



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 lutego 2004 r.

Nr 31

**TREŚĆ:**

Poz.:

Str.

**ZARZĄDZENIE WOJEWODY MAŁOPOLSKIEGO:**

**392** — z dnia 5 stycznia 2004 r. zmieniające zarządzenie w sprawie nadania statutu Małopolskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu . . . . . 999

**UCHWAŁY RADY GMINY:**

**393** — Rady Gminy Chełmec z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmec - we wsi Świniarsko, w obrębie działki nr 557/14. . . . . 1000

**394** — Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 15 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Szklary 1002

**395** — Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 17 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Frydman . . . . . 1021

**396** — Rady Gminy Moszczenica z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/61/03 Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 listopada 2003 roku w sprawie opłaty administracyjnej . . . . . 1025

**397** — Rady Gminy Spytkowice z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie upoważnienia kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej do wydawania decyzji . . . . . 1025

**398** — Rady Gminy w Stryszowie z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie zasad przyznawania pomocy w formie zakupu posiłku dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Stryszów . . . . . 1025

**392**

**Zarządzenie Nr 1/04  
Wojewody Małopolskiego  
z dnia 5 stycznia 2004 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie nadania statutu Małopolskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Krakowie**

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 i Nr 128, poz. 1407, z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804 i Nr 200, poz. 1688 oraz z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Nr 137, poz. 1302 i Nr 149, poz. 1452) zarządza się, co następuje:

§ 1

W statucie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr 360/01 Woje-

wody Małopolskiego z dnia 12 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2002 r. Nr 27, poz. 467, Nr 53, poz. 853, Nr 99, poz. 1531, Nr 120, poz. 1866, Nr 135, poz. 2095, Nr 209, poz. 2965, Nr 280, poz. 3569 i Nr 304, poz. 4044 oraz z 2003 r. Nr 17, poz. 240, Nr 44, poz. 581, Nr 67, poz. 952, Nr 114, poz. 1459, Nr 153, poz. 2000, Nr 285, poz. 3383 i Nr 446, poz. 5197) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 25 w pkt 12 przecinek zastępuje się kropką i uchyla się pkt 13;
- 2) w § 26 w pkt 12 przecinek zastępuje się kropką i uchyla się pkt 13;
- 3) uchyla się § 39

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wojewoda Małopolski: *J. Adamik*

393

**Uchwała Nr XIV/121/2003  
Rady Gminy Chelmiec  
z dnia 11 grudnia 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec - we wsi Świniarsko, w obrębie działki nr 557/14.**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1086; z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804; z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz. 1112), art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085; z 2002 r. Nr 113 poz. 984), Rada Gminy Chelmiec uchwała, co następuje:

**USTALENIA FORMALNE**

§ 1

Ileokroć w treści uchwały jest mowa o:

1. "**Planie**" - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującą działkę nr 557/14 we wsi Świniarsko uchwaloną niniejszą uchwałą.
2. "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec, zatwierdzony uchwałą Nr XLIX/256/97 Rady Gminy Chelmiec z dnia 22 maja 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 14 poz. 102).
3. "**Rysunku planu**" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w pkt 1 w skali 1:2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
4. "**Granicach opracowania**" - należy przez to rozumieć teren bezpośrednio przyległy do terenu objętego planem, oznaczony graficznie na rysunku planu, w którym obowiązują ustalenia planu dotychczasowego.

§ 2

Uchyla się plan dotychczasowy wymieniony w § 1 pkt 2 w granicach terenu obejmującego działkę wymienioną w § 1 punkt 1.

§ 3

1. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach orientacyjne mogą być - przy ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektach zagospodarowania działek inwestycji - zmienione

§ 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) nie przeznaczają się na cele nierolnicze gruntów rolnych. Działka nr 557/14 w planie dotychczasowym znajdowała się w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.

**USTALENIA OGÓLNE**

§ 5

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje ochrona cieków wodnych
3. Obowiązuje trwale utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne
4. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 poz. 147) i Wojewody Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77). Zgodnie z tym na obszarze objętym planami obowiązuje w szczególności:
  - 1) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
  - 2) stosowanie w usługach technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
  - 3) zakaz prowadzenia działalności wywołującej zmiany stosunków wodnych, obniżających naturalną retencyjność obszaru,
  - 4) porządkowanie gospodarki ściekowej o odpadami,
  - 5) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza.

§ 6

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Dla obiektów ogrodnictwa szklarniowego obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do charakteru sąsiadujących z nimi. Obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań nowatorskich o wysokich walorach estetycznych, nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem w oparciu o opinię uprawnionego architekta wskazanego przez Stowarzyszenie Architektów Polskich. W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie, co najmniej 20% powierzchni jako zieleni trwałej. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. W granicach działki należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, potrzebnych przy prowadzeniu działalności szklarniowej.

2. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, kopertowych i pulpitowych. Spadek połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania dachów na przeważającej części długości połaci oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z sidingu, zaleca się materiały tradycyjne (drewno, kamień).

Wysokość zabudowy do dwu kondygnacji nadziemnych, w tym jednej kondygnacji użytkowej w kubaturze dachu. Poziom parteru budynku max 1,20 m nad średnim poziomem terenu.

Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 600 m<sup>2</sup>.

Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz sieci gazowych może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.

#### § 7

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
3. Zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, łączności, wymaga stanowiska właściwego administratora sieci, bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
4. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu wiejskiego. W przypadku braku możliwości podłączenia do wiejskiego wodociągu, dopuszcza się realizację indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora.
5. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627) na oczyszczalnię ścieków w Świniarsku.
6. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar Gminy na urządzone składowisko odpadów w Nowym Sączu.
7. Doprowadzenie gazu z sieci gazowej średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
8. Ze względu na położenie w obrębie inwersyjnego dna Kotliny Sądeckiej, stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
9. Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/04 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 8

#### Plan 1 - wieś Świniarsko, działka nr 557/14

1. Teren oznaczony symbolem **RPO** obejmujący część działki nr 557/14 położonej we wsi Świniarsko o powierzchni 0,66 ha, przeznaczona się z terenów koncentracji osadnictwa **na tereny koncentracji obiektów szklarniowych z dopuszczeniem mieszkalnictwa**. Możliwa realizacja obiektów ogrodnictwa szklarniowego zgodnie z § 6 pkt 1 i 3, dostosowanych do obowiązujących przepisów i norm ciepłownictwa oraz estetyzacji otoczenia. Dopuszcza się realizację obiektów mieszkalnych jednorodzinnych dla właścicieli gospodarstw szklarniowych oraz usług o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Realizacja obiektów mieszkaniowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 pkt 2 i 3.  
W przypadku całkowitej rezygnacji z użytkowania obiektów szklarniowych działka uzyskuje status terenu M/U.
2. Teren oznaczony symbolem **M/U** obejmujący część działki nr 557/14 o powierzchni 0,24 ha przeznaczona się na tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła. Możliwa realizacja dwóch domów jednorodzinnych oraz drobnych usług o uciążliwości zamykającej się w granicach działki inwestora. Realizacja obiektów mieszkaniowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 pkt 2 i 3.
3. Dojazd do terenów RPO od strony drogi gminnej (ul. Narcyzowa) o numerze ew. działki 576, przez teren działki nr 558/2. Dojazd do terenów M/U dodatkowo wydzieloną drogą nr 557/12.
4. Elementy informacyjne (z dotychczas obowiązującego planu):  
a) S1M/CT - Tereny koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła.

## USTALENIA KOŃCOWE

### § 9

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 5%.

### § 10

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, zaopatrzonej stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmiec.

### § 12

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XIV/121/2003  
Rady Gminy Chelmiec  
z dnia 11 grudnia 2003 r.

