu targowisk w Gminie Skala.

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm., Rada Miejska w Skale uchwała, co następuje:

§ 1

§ 8 załącznika Nr 1 do Uchwały otrzymuje brzmienie:

Na placu targowym można dokonać rezerwacji stanowiska.

1. Osobom lub jednostkom organizacyjnym wykonującym handel daje się możliwość rezerwacji stanowisk handlowych na targowisku za dodatkową opłatą ustaloną w wysokości 35,00 zł. miesięcznie brutto za dwa dni w tygodniu (środa i sobota). Opłata ta dla właścicieli gospodarstw rolnych wynosić będzie 19,00 zł. miesięcznie brutto (za okazaniem dowodu osobistego i nakazu płatniczego).
2. Opłata rezerwacyjna stanowisk handlowych za jeden dzień targowy w tygodniu (środa lub sobota) wynosić będzie 20,00 zł. miesięcznie brutto.
3. Zabrania się odstępowania stanowisk innym osobom.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skąta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *T. Durlak*

5683

**Uchwała Nr XI/78/07
Rady Miejskiej w Sułkowicach
z dnia 30 sierpnia 2007 r.**

w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w pierwszej kategorii zaszeregowania dla pracowników Świetlicy Środowiskowej w Sułkowicach i Zakładu Gospodarki Komunalnej w Sułkowicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 146, poz. 1222 z późn. zm., Rada Miejska w Sułkowicach uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się najniższe wynagrodzenie zasadnicze w I kategorii zaszeregowania w tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego:

- 1) dla pracowników Świetlicy Środowiskowej w Sułkowicach w wysokości 700,00 zł,
- 2) dla pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej w Sułkowicach w wysokości 800,00 zł.

§ 2

Zobowiązuje się Kierownika Świetlicy Środowiskowej i Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej do sporządzenia miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Miejskiej Nr XXVII/164/00 z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Sułkowicach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 sierpnia 2007 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *J. Socha*

5684

**Uchwała Nr XII/91/07
Rady Miejskiej w Sułkowicach
z dnia 18 października 2007 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/247/2006 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie wyznaczenia miejsca placu targowego w Sułkowicach i ustalenia jego regulaminu.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11 i art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Sułkowicach uchwała, co następuje:

§ 1

Nadaje się nowe brzmienie regulaminowi porządkowemu placu targowego stanowiącemu załącznik do uchwały Nr XXXVIII/247/2006 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie wyznaczenia miejsca placu targowego w Sułkowicach i ustalenia jego regulaminu, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sułkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *J. Socha*

Załącznik
do Uchwały Nr XII/91/07
Rady Miejskiej w Sułkowicach
z dnia 18 października 2007 r.

**REGULAMIN PLACU TARGOWEGO
"ZIELONA PODKOWA"**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Właścicielem placu targowego, położonego w Sułkowicach, ul. Ptasznica 4 jest Gmina Sułkowice, która wyznacza rządzącą placu.

2. Plac targowy przeznaczony jest na działalność handlową.
3. Plac targowy w Sułkowicach czynny jest w dni powszednie w godzinach 6⁰⁰ - 16⁰⁰.
4. Wjazd i postój samochodami dopuszczalny jest tylko dla osób handlujących i odbywa się po uiszczeniu opłaty za samochód.
5. Na placu targowym znajdują się kontenery przeznaczone do gromadzenia odpadów oraz toalety dostępne w godzinach funkcjonowania targowiska. Korzystanie z urządzeń następuje po uiszczeniu odpłatności.
6. Wszystkie osoby znajdujące się na placu targowym obowiązują zakaz wnoszenia i wwożenia rzeczy lub przedmiotów mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

§ 2

1. Działalność handlową na placu targowym mogą prowadzić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
2. Osoby dokonujące sprzedaży na targowisku zobowiązane są do posiadania aktualnych dokumentów potwierdzających tożsamość oraz innych dokumentów umożliwiających stwierdzenie legalności ich działalności handlowej.
3. Osoby dokonujące sprzedaży na placu targowym są zobowiązane do przestrzegania niniejszego regulaminu, innych przepisów prawnych regulujących zakres prowadzonej działalności handlowej, a także przepisów sanitarnych, pożarowych, BHP oraz do zachowania ogólnie przyjętych norm współżycia społecznego.
4. Osoby dokonujące sprzedaży na placu targowym zobowiązane są we własnym zakresie i na swój koszt do zabezpieczenia swojego stoiska przed kradzieżą, włamaniem lub innymi zdarzeniami losowymi.
5. Osoby dokonujące sprzedaży na placu targowym są zobowiązane w zakresie objętym niniejszym regulaminem do podporządkowania się poleceniom zarządcy placu.