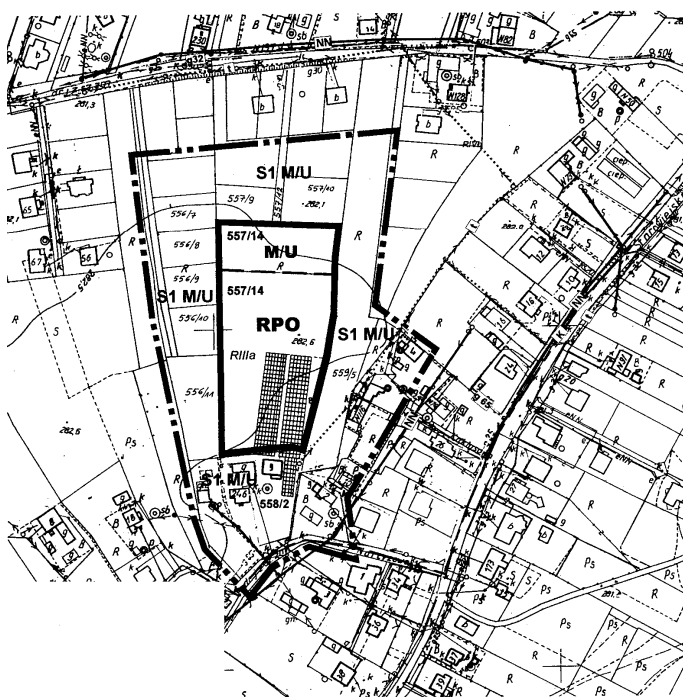
394

**Uchwała Nr XVII/166/03**  
**Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia**  
z dnia 15 grudnia 2003 r.

**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Chelmiec**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Szklary.**

Wieś Świniarsko Plan 1 działka nr 557/14  
Rysunek planu Skala 1:2000



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

**Legenda:**

--- Granica opracowania

**Ustalenia planu:**

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne
- RPO** Tereny gospodarstw szklarniowych z dopuszczeniem mieszkalnictwa
- M/U** Tereny osiedleńcze dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

**Elementy informacyjne (z obowiązującego planu)**

**S1M/U** Tereny koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła

**Oznaczenia inne**

- Istniejące linie elektroenergetyczne niskiego napięcia
- Istniejąca sieć gazowa
- Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- Istniejąca sieć telefoniczna

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), Rada Gminy Jerzmanowice - Przegonia uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia w obszarze sołectwa Szklary.

**Rozdział I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia objęto obszar sołectwa Szklary w jego granicach administracyjnych.

§ 2

Ustalenia planu, w obszarze o którym mowa w § 1 zostają wyrażone w postaci

- 1) przepisów ogólnych zawartych w rozdziale I niniejszej uchwały,
- 2) zasad użytkowania terenu (przeznaczenia terenu) wg rodzaju użytkowania określonych w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 3) zasad zagospodarowania terenu wg stref polityki określonych w III rozdziale niniejszej uchwały,
- 4) rysunku planu Nr 1 w skali 1:5000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, określającego zasady użytkowania terenu,
- 5) rysunku planu Nr 2 w skali 1:5000 stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały określający zasady rozwoju infrastruktury technicznej,
- 6) zasad kształtowania zabudowy obowiązujących na terenie Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych i jego strefy ochronnej stanowiących załącznik nr3 do niniejszej uchwały,
- 7) rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Gminie stanowiących materiał uzupełniający i informacyjny do ustaleń planu, stanowiących załącznik Nr 4.

§ 3

Określone w § 2 ustalenia obowiązują łącznie.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 2 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 3) **prawie ochrony środowiska** - należy przez to rozumieć ogół aktów prawnych związanych z ochroną środowiska, w tym ustaw; Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, O ochronie przyrody,
- 4) **przepisach szczególnych lub odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) **rysunku planu** Nr 1 lub Nr 2 - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 2 pkt 4 lub pkt 5 niniejszej uchwały,
- 6) **użytkowaniu podstawowemu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) **użytkowaniu dopuszczalnemu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe,
- 8) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne przeznaczone dla jednej lub dwóch rodzin,
- 9) **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne rolników wraz z obiektami gospodarczymi o charakterze rolniczym,
- 10) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego, polegające na budowie, odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie budynków użyteczności publicznej,
- 11) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych; w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, urządzeń i obiektów turystyki oraz inne usługi o zbliżonym charakterze,
- 12) **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany na etapie projektowania inwestycyjnego. Nie ma konieczności przejścia przez Gminę dojazdów nie wydzielonych, w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1999 r.,
- 13) **nieczystościach ciekłych** - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
- 14) **odpadach komunalnych** - rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu przepisów o odpadach,
- 15) **właścicielach nieruchomości** - rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością,
- 16) **zbiornikach bezodpływowych** - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania,
- 17) **ściekach bytowych** - rozumie się przez to ścieki z budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, z osiedli mieszkaniowych oraz z terenów usługowych, powstające w szczególności w wyniku ludzkiego metabolizmu oraz funkcjonowania gospodarstw domowych,
- 18) **ściekach komunalnych** - rozumie się przez to ścieki bytowe lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi,
- 19) **ściekach przemysłowych** - rozumie się przez to ścieki odprowadzane z terenów, na których prowadzi się działalność handlową lub przemysłową albo składową, nie będące ściekami bytowymi lub wodami opadowymi,
- 20) **wodach podziemnych** - rozumie się przez to wody występujące pod powierzchnią ziemi w wolnych przestrzeniach skał skorupy ziemskiej, tworzące, w zależności od głębokości występowania wody, przypowierzchniowe oraz głębsze użytkowe poziomy wodonośne,
- 21) **linii brzegu** - rozumie się przez to granicę między gruntami pokrytymi wodami a gruntami przyległymi do tych wód, którą stanowi krawędź brzegu lub linia stałego porostu traw albo linia, którą ustala się według średniego stanu wody ustalanego przez państwową służbę hydrologiczno-meteorologiczną z okresu co najmniej ostatnich 10 lat,
- 22)  **powszechne korzystanie z wód** służy do zaspokajania potrzeb osobistych, gospodarstwa domowego lub rolnego, bez stosowania specjalnych urządzeń technicznych, a także do wypoczynku, uprawiania turystyki, sportów wodnych oraz, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, amatorskiego połowu ryb,
- 23) **warstwie próchniczej** - rozumie się przez to wierzchnią warstwę gleby o zawartości powyżej 1,5% próchnicy glebowej,
- 24) **uciążliwości** należy przez to rozumieć uciążliwość powodowaną przez **przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko** wymienione i określone rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490). Rozporządzenie wydane na podstawie art. 51 ust. 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 z późn. zm.).

§ 5

1. Określone w § 2 pkt 3 zasady zagospodarowania terenu wg rodzaju użytkowania obejmują:
  - podstawowy rodzaj użytkowania (użytkowanie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt 5),
  - dopuszczalny rodzaj użytkowania (użytkowanie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt 6).
2. Obszar o ustalonym w planie użytkowaniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi (oznaczonymi linią ciągłą) lub orientacyjnymi (oznaczonymi linią przerywaną).
3. Przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian w planie miejscowym.
4. Przebieg linii rozgraniczających orientacyjnych może być uściślony na etapie realizacji inwestycji w ramach projektu zagospodarowania działki, z tolerancją do 10 metrów w stosunku do jej przebiegu określonego na rysunku planu. **Tolerancja ta nie dotyczy terenów dróg lub ich fragmentów.** Ostateczny zasięg terenów tras komunikacyjnych określi projekt techniczny sporządzony w celu realizacji inwestycji drogowej. Dopuszcza się ewentualne zwiększenie szerokości drogi w liniach rozgraniczających, wynikające z warunków terenowych lub konieczności umieszczenia urządzeń towarzyszących lub zmniejszenie wynikające z istniejącego za-inwestowania pod warunkiem iż korekta przebiegu linii rozgraniczającej nie będzie większa niż 5 m w stosunku do przebiegu ustalonego na rysunku planu.
5. Grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach.
6. Przedstawione na rysunku planu Nr 2 przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urzą-

dzeń (np. stacji transformatorowych) określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacji tych urządzeń zostanie określony w projekcie budowlanym a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę. Warunkiem zgodności tych inwestycji z planem jest utrzymanie określonej na rysunku planu Nr 2 zasady przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń z nimi związanych, co oznacza, że przebiegi i lokalizacje mogą być uszczegółowione na etapie decyzji administracyjnych, lecz nie mogą być sprzeczne z ustaloną w planie zasadą obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określoną w § 18.

§ 6

Ustala się ogólne podstawowe zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze objętym planem

1. W celu zachowania szczególnie wysokich wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z:
  - 1) obowiązującym prawem ochrony środowiska,
  - 2) planem Ochrony Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych,
  - 3) ustaleniami określonymi w niniejszej uchwale oraz zawartych w materiale pomocniczym i uzupełniającym jakim jest opracowana prognoza oddziaływania na środowisko.
2. Zatwierdzenie planów ochrony wymienionych w pkt 2) będzie podstawą do zmiany ustaleń i dyspozycji przestrzennych niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego na zasadach określonych obowiązującym prawem.
3. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych nakazuje się konieczność wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przez które rozumie się sieci: energetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne i teletechniczne.
4. Wprowadza się zakaz realizacji sieci wodociągowych w obszarze planu bez jednoczesnego rozwiązania gospodarki ściekowej.
5. W obszarze planu zabrania się wprowadzania ścieków; bezpośrednio do poziomów wodonośnych wód podziemnych, do wód powierzchniowych oraz do ziemi za wyjątkiem wód opadowych odprowadzanych do gruntu z powierzchni dachowych i nawierzchni przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego.
6. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw stałych ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło nowych obiektów, z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy.
7. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. Rada Gminy w drodze odrębnej uchwały określi szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy.
8. W prowadzonej działalności gospodarczej obowiązują w postępowaniu z odpadami niebezpiecznymi rozwiązania (procedury) określone w przepisach odrębnych.
9. W obszarze planu wprowadza się zakaz przetwarzania i gromadzenia w celu przetwarzania odpadów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów szczególnych.

10. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do wód objętych powszechnym korzystaniem na części posesji przylegających do tych wód w pasie o szerokości co najmniej 10 m, ale nie większej niż 20 m.
11. Na podstawie art. 113; 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego jako należące do poszczególnych rodzajów terenów, dla których obowiązują określone Rozporządzeniem MOŚ dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:
  - 1) pod zabudowę mieszkaniową - oznaczone symbolem M, MU,
  - 2) pod szkoły i domy opieki społecznej - oznaczone symbolem UP (dla terenów mieszczących się w zakresie przeznaczenia),
  - 3) pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży - UP (dla terenów mieszczących się w zakresie przeznaczenia),
  - 4) na cele rekreacyjno - wypoczynkowe - UT.
15. W celu zachowania cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymania równowagi przyrodniczej, wprowadza się w obszarze planu zakaz wylesień, usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz ochronę siedlisk przyrodniczych.
16. W obszarze planu zabrania się:
  - 1) zmian przebiegu naturalnych koryt cieków powierzchniowych,
  - 2) zabudowy cieków poza przypadkami uzasadnionymi względami technicznymi (utrzymanie dróg i związanych z nimi obiektami hydrotechnicznymi) lub bezpieczeństwa (ochrona przeciw powodziowa),
  - 3) przesklepiania koryt cieków,
  - 4) obudowy i zabudowy źródeł, oraz zmian sposobu użytkowania w ich otoczeniu (w odległości 50 m). Dopuszcza się możliwość przystosowania otoczenia źródeł dla celów turystycznych i rekreacyjnych pod warunkiem sporządzenia projektu i ekspertyzy w celu wykazania braku wpływu przedsięwzięcia na źródło i uzyskania pozytywnego uzgodnienia z właściwym dla miejsca organem ochrony przyrody oraz innych instytucji do tego powołanych na mocy przepisów szczególnych.
17. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedażna przekracza 1000 m<sup>2</sup>.
18. W terenie objętym niniejszym planem w ramach użytkowania dopuszczalnego dotychczasowego możliwości realizacji urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się możliwość realizacji masztów telefonii komórkowej lub innych obiektów tego typu pod warunkiem zachowania minimalnej odległości 200 m od istniejących lub projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej.
19. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach szczególnych w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków jakimi powinny odpowiadać drogi pożarowe; należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.

§ 7

Ustala się zasady kształtowania nowej, przebudowywanej i remontowanej zabudowy oraz warunki podziału terenów na działki budowlane:

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz zieleń) powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania i nawiązywać do form architektury tradycyjnej, w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z tych terenów. Należy dbać o wytwarzanie atrakcyjnej przestrzeni, zapewniając obiektom funkcjonalność i estetykę.
2. Zasady dotyczące kształtowania zabudowy obowiązujące na terenie Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych i jego strefy ochronnej zawiera załącznik Nr 3 do uchwały stanowiącym integralną część ustaleń planu, będący wyciągiem z Planu Ochrony ZJPK.
3. Dla całego obszaru planu wprowadza się zakaz wprowadzania budynków wielomieszkaniowych lub adaptacji istniejących budynków na wielomieszkaniowe.
4. W przypadkach szczególnych dopuszcza się lokalizowanie obiektów kubaturowych w granicach działki jak i w odległości 1,5 m od granic działki budowlanej przylegającej do terenu niezabudowanego.
5. W terenach przeznaczonych dla zainwestowania kubaturowego nakazuje się ochronę istniejącego drzewostanu i zaleca maksymalne nasycenie terenu działki zielenią.
6. Powierzchnia biologicznie czynna działki:
  - a) położonej na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego nie może być mniejsza niż 60% jej powierzchni,
  - b) położonej na terenach mieszkaniowo - usługowych nie może być mniejsza niż 30% jej powierzchni,
  - c) położonej na terenach usług nie może być mniejsza niż 20% jej powierzchni.
7. Ustala się następujące, wiążące przy podziałach gruntów na działki budowlane minimalne wielkości działek
  - 1) **dla zabudowy zagrodowej** powierzchnia działki wynosi minimum 1200 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość działki wynosi 18 m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę działki o innych parametrach niż wyżej podane, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego, w obrębie działki o funkcji rolniczo-mieszkaniowej winny się znaleźć 2 stałe miejsca postojowe oraz miejsce postojowe dla ciągnika,
  - 2) **dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej** powierzchnia działki dla jednego budynku wynosi minimum 700 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość działki dla budynku wolnostojącego wynosi 18 m, minimalna szerokość działki dla budynku w zabudowie bliźniaczej wynosi 14 m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę działki o innych parametrach niż wyżej podane, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego, w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej winny się znaleźć 3 stałe miejsca postojowe,
  - 3) **dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej** powierzchnia działki wynosi minimum 700 m, minimalna szerokość działki wynosi nie mniej niż 18 m, ilość miejsc parkingowych na działce, należy wyliczyć sumując potrzeby mieszkańców (3) + ilość miejsc parkingowych dla klientów, w związku z tym wielkość działki jest ściśle związana z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej,
  - 4) **dla obiektów usługowych** wielkość działki jest uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności usługowej,

w ramach działki winna być zarezerwowana proporcjonalna liczba miejsc parkingowych w zależności od wielkości ogólnej usługowej powierzchni użytkowej lub innych wielkości charakterystycznych:

- a) dla firm produkcyjno-handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności wymagane jest 1 miejsce na 10 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej,
  - b) dla biur i administracji - 1 miejsce na 20 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej,
  - c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) - 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
- 5) W obrębie pojedynczej działki zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej lub mieszkaniowo-usługowej można zlokalizować jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy.
8. Istniejące obiekty usługowe i mieszkaniowe, pozostawia się do adaptacji, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 i § 7 jak również z ustaleniami obowiązującymi dla stref polityki przestrzennej zapisanej w rozdziale III niniejszych ustaleń.

## Rozdział II PRZEZNACZENIE TERENÓW (rodzaj użytkowania)

### § 8

1. Wyznacza się **tereny mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego** oznaczone na rysunku planu symbolem **M** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę zagrodową dla rolników.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji
  - 1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych, zajmujących część wydzielonych działek lub wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - 2) obiektów i urządzeń usług publicznych, zajmujących część wydzielonych działek lub wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - 3) urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 4) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i małych parkingów (do 8 stanowisk),
  - 5) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji (typu plac zabaw, gier, spotkań).
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
  - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
  - 2) zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 2 pkt 5).

### § 9

1. Wyznacza się **tereny usług publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę usługową o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa.
2. Dla wprowadzanej nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych lub modernizowanych i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale I, § 6 i § 7 oraz zasady dotyczące form i gabarytów obiektów i zago-

spodarowania, które zostały szczegółowo określone dla obszaru Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych i jego otuliny w załączniku Nr 3.

3. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji
  - 1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu,
  - 2) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - 3) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i małych parkingów,
  - 4) pojedynczych obiektów mieszkalnych dla nadzoru lub opieki,
  - 5) zieleni urządzonej.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 3 jest:
  - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
  - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 3 pkt 5).