II. SPRZEDAŻ TOWARÓW NA PLACU TARGOWYM

§ 3

1. Zabrania się dokonywania handlu, nawet w przypadku dozażnej sprzedaży, na ciągach komunikacyjnych, chodnikach, przejściach dla pieszych lub w inny sposób utrudniający ruch.
2. Zabrania się odstępowania miejsca sprzedaży osobom, które nie uiściły opłaty targowej lub za postój samochodu.
3. Podmiotom prowadzącym działalność na terenie placu targowego zabrania się posiadania, instalowania i używania butli gazowych.

§ 4

1. Na placu targowym zabrania się sprzedaży następujących towarów:
 - a) środków odurzających lub psychotropowych,
 - b) napojów alkoholowych,
 - c) spirytusu (denaturatu) skażonego, nafty i benzyny,
 - d) substancji trujących i środków leczniczych,
 - e) kamieni i metali szlachetnych oraz wykonywanych z nich wyrobów bez wymaganej cechy probierczej,
 - f) zagranicznych banknotów i monet będących w obiegu w danym kraju,
 - g) papierów wartościowych,
 - h) broni palnej, pneumatycznej i białej, przedmiotów do miotania chemicznych środków obezwładniających oraz słu-

- zających do ostrzeliwania amunicji alarmowej, sygnałowej przeznaczonych do obezwładnienia osób za pomocą ładunków lub innych środków energii, amunicji, materiałów wybuchowych oraz artykułów pirotechnicznych,
- i) przedmiotów ekwiwalentu wojskowego,
- j) przedmiotów z nielegalnych źródeł,
- k) innych artykułów, produktów i przedmiotów, których sprzedaż jest zabroniona na podstawie odrębnych przepisów,
- l) drobiu i innych zwierząt,
- m) środków spożywczych bez opakowań jednostkowych, takich jak:
 - mleko nie pasteryzowane oraz przetwory mleczne,
 - tłuszcze roślinne i zwierzęce,
 - mięso i przetwory mięsne,
 - drób bity i przetwory drobiowe,
 - przetwory rybne,
 - mrożone środki spożywcze,
 - pieczywo i wyroby ciastkarskie.

2. Grzyby surowe dziko rosnące zakwalifikowane do sprzedaży przez klasyfikatora- wolno sprzedawać pod warunkiem umieszczenia informacji o gatunku grzybów, miejscu ich pochodzenia (lasu, terenu) oraz nazwiska i adresu sprzedawcy.
3. Handel artykułami spożywczymi może być prowadzony wyłącznie na stanowiskach spełniających wymagania przewidziane w handlu tymi artykułami.

§ 5

1. Wagi i inne narzędzia pomiarowe używane na placu targowym powinny mieć ważną cechę legalizacyjną oraz powinny być ustawione lub użytkowane w ten sposób, aby kupujący mieli możliwość stwierdzenia prawidłowości i rzetelności ich działania.
2. Osoba prowadząca handel na placu targowym jest zobowiązana uwidocznic na towarach wystawionych do sprzedaży ceny, w sposób zapewniający prostą informację o ich wysokościach.

§ 6

Sprzedaż towaru objętego zakazem, o którym mowa w § 4, zostanie wstrzymana przez osobę upoważnioną przez właściciela lub zarządzającego placem targowym.

O zaistniałym przypadku powiadamia się odpowiednio wg właściwości:

- Komendę Powiatową Policji w Myślenicach,
- Powiatowego Inspektora Weterynarii w Myślenicach,
- Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myślenicach,
- Państwową Inspekcję Handlową.

III. OPŁATY

§ 7

1. Od osób prowadzących handel na placu targowym pobiera się dzienną opłatę targową, według stawek ustalonych uchwałą Rady Miejskiej w Sułkowicach.
2. Opłaty pobiera zarządca placu.
3. Wysokość opłat o których mowa w ust. 1, jest podana do wiadomości na tablicy ogłoszeń na placu targowym.
4. Należności przewidziane za korzystanie z innych usług świadczonych przez zarządzającego placem targowym pobiera się niezależnie od opłaty targowej.

IV. KONTROLE

1. Do dokonania kontroli uiszczenia opłaty targowej i przestrzegania zasad niniejszego regulaminu upoważnieni są pracownicy wskazani przez Burmistrza Gminy Sułkowice i posiadający stosowne upoważnienia i legitymacje.
2. Na żądanie kontrolującego, sprzedający ma obowiązek okazać kwit opłaty.
3. Na każde żądanie przedstawicieli właściwych organów upoważnionych do kontroli oraz zarządcy placu targowego osoby dokonujące sprzedaży winny okazać dokumenty upoważniające do prowadzenia działalności handlowej (np. wpis do ewidencji działalności gospodarczej, rolnicy- nakaz płatniczy itp.).