§ 10

1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym**, oznaczone na rysunku planu symbolem **UCII** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, urządzeń i obsługi rolnictwa, oraz innych usług o charakterze komercyjnym.
2. Istniejące obiekty znajdujące się w terenach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami rozgraniczającymi terenów usług publicznych UCII, pozostawia się do adaptacji, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami użytkowania podstawowego i dopuszczalnego tego terenu.
3. Dla wprowadzanej nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale I, § 6 i § 7 oraz zasady dotyczące form i gabarytów obiektów i zagospodarowania, które zostały szczegółowo określone dla obszaru Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych i jego otuliny w załączniku Nr 1.
4. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) obiektów usług publicznych np. z zakresu administracji, zdrowia i oświaty,
  - 2) obiektów i urządzeń usług komercyjnych o znaczeniu ponadlokalnym,
  - 3) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu
  - 4) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności komercyjnej,
  - 5) pojedynczych obiektów mieszkalnych dla nadzoru,
  - 6) zieleni urządzonej.
5. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 4 jest:
  - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
  - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30% powierzchni użytkowania podstawowe-

go liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 4 pkt 2 i 6).

§ 11

1. Wyznacza się **tereny usług turystyki i rekreacji w zieleni** oznaczone na rysunku planu symbolem **UT** obejmujące tereny szczególnie predysponowane dla lokalizacji urządzeń i usług związanych z turystyką i wypoczynkiem. Ustaleniem objęto znaczne tereny otwarte, posiadające szczególne zasoby i atrakcje przyrodnicze.  
W granicach tych obszarów wyznacza się **tereny koncentracji urządzeń obsługi ruchu turystycznego oznaczone na rysunku planu symbolem UT<sub>1</sub>**. W ich ramach ustala się możliwość realizacji obiektów kubaturowych związanych z obsługą ruchu turystycznego typu, motel, zajazd, hotel, schronisko z możliwością realizacji usług i urządzeń gastronomicznych i innych komercyjnych oraz różnorodnych obiektów sportowych wraz z koniecznym zapleczem gospodarczo-technicznym.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji
  - 1) urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 2) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności komercyjnej,
  - 3) zieleni urządzonej.
3. Warunkiem lokalizacji urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
  - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
  - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni obszaru danego ustalenia.
4. Dla wprowadzanej nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale I, § 6 i § 7 oraz zasady dotyczące form i gabarytów obiektów i zagospodarowania, które zostały określone w załączniku Nr 1 dla obszaru Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych i otuliny.

§ 12

1. Wyznacza się **tereny cmentarzy** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji
  - 1) urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 2) niezbędnych obiektów kubaturowych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu np. kaplica, dom pogrzebowy,
  - 3) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów.
3. Warunkiem lokalizacji urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
  - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
  - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni obszaru danego ustalenia.
4. Dla wprowadzanej zabudowy nowych obiektów oraz budynków przebudowywanych lub modernizowanych i zagospodarowania działek obowiązują zasady dotyczące form i gabarytów obiektów i zagospodarowania, które zostały szczegółowo określone w załączniku nr 3 dla obszaru Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych i jego otuliny.



§ 13

1. Wyznacza się **tereny zieleni leśnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy. Tereny potencjalnych dolesień oznaczono na rysunku symbolem **ZL**. W celu ochrony wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego użytkowania, za wyjątkiem obiektów bezpośrednio służącym działalności leśnej.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się po uzgodnieniu z - właściwym terenowo nadleśnictwem i Zarządem ZJPK w obrębie Parku Krajobrazowego i jego otuliny; możliwość:
  - 1) realizacji ogólnodostępnych (niekubaturowych) urządzeń turystyki, sportu i rekreacji,
  - 2) realizacji elementów małej architektury (wyłącznie dla realizacji urządzeń wymienionych w pkt 1),
  - 3) realizacji urządzeń infrastruktury technicznej (wyłącznie w przypadku wykazania braku możliwości innego niż przez tereny leśne tasowania przebiegu sieci),
  - 4) dojazdów nie wydzielonych (wyłącznie po istniejącej sieci dróg leśnych).
3. Warunkiem realizacji użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
  - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
  - 2) spełnienie warunków obowiązujących dla stref określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref.

§ 14

1. Wyznacza się obszary **zieleni nie urządzonej, o szczególnym znaczeniu przyrodniczym** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**, pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. Są to najczęściej tereny otwarte niezainwestowane, tylko częściowo użytkowane rolniczo jako łąki i pastwiska położone np. wzdłuż cieków wodnych, obejmujące zalesienia i zakrzewienia śródpolne, pełniące funkcję izolacyjną od intensywnego zagospodarowania itp. W celu ochrony tych obszarów wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach tego użytkowania oraz grodzenia obiektów i działek, a dla obiektów istniejących wprowadza się zakaz poszerzania ogrodzeń poza granice wyznaczone istniejącym obrysem ogrodzenia; Wprowadza się zakaz melioracji odwadniających tych terenów.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość realizacji:
  - 1) wprowadzania zalesień, zadrzewień i zakrzewień,
  - 2) realizacji ogólnodostępnych (niekubaturowych) urządzeń sportu i rekreacji pod warunkiem uzgodnienia ich lokalizacji i sposobu zagospodarowania z ZZJPK, zależnie od właściwości położenia,
  - 3) dojść pieszych, dojazdów nie wydzielonych w planie i zatok postojowych oraz ścieżek rowerowych wyłącznie w oparciu o istniejącą sieć dróg i szlaków turystycznych,
  - 4) adaptację istniejących obiektów mieszkaniowych i usługowych z możliwością polepszenia standardów, z jednorazową możliwością powiększenia kubatury budynku, z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7; z koniecznością przestrzegania zasad dotyczących form i gabarytów obiektów i zagospodarowania, które zostały szczegółowo określone w załączniku Nr 3 dla obszaru Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych i jego otuliny.
3. Warunkiem lokalizacji urządzeń w ramach użytkowania dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 2 jest:

- 1) dostosowanie charakteru i wymogów do użytkowania podstawowego,
- 2) spełnienie warunków ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref.

§ 15

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi i ulice, oznaczone na rysunku planu symbolami:  
**KZ (zbiorcza)**  
**KL (lokalna)**  
**KD (dojazdowa)**  
Droga klasy KZ - realizuje powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru planu, odcinki dróg i ulic klas KL i KD - powiązania wewnętrzne.
2. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających (w granicach dokładności skali planu) dla poszczególnych klas ulic i dróg:
  - 1) ulice (drogi) klasy KZ 20 m,
  - 2) ulice klasy L 12 m,
  - 3) drogi klasy L 15 m,
  - 4) ulice klasy D 10 m,
  - 5) drogi klasy D 15 m.Przebiegi linii rozgraniczających ulic określa rysunek planu. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
  - 1) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas Z, L, D,
  - 2) w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających ulic D.
4. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KZ, KL, KD mogą być pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i uzyskania zgody zarządcy terenu:
  - 1) ciągi piesze i rowerowe,
  - 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
  - 3) zatoki autobusowe i urządzenia ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
  - 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
  - 5) objekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
  - 6) elementy małej architektury.
5. Przebiegi ciągów rowerowych oznaczono na rysunku planu; przewiduje się możliwości ich prowadzenia jako:
  - 1) wydzielone drogi rowerowe,
  - 2) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni,
  - 3) ciągi pieszo-rowerowe,
  - 4) oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami i drogami o małym natężeniu ruchu.

§ 16

1. Wyznacza się tereny rezerwowane dla realizacji urządzeń technicznych związanych z obsługą w infrastrukturę tech-

- niczną. Tereny projektowanych oczyszczalni ścieków oznaczono na rysunku planu symbolem NO.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość:
    - 1) realizacji zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym,
    - 2) realizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej.
  3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
    - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
    - 2) spełnienie warunków obowiązujących dla stref określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref.

### RODZIAŁ III ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WG STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ

#### § 17

Ustala się warunki zagospodarowania terenu w granicach **stref polityki przestrzennej**, określonych na rysunku planu. Obowiązujące w nich zasady określono w § 18, § 19, § 20, § 21 § 22, § 23, § 24, § 25 niniejszego rozdziału.

#### § 18

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru a szczególnie spełnienia wymogów sanitarnych tworzy się **strefę U - warunków uzbrojenia terenu** obejmującą obszar będący przedmiotem ustaleń planu.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w strefie, warunkujące wprowadzenie i przebudowę zainwestowania kubaturowego ustala się:
  - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - a) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę z wód podziemnych jurajskiego poziomu wodonośnego za pośrednictwem wodociągów wiejskich działających na obszarze Gminy, t.j. wodociągu "Szklary";
    - b) zwiększenie niezawodności pracy wodociągów - poprzez ich modernizację i rozbudowę sieci wodociągowej rozprowadzającej, zwiększenie pojemności zbiorników wyrównawczych, realizację hydroforni dla terenów wyżej położonych;
    - c) realizację sieci wodociągowej rozdzielczej dla nowo wprowadzonej zabudowy - w oparciu o zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej;
    - d) prawidłowe gospodarowanie zasobami wód, ich ochrona przed nadmierną eksploatacją, poszukiwanie nowych źródeł wody dla wodociągów, których zasoby są niewystarczające dla pokrycia potrzeb nowo wprowadzonych terenów zabudowy mieszkaniowej;
    - e) likwidacja strat wody na sieci wodociągów;Szczegółowe uzasadnienie rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę zawiera załącznik nr4 stanowiący integralną część niniejszych ustaleń;
  - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
    - a) obszar gminy jako położony w strefie ochronnej ujęcia wody pitnej na rz. Rudawie - podlega ochronie statutowej o ustaleniach określonych w decyzji WOS UW w Krakowie Nr III-6210-1/5/97 z dnia 15.04.1997 r.;
    - b) obowiązuje zasada bezwzględnego odprowadzania ścieków do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków,

co zostanie osiągnięte przez realizację następujących systemów kanalizacji sanitarnej:

- Systemu "Szklary" zakończonego własną oczyszczalnią ścieków;
  - c) systemem obowiązującym na terenie Gminy - jest system kanalizacji rozdzielczej, obejmujący wyłącznie realizację kanalizacji sanitarnej;
  - d) poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej jako tereny indywidualnego unieszkodliwiania i oczyszczania z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych - pozostawia się jedynie pojedyncze tereny zabudowy rozproszonej, jednakże położone poza obszarem źródłowym oraz poza obszarem strefy ochronnej WTOP ujęcia wody pitnej na rz. Rudawie;
  - e) wprowadza się obowiązek wyposażenia lokalnych oczyszczalni ścieków w stacje zlewnie, w przypadku gdy podłączenie wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej jest niemożliwe lub powoduje nadmierne koszty.
- Szczegółowe uzasadnienie rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków zawiera załącznik nr4 stanowiący integralną część niniejszych ustaleń;

- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

Aktualnie wszystkie wsie Gminy są zgazyfikowane. Przewiduje się utrzymanie obecnych zasad zaopatrzenia gminy w gaz. Głównym źródłem zasilania Gminy w gaz zostanie stacja redukcyjna gazu I stopnia w Wielkiej Wsi oraz magistralny gazociąg średnioprężny  $\square$  350 przebiegający przez teren Gminy. System sieci średniego ciśnienia będzie również dosilany od strony Gminy Krzeszowice. Istniejące sieci średnioprężne na terenie Gminy Jerzmanowice-Przebinia współpracować będą w powiązaniu z sieciami gmin sąsiednich; Skąta, Sułozowa i Krzeszowice.

Zakłada się niewielką rozbudowę sieci średniego ciśnienia w strefie projektowanego największego zainwestowania oraz w miarę poszerzania terenów budowlanych. Przewiduje się użytkowanie gazu do celów komunalnych oraz grzewczych. Maksymalne zapotrzebowanie godzinowe gazu dla potrzeb mieszkańców Gminy z uwzględnieniem użytkowania gazu do ogrzewania pomieszczeń wyniesie docelowo (przy założeniu 90% gazyfikacji) - **1240 Nm<sup>3</sup>/h**.

Zapotrzebowanie gazu dla innych odbiorców (usługi handlu motel itp.) przyjęto w wysokości 15% zapotrzebowania gazu przez mieszkańców tj. **186 Nm<sup>3</sup>/h**.

**Ogółem maksymalne zapotrzebowanie godzinowe 1425 Nm<sup>3</sup>/h**

**Zapotrzebowanie roczne 8,6 mln Nm<sup>3</sup>/rok**

Przebieg gazociągów średniego ciśnienia nie stwarza ograniczeń urbanistycznych;

- 4) w zakresie elektroenergetyki:

Istniejący na obszarze Gminy system elektroenergetyczny jest bardzo dobrze rozwinięty, w pełni dostosowany do obecnego zainwestowania.

Dla rozbudowy systemu elektroenergetycznego przyjmowano następujące uwarunkowania i założenia:

- dobry stan techniczny istniejących i pracujących sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- istniejący zakres administrowania i własności sieci i urządzeń przez Zakład Energetyczny Kraków S.A. i Będziński Zakład Energetyczny S.A.,
- niewielki wzrost - w projekcie niniejszego planu - nowych terenów wskazywanych do zainwestowania,
- pełne zgazyfikowanie całego obszaru Gminy,
- stopniowy wzrost zużycia energii zgodny z przyjętymi założeniami polityki energetycznej kraju,

- rozmieszczenie istniejącej zabudowy,
- rozmieszczenie pracujących stacji transformatorowych,
- moce nominalne zainstalowanych pracujących transformatorów, układ linii 15 kV, długości obwodów linii NN,
- wzrost poziomu wyposażenia gospodarstw domowych w odbiorniki energii elektrycznej,
- rozbudowę oświetlenia dróg i wzrastające potrzeby mocy na ten cel.

Po przyjęciu wyżej wymienionych uwarunkowań i założeń oraz wykonaniu stosownych analiz - w obszarze Gminy z zakresu elektroenergetyki ustala się:

budowę 8 szt. stacji transformatorowych 15/0,4 kV (poza obszarem wsi Szklary) wraz z liniami zasilającymi 15 kV. We wsi Szklary zakłada się w miarę narastających potrzeb na energię - wymianę pracujących transformatorów na jednostki o większych mocach, oraz budowę nowych linii NN (w miarę narastających potrzeb) w celu zasilania nowego zainwestowania oraz dostosowania długości obwodów do zalecanych (0,8 - 1,0 km) dla zapewnienia dostawy energii prawidłowej jakości. Wskazane lokalizacje projektowanych stacji transformatorowych i trasy nowych linii 15 kV nie mają charakteru obligatoryjnego. Szczegółowe lokalizacje i trasy ustalone będą w fazie decyzji określonych na podstawie obowiązujących przepisów dla poszczególnych inwestycji zgodnie z normami branżowymi.

**Ustala się następujące zasady obsługi programu na obszarze gminy z zakresu elektroenergetyki:**

- a) zachowanie funkcjonującego dotychczas układu sieci 15 kV i stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
- b) utrzymanie wzdłuż istniejących linii 15 kV i zabezpieczenie wzdłuż projektowanych linii 15 kV - w celu ochrony osób i mienia - pasów ograniczonego użytkowania terenu zgodnie z przepisami Polskich Norm,
- c) rozbudowę sieci NN oraz wymianę pracujących transformatorów na jednostki o większej mocy w celu pokrycia wzrastających potrzeb na energię, zapewnienia niezawodności dostaw oraz odpowiednich jej parametrów,
- d) obowiązek uzgodnienia z Dyrektorem Jurajskich Parków Krajobrazowych projektów sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

Ponadto na podst. art. 73 ust. 2. ustawy Prawo ochrony środowiska postuluje się dla remontów kapitalnych i budowy nowych linii przesyłowych wykonanie ich jako podziemne;

5) w zakresie telekomunikacji:

Ustala się następujące zasady obsługi programu na obszarze Gminy:

- zachowuje się istniejący system łączności przewodowej w oparciu o automatyczne centrale telefoniczne w Przegini i Jerzmanowicach,
- stwarzanie możliwości dla sukcesywnej rozbudowy sieci abonenckich w celu zaspokojenia potrzeb łączności wszystkich zainteresowanych poprzez zapewnienie i zachowanie rezerw terenowych dla lokalizowania sieci,
- uzyskanie wskaźnika nasycenia gminy w telefony na poziomie woj. małopolskiego tj. 200 abonentów na 1,0 tys. mieszkańców,
- dalsze wspieranie rozwoju telefonii bezprzewodowej poprzez umożliwianie lokalizacji na terenie Gminy odpowiednich urządzeń (maszty przesyłowe, wzmacniacze, przekaźniki).

§ 19

W celu ochrony mieszkańców przed uciążliwością komunikacyjną tworzy się strefę techniczną komunikacji obejmującą

tereny przylegające do odcinków drogi (ulicy) KZ, składającą się ze strefy zagrożenia "Kz" i strefy uciążliwości "Ku".

W strefie zagrożenia "Kz" wprowadza się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 10m od linii rozgraniczających dróg (ulic) KZ.