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Na placu targowym zabrania się:
 - a) wprowadzać do obrotu handlowego towarów zabronionych,
 - b) spożywania alkoholu,
 - c) zanieczyszczania terenu placu targowego i niszczenia urządzeń wyposażenia placu,
 - d) organizowania gier hazardowych oraz sprzedaży towarów w drodze publicznych losowań i przetargów,
 - e) reklamy wyrobów tytoniowych i alkoholu.
2. Osoby handlujące na placu targowym mają obowiązek utrzymać czystość w miejscu handlu i wokół niego oraz gromadzenia odpadów na swoim stoisku, a po skończonym handlu usuwania ich w miejsce do tego przeznaczone z uiszczeniem opłaty utylizacyjnej.
3. Umieszczania reklam na placu targowym jest dozwolone po uzyskaniu stosownej zgody właściciela i zarządzającego placem targowym oraz po uprzednim uiszczeniu opłat wynikających z tego tytułu.
4. Osoby winne naruszeń niniejszego regulaminu podlegają odpowiednim przepisom karno-administracyjnym, w tym także mogą być usunięte z placu targowego w trybie natychmiastowym i niedopuszczone do handlu na placu przez okres do jednego roku łącznie.
5. Osoby, które dopuszczają się niszczenia mienia właściciela placu targowego poza odpowiedzialnością karną zobowiązane są do naprawienia szkody.
6. W sytuacjach nagłych zdarzeń losowych, klęsk żywiołowych, zagrożenia życia lub zdrowia ludzi i w każdej innej uzasadnionej sytuacji właściciel lub zarządzający placem targowym jest upoważniony do zawieszenia działalności placu targowego. Zawieszenie działalności placu targowego może być częściowe lub całkowite.
7. Regulamin placu targowego może być zmieniony w każdym przypadku, gdy nastąpi zmiana przepisów prawa lub zaistnieje konieczność wprowadzenia zmian organizacyjnych przez właściciela lub zarządzającego placem targowym.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *J. Socha*

5685

**Uchwała Nr XII/93/07
Rady Miejskiej w Sułkowicach
z dnia 18 października 2007 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XI/78/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w pierwszej kategorii zaszerogowania dla pracowników Świetlicy Środowiskowej w Sułkowicach Sułkowickich Zakładu Gospodarki Komunalnej w Sułkowicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 Ustawy osamorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 42, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 146, poz. 1222 z późn. zm.), Rada Miejska w Sułkowicach uchwała, co następuje.

§ 1

W uchwale Nr XI/78/07 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w pierwszej kategorii zaszerogowania dla Pracowników Świetlicy Środowiskowej w Sułkowicach Zakładu Gospodarki Komunalnej w Sułkowicach § 4 otrzymuje brzmienie:

"§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2007 r."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sułkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *J. Socha*

5686

**Uchwała Nr XIII/95/07
Rady Miejskiej w Sułkowicach
z dnia 25 października 2007 r.**

w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gminnych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 28, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rada Miejska w Sułkowicach uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Sułkowice w brzmieniu załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Określa się zasady wydzierżawiania i wynajmowania oraz użyczenia nieruchomości stanowiących mienie Gminy Sułkowice na okres dłuższy niż 3 lata w brzmieniu załącznika Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XV/90/99 z dnia 12 sierpnia 1999 r. w sprawie wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sułkowice oraz najmu lokali komunalnych na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sułkowice.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2007 r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIII/95/07
Rady Miejskiej w Sułkowicach
z dnia 25 października 2007 r.

ZASADY NABYWANIA, ZBYWANIA I OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY SUŁKOWICE

I. Zasady nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Sułkowice.

Ustala się następujące zasady regulujące nabywanie nieruchomości przez Gminę Sułkowice:

1. Od osób fizycznych i prawnych mogą być nabywane nieruchomości na cele rozwojowe Gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a także realizację innych celów publicznych.
2. Nabywanie nieruchomości na rzecz gminnego zasobu nieruchomości może nastąpić poprzez:
 - a) umowę kupna - sprzedaży,
 - b) umowę zamiany,
 - c) zrzeczenie się,
 - d) wywłaszczenie,
 - e) przejęcie na własność Gminy na podstawie innych tytułów prawnych na mocy przepisów szczególnych,
 - f) inną czynność prawną przenoszącą własność, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
3. Decyzje w sprawach nabycia na rzecz Gminy nieruchomości podejmuje Rada Miejska w formie uchwały - z wyjątkiem nabycia nieruchomości z mocy prawa, o której decyduje Burmistrz w formie zarządzenia.

II. Zasady zbywania i obciążania nieruchomości wcho- dzących w skład mienia Gminy Sułkowice.

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Sułkowice mogą być przedmiotem:
 - a) sprzedaży, darowizny, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
 - b) zamiany,
 - c) zabezpieczenia dla zaciąganych przez Gminę zobowiązań,
 - d) obciążania, na rzecz właściciela innej nieruchomości, służebnością gruntową,

- e) obciążania nieruchomości będących własnością Gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2.603 z późn. zm.).
2. Decyzje w sprawach opisanych w dziale II pkt 1 niniejszych zasad podejmuje Rada Miejska w formie uchwały.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/95/07
Rady Miejskiej w Sułkowicach
z dnia 25 października 2007 r.

ZASADY DZIERŻAWY, NAJMU I UŻYCZANIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SUŁKOWICE

1. W przypadku, gdy nieruchomości nie mogą być przekazane do trwałego zagospodarowania lub ich zagospodarowanie przez gminę jest planowane w przyszłości, można je oddać w formie przetargu w najem lub dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata lub oddać w użyczenie.
2. Czynności w sprawach najmu i dzierżawy na okres powyżej trzech lat jednak nie dłużej niż do lat 10 podejmuje Burmistrz.
3. Podejmując czynności w sprawie najmu i dzierżawy Burmistrz w szczególności określa:
 - a) okres dzierżawy lub najmu,
 - b) kwotę czynszu do przetargu,
 - c) skład komisji przetargowej w ilości 3 do 5 osób,
 - d) formę zabezpieczenia przedmiotu np. hipoteczne, weksel lub inne.
4. Przyjmuje się formę przetargu pisemnego, nieograniczonego lub ustnego zwanego licytacją.
5. Wadium do przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż 5% kwoty rocznego czynszu dzierżawy lub najmu, wpłaconego najpóźniej na 3 dni przed ustaloną datą przetargu.
6. Podstawą do zawarcia umowy jest protokół z przetargu.
7. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, Burmistrz może wydzierżawić lub wynająć nieruchomość bez przeprowadzenia kolejnego przetargu, obniżając stawkę czynszu przyjętą do przetargu nie więcej niż o 50%. Podstawą do zawarcia umowy stanowić będzie Protokół z rokowań.
8. W przypadku dzierżawy lub najmu na czas określony, Burmistrz może przedłużyć dotychczasową umowę na czas określony, pod warunkiem:
 - a) niezalegania z płatnością czynszu i innymi opłatami wynikającymi z umowy,
 - b) korzystania z przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem,
 - c) dokonania, za zgodą Burmistrza, remontu lub modernizacji przedmiotu najmu na własny rachunek,
 - d) na rzecz podmiotów zamierzających prowadzić na nieruchomości oddanej w dzierżawę lub najem działalność o charakterze niezarobkowym, w tym działalność charytatywną opiekuńczą leczniczą kulturalną oświatową i sportową
 - e) na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie Gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany.
9. Burmistrz Gminy może dokonywać waloryzacji czynszu najmu lub dzierżawy w okresach nie krótszych niż rok, średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych zwanym "urzędowym wskaźnikiem inflacji" ogłoszanym w formie komunikatu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

10. Nieruchomości stanowiące własność Gminy, użytkowane rolniczo, Burmistrz może wydzierżawić w formie bezprzetargowej (ze względu na mały popyt na dzierżawę gruntów rolnych).
11. W przypadku umowy zawartej na czas określony na grunty opisane w ust. 10, Burmistrz może przedłużyć dotychczasową umowę na dalszy czas, pod warunkiem wywiązania się dzierżawcy z postanowień umowy.
12. Burmistrz Gminy może dokonywać aktualizacji czynszu za dzierżawę, o której mowa w ust. 10 raz w roku do końca października, wg ceny żyta przyjętej do celów podatkowych.
13. Burmistrz ustala wysokość stawek czynszu najmu i dzierżawy oraz umieszczania reklam na gruntach stanowiących własność Gminy w formie zarządzenia.

Użyczenie

Burmistrz może, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Rady Miejskiej, nieruchomości stanowiące własność Gminy użyczać na cele niezarobkowe, statutowe, służące krzewieniu kultury, sportu i turystyki, charytatywne, na okres do 5-ciu lat, z możliwością dalszego przedłużenia umowy na rzecz biorących w użyczenie, którzy wywiązali się z postanowień umowy.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *J. Socha*

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-20
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: pbed@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Drukowano na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, 392-16-96