W strefie tej wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze osłon izolacyjnych, przeciwwietrznych i przeciwwiatrznych oraz obiektów i urządzeń służących ochronie akustycznej; ponadto zalecana jest zmiana rodzajów upraw na terenach rolnych (wprowadzanie upraw selektywnych).

W strefie uciążliwości "Ku" dla lokalizacji budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległościach 10 - 50 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) KZ wprowadza się warunek ich realizacji zgodnie z wymogami ochrony akustycznej, umożliwiającymi osiągnięcie w ich otoczeniu poziomu hałasu równoważnego nie przekraczającego wartości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z 13.05.1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 20

1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się **strefę sanitarną "C"** wokół cmentarzy o zasięgu określonym na rysunki planu Nr 1. Zasięg strefy został określony na podstawie przepisów szczególnych, w dostosowaniu do istniejących warunków wyposażenia terenów w wodociąg.
3. W strefie wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych w obszarze mniejszym niż 50 m od granic cmentarza. W obszarze położonym w odległości od 50 m do 150 m dopuszcza się możliwość realizacji obiektów po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych dotyczących wyposażenia terenów w wodociąg. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy określa się zieleń urządzoną.

§ 21

1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się **strefę przepływów wezbrań powodziowych "Z"** (zalewową) o zasięgu określonym na rysunki planu Nr 1. Granice strefy obejmują tereny zagrożone zalaniem wodą powodziową  $Q_{1\%}$  oraz obszary zalewane wodami opadowymi z uwagi na brak odpływu spowodowanymi wysokimi stanami wód w rzece.
2. W strefie wprowadza się:
  - 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów w tym szczególnie mieszkalnych i usługowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - 2) istniejące zainwestowanie pozostawia się do adaptacji, z możliwością modernizacji i rozbudowy pod warunkiem przeprowadzenia szczegółowych badań świadczących o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu,
  - 3) jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy to zieleń niska nie urządzona, łąki i pastwiska.

§ 22

1. W celu ochrony, uzupełnienia i odtworzenia wysokich wartości kulturowych w obszarze opracowania wyznacza się **strefę "W" ochrony archeologicznej**
2. Strefa "W" ochrony archeologicznej obejmuje stanowiska archeologiczne wyznaczone na podstawie specjalistycznych badań i zaevidencjonowane. Obszary stanowisk archeologicznych zostały oznaczone na rysunku planu Nr 1. Wchodzące w skład strefy sta-

nowiska archeologiczne dzielą się na trzy kategorie w zależności od ich wartości naukowo-konserwatorskich tj. od wielkości i rodzaju danego obiektu, jego funkcji, przynależności chronologiczno-kulturowej, stopnia rozpoznania oraz stopnia zagrożenia. Stanowiska kategorii trzeciej posiadają trudny do określenia rzeczywistym zasięgiem i wartością poznawczą. Na terenie tych stanowisk dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych pod warunkiem uprzedniego przeprowadzenia ratowniczych badań sondażowo-wykopaliskowych. Jeżeli prace te nie pozwolą na wyciągnięcie jednoznacznych wniosków, konieczne jest wówczas zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu prac ziemnych.

§ 23

1. W celu ochrony najwyższych wartości przyrodniczych występujących w obszarze wsi Szklary oraz na podstawie przepisów szczególnych ustala się strefę **PK Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych** obejmującą obszar wsi Szklary w granicach administracyjnych.
2. Na podstawie przepisów szczególnych w obszarze wyznaczonej strefy "PK" w parku krajobrazowym zabrania się:
  - 1) lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
  - 2) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
  - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
  - 4) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
  - 5) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
  - 6) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkowa,
  - 7) organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych,
  - 8) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
  - 9) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
  - 10) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj,
  - 11) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby,
  - 12) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,Zakazy, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa. Zakaz, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, nie dotyczy inwestycji realizujących cele publiczne.

§ 24

1. Zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 15.04.1997 r. Nr OS.111.6210-1-5-97 dotyczącą ustanowienia strefy ochrony pośredniej wprowadza się jej granice na rysunku planu. Obszar strefy podzielony jest na tereny ochrony pośredniej:
  - wewnętrzny - obejmującej wszystkie dopływy Rudawy na terenie Gminy, obejmuje ona pasy o szerokości około 200 m od brzegów dopływów Rudawy.
  - zewnętrzny - obejmujący pozostały teren zlewni Rudawy.

2. W obszarze strefy ochrony pośredniej; wewnętrznej i zewnętrznej obowiązują zakazy. Wprowadzania ścieków nieoczyszczonych należycie do ziemi i wody,
  - przechowywania i składowania materiałów promieniotwórczych,
  - lokalizowania nowych stacji paliw, magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
  - lokalizowania stacji paliw bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonej działalności i w przypadku ewentualnych awarii,
  - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
  - lokalizowania wylewisk i wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz nadpoziomowych stawów osadowych,
  - lokalizowania wylewisk i wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku,
  - lokalizowania zakładów usługowych i przemysłowych opartych na chemicznej obróbce metali i innych materiałów,
  - lokalizowania zakładów uboju zwierząt bez względu na wielkość,
  - lokalizowania lakierni, farbiarni, garbarni i innych zakładów usługowych opartych na stosowaniu surowców i czynników chemicznych,
  - lokalizowania zakładów przemysłowych,
  - lokalizowania zakładów wytwarzających chemikalia lub produkty chemiczne,
  - lokalizowania zakładów produkcji tłuszczów roślinnych i zwierzęcych,
  - lokalizowania browarów, gorzelni i słodowni,
  - budowy dróg publicznych i torów kolejowych,
  - wprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu ścieków opadowych z nowych ciągów komunikacyjnych, bez ich wcześniejszego podczyszczenia
  - mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 50 m od ich brzegów,
  - mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30 m od ich brzegów,
  - lokalizowania obiektów hodowlanych opartych na systemie chowu bezściółkowego,
  - Lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
  - przewożenia materiałów toksycznych mogących skażić wodę,
  - urządzania obozowisk i zorganizowanych kąpielisk,
  - urządzania przyzmy kiszonkowych,
  - wykonanie robót melioracyjnych, z wyjątkiem robót niezbędnych dla utrzymania koryta cieków w należytym stanie technicznym i zaakceptowanych przez administratora cieków,
  - gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
  - ustawiania pojemników na odpady w odległości mniejszej niż 100 m od brzegów cieków.
3. W obszarze strefy ochrony pośredniej; wewnętrznej i zewnętrznej nakazuje się:
  - realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe do realizacji wodociągów,
  - realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe do realizacji wodociągów, jak również porządkowanie gospodarki ściekowej na terenach objętych wodociągami,

- podczyszczanie w osadnikach ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań tych ciągów z ciekami) przed ich wprowadzeniem do wód powierzchniowych,
- posiadanie przy prowadzeniu działalności hodowlanej zbiornika na gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej.

§ 25

**W celu jednoznacznego określenia obszarów, na których obowiązują zasady naliczania stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenów w planie, na rysunku planu Nr 1 wyznaczono strefę "S". Obejmuje ona nowe (wyznaczone w tym planie) tereny pod zainwestowanie kubaturowe. Wysokości stawki w zależności od przeznaczenia terenu zostały ustalone w § 26.**

**Rozdział IV  
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 26

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, **ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości**

- 1) 10% dla zabudowy mieszkaniowej M,
- 2) 30% dla terenów usług komercyjnych UC II,
- 3) 0% dla pozostałego ustalonego w niniejszym planie użytkowania.

§ 27

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów Gminy Jerzmanowice - Przegonia - tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia zatwierdzone uchwałą Nr XXIX/115/93 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 01.04.1993 roku (Dz. Urz. W. K. Nr 6 poz. 30 z 05.04.1993 r.), oraz zmiana planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jerzmanowice - Przegonia wsi Szklary w zakresie terenów mieszkaniowych zatwierdzona uchwałą Nr XXI/112/96 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 07.03.1996 roku (Dz. Urz. W. K. Nr 12 poz. 41 z 18.04.1996 r.).

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

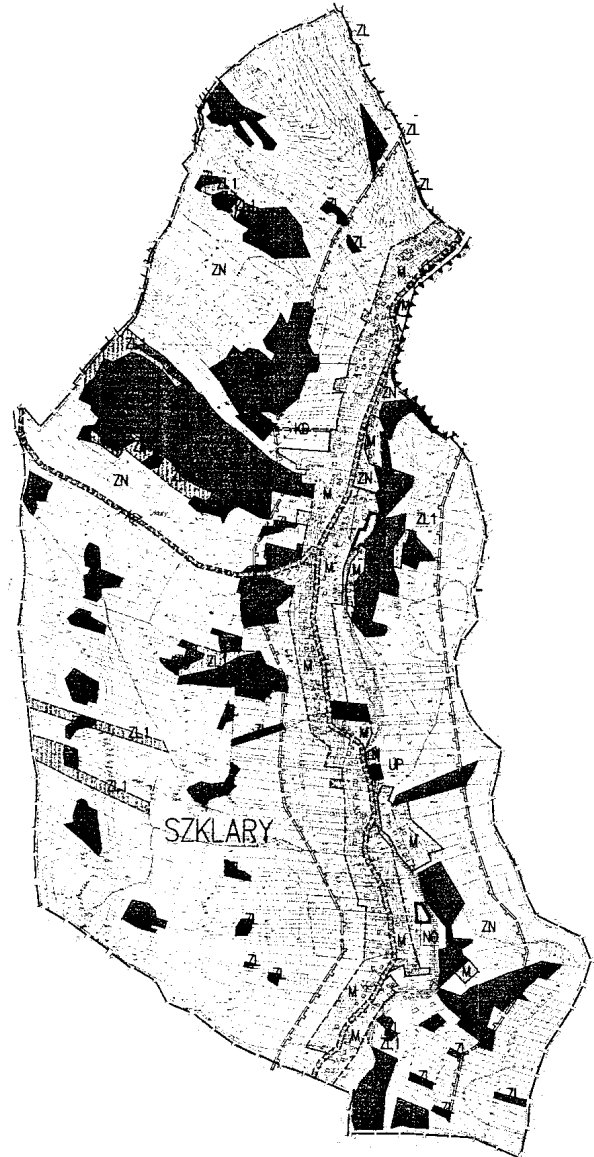
Przewodniczący Rady Gminy  
Jerzmanowice - Przegonia: *J. Prawda*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XVII/166/03  
Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia  
z dnia 15 grudnia 2003 r.

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego  
Gminy Jerzmanowice-Przegonia w obszarze  
sołectwa Szklary**




Rys. planu Nr 1

skala 1:5 000









Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

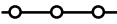



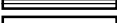


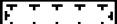
Legenda:

-  granice terenu objętego planem - granice administracyjne wsi
-  linie rozgraniczające - obowiązujące
-  linie rozgraniczające - orientacyjne

Przeznaczenie terenu:

M	tereny mieszkalnictwa zagrodowego, jednorodzinnego i usług
	tereny usług publicznych
	tereny usług komercyjnych ponadlokalnych
	tereny usług sportu i rekreacji w zieleni z dopuszczeniem obiektów kubaturowych
	tereny cmentarzy
	tereny zieleni leśnej
	tereny dolesień
ZN	tereny zieleni nieurządzonej
NO	tereny urządzeń infrastruktury technicznej
KZ	droga zbiorcza
KD	droga dojazdowa

Zasady zagospodarowania terenów wg stref polityki przestrzennej

	strefa archeologiczna "W"
	strefa ochrony rezerwatu przyrody "P"
	strefa sanitarna "C"
	strefa przepływów wzebrań powodziowych "Z"
	Cały obszar wsi znajduje się w strefie "PK" parków krajobrazowych "Dolinki Krakowskie"
	strefa obowiązywania naliczania stawki wzrostu wartości nieruchomości "S"
	strefa wewnętrznego terenu ochrony pośredniej (WTOP) ujęcia na rzece Rudawie "R"
	Szlaki turystyczne, rowerowe

Przewodniczący Rady Gminy  
Jerzmanowice - Przegonia: *J. Prawda*




Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XVII/166/03  
Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia  
z dnia 15 grudnia 2003 r.

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego  
Gminy Jerzmanowice-Przegonia w obszarze  
sołectwa Szklary**







rys. planu Nr 2

skala 1:5 000

Legenda:

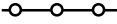



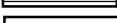



	granice terenu objętego planem - granice administracyjne wsi
	linie rozgraniczające - obowiązujące
	linie rozgraniczające - orientacyjne

Przeznaczenie terenu:







M	tereny mieszkalnictwa zagrodowego, jednorodzinnego i usług
	tereny usług publicznych
	tereny usług komercyjnych ponadlokalnych
	tereny usług sportu i rekreacji w zieleni z dopuszczeniem obiektów kubaturowych
	tereny cmentarzy
	tereny zieleni leśnej
	tereny dolesień

ZN	tereny zieleni nieurządzonej
NO	tereny urządzeń infrastruktury technicznej
KZ	droga zbiorcza
KD	droga dojazdowa






Zasady zagospodarowania terenów wg stref polityki przestrzennej

	strefa archeologiczna "W"
	strefa ochrony rezerwatu przyrody "P"
	strefa sanitarna "C"
	strefa przepływów wzebrań powodziowych "Z"
	Cały obszar wsi znajduje się w strefie "PK" parków krajobrazowych "Dolinki Krakowskie"
	strefa obowiązywania naliczania stawki wzrostu wartości nieruchomości "S"
	strefa wewnętrznego terenu ochrony pośredniej (WTOP) ujęcia na rzece Rudawie "R"
	Szlaki turystyczne, rowerowe


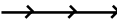
Oznaczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

	istniejący przebieg linii wodociągowych
	U istniejące ujęcie wody (studnia głębinowa)
	ZB istniejący zbiornik wyrównawczy
	H hydrofornia
	zasięg strefy wpływu eksploatacji ujęcia wody
	strefa wewnętrznego terenu ochrony pośredniej (WTOP) ujęcia na rzece Rudawie "R"



Odprowadzanie ścieków

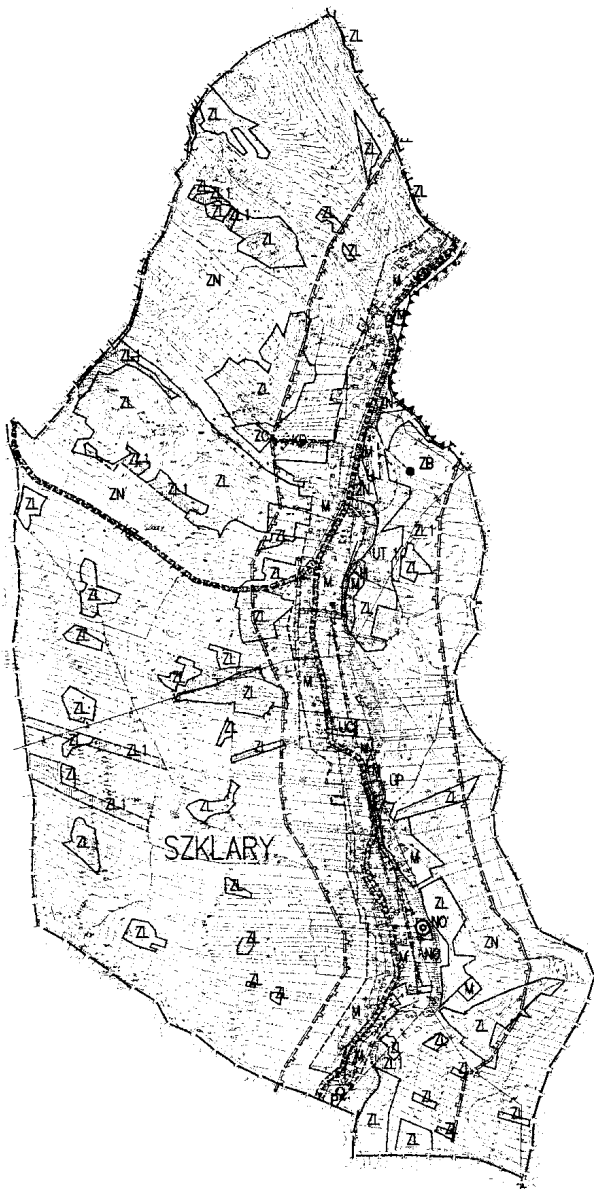
	→ projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wg projektu budowlano-wykonawczego
	→ projektowny w planie przebieg kanalizacji sanitarnej
	P proponowana lokalizacja pompowni ścieków
	NO projektowana oczyszczalnia ścieków
	////// kierunek sprowadzania ścieków

Gazownictwo

	→ projektowana sieć gazociągu niskoprężnego
	→ istniejąca sieć gazociągu niskoprężnego

Elektroenergetyka

	istniejące linie elektroenergetyczne 15 kV napowietrzne
	istniejące stacje transformatorowe



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jerzmanowice - Przebinia: *J. Prawda*

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XVII/166/03  
Rady Gminy Jerzmanowice - Przebinia  
z dnia 15 grudnia 2003 r.

#### USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE NA TERENIE ZESPOŁU PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH I JEGO STREFY OCHRONNEJ

##### Kształt bryły:

- preferowany horyzontalny, szerokość traktu określającego maksymalną dopuszczalną rozpiętość dachu nie może przekraczać 9,0 m,
- rzut poziomy - preferowany prostokątny wydłużony z dopuszczeniem ryzalitów.

##### Dach:

- czterospadowy lub dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci głównych  $37^{\circ}$  -  $45^{\circ}$  z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku o maksymalnej wysokości kalenicy 9,0 m, mierzonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu. Długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu (w celu uniknięcia zmierzania ku tak zwanej "kopertowej" postaci dachu). Dach z wyraźnie akcentowaną linią okapu, o maksymalnej wysokości 4,0 m nad poziomem gruntu, mierzonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu. Minimalny wysięg okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową nie może być mniejszy niż 0,6 m, dopuszczalne jest wprowadzanie daszków nad przybudówkami. Zalecana jest jednorodność form dachu w ramach jednego budynku,
- pokrycie dachu - zalecane dachówki, dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze dachówek,
- lukarny - zalecana jedna forma lukarn na jednym budynku, ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni dachu, mierzonej w elewacji, a minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej - 1,5 m, dachy lukarn nie mogą się łączyć.

##### Ściany budynków mieszkalnych:

- zalecane wyraźne akcentowanie poziomów okapów oraz cokółu, np. poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktur ze szczególnym uwzględnieniem podziału na wysokości linii okapu w ścianach szczytowych,
- ściany budynków niemieszkalnych - zalecane nawiązanie do tradycji ścian kamiennych (w materiale, fakturze i artykulacji),
- otwory okienne - zalecane zdwojone w ścianach kalenicy o drobnej artykulacji i symetrycznych podziałach stolarki, w kompozycji szczytu zachować symetrię rozmieszczenia otworów,
- otwory drzwiowe - prostokątne o pionowej artykulacji.

##### Kolorystyka:

- ścian - zalecana jasna lub bardzo jasna,
- dachu - zalecane tonacje ciemne (nawiązujące do koloru czerwonego i brązowego), kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być stonowana z kolorystyką dachu).

##### Mikroniwelacja terenu działki:

- maksymalne nasypy do 0,5 m, maksymalne wykopy do 1,0 m.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jerzmanowice - Przebinia: *J. Prawda*

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XVII/166/03  
Rady Gminy Jerzmanowice - Przebinia  
z dnia 15 grudnia 2003 r.

#### SZCZEGÓŁOWE UZASADNIENIE ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W WODĘ I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W GMINIE JERZMANOWICE - PRZEBINIA

##### ZAOPATRZENIE W WODĘ

Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę dla mieszkańców Gminy Jerzmanowice - są i pozostaną nadal wody pod-

ziemnego jurajskiego poziomu wodonośnego, na którym oparte są wszystkie wodociągi wiejskie działające na obszarze Gminy.

Poniżej, w układzie tabelarycznym przedstawiono prognozę bilansu zapotrzebowania wody dla obszaru gminy, sporządzoną w oparciu o "Wytyczne zapotrzebowania na wodę w wiejskich jednostkach osadniczych" określone zarządzeniem Nr 1 Ministra Rolnictwa z dnia 5 stycznia 1966 r.

Bilans sporządzono dla wielkości wsi Gminy określonych wg prognozy demograficznej na rok 2020, przy założeniu obsługi siecią wodociągową 100% mieszkańców, przy osiągnięciu pełnych standardów wyposażenia mieszkań tj. w zlew kuchenny, splukiwany ustęp oraz urządzenia kąpielowe z ciepłą wodą, a budynków inwentarskich w instalacje wodociągowe i samoczynne poidła [tabela Nr 1], oraz dla wielkości wsi Gminy z uwzględnieniem dodatkowo tzw. chłonności terenów budowlanych wyznaczonych w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego, przy założeniu max 50% wykorzystania wyznaczonych terenów, co daje dodatkowo teoretyczny wzrost liczby mieszkańców Gminy z ok. 11 200 do ok. 17 000 osób.

Wobec wielu niewiadomych dotyczących wielkości oraz kierunków rozwoju usług komercyjnych, sportowo-rekreacyjnych, a także drobnego rzemiosła w bilansie uwzględniono wskaźniki przyjęte w przeliczeniu na mieszkańca.

Prognozę bilansu - sporządzoną z uwzględnieniem chłonności wyznaczonych terenów budowlanych (tabela Nr 2) - wykonano z zastosowaniem scalonego wskaźnika zużycia wody, określonego dla poszczególnych wsi Gminy, w oparciu o zużycie prognozowane w tabeli Nr 1.

Tabela Nr 1

Prognoza bilansu zapotrzebowania wody dla wsi Gm. Jerzmanowice-Przebinia rok 2020

L.p.	Użytkownik	Jednostka	Ilość jednostek	Wskaźnik jednostk. zużycia l/dobę/jedn.	Q <sub>s, dob</sub> m <sup>3</sup> /dobę	N <sub>d</sub>	Q <sub>max, dob</sub>		N <sub>h</sub>	Q <sub>max, godz</sub>	
							m <sup>3</sup> /dobę	m <sup>3</sup> /h		m <sup>3</sup> /h	l/s
1.	Czubrowice – mieszkalnictwo – usługi i szkola – handel, rzemiosło	mk	1 250	125-	156,2	1,5	234,4	9,8	2,5	24,4	6,8
		ucz.	110	30-	3,3	1,4	4,6	0,2	3,2	0,6	0,17
		mk	1 250	10-	12,5	1,4	17,5	0,7	2,8	2,0	0,57
	<b>Razem</b> – straty na sieci - 10% – cele p. poż.	- Odśr -	- - -	- - -	172,0 17,2 -	- - -	256,5 17,2 -	10,7 0,71 -	- - -	27,0 0,7 18,0	7,54 0,2 5,0
	<b>Ogółem</b>	-	-	-	<b>189,2</b>	-	<b>273,7</b>	<b>11,41</b>	-	<b>45,7</b>	<b>12,74</b>



L.p.	Użytkownik	Jednostka	Ilość jednostek	Wskaźnik jednostk. zużycia l/dobę/jedn.	Q <sub>ś dob</sub> m <sup>3</sup> /dobę	N <sub>d</sub>	Q <sub>max dod</sub>		N <sub>h</sub>	Q <sub>max godz</sub>	
							m <sup>3</sup> /dobę	m <sup>3</sup> /h		m <sup>3</sup> /h	l/s
2.	Gotkowice	mk	470	125-	58,75	1,5	88,12	3,67	2,5	9,18	2,55
	– mieszkalnictwo	ucz.	30	30-	0,90	1,4	1,26	0,05	3,2	0,17	0,047
	– usługi - szkoła	mk	570	10-	4,70	1,4	6,58	0,27	2,8	0,77	0,21
	– handel, rzemiosło, <b>zespół handlowo-usług.</b>	-	-	-	64,35	-	95,96	3,99	-	10,12	2,8
	<b>Razem</b>	-	-	-	6,40	-	6,4	0,27	2,5	0,27	0,07
	– straty na sieci - 10% – cele p. poż.	Qdśr	-	-	-	-	-	-	-	18,0	5,0
	<b>Ogółem</b>	-	-	-	<b>70,75</b>	-	<b>102,36</b>	<b>4,26</b>	<b>70,75</b>	<b>28,39</b>	<b>7,87</b>
3.	Jerzmanowice	mk	2 800	125-	350,0	1,5	525,0	21,87	2,5	54,70	15,20
	– mieszkalnictwo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	– usługi	m-c	80	70-	6,0	1,4	8,4	0,35	3,2	1,12	0,30
	– przedszkole	ucz	250	30-	7,5	1,4	10,5	0,44	3,2	1,40	0,39
	– szkoła podst.	ucz	240	30-	7,2	1,4	10,1	0,42	3,2	1,34	0,37
	– gimnazjum	mk	2 800	10-	84,0	1,4	117,6	4,90	2,8	13,72	3,81
– handel, drobne rzem. <b>(Ośrodek sport.-rekreac. budynek motelowo-usługowy, bank, ośrodek zdrowia itp)</b>	-	-	-	454,7	-	671,6	27,98	-	72,28	20,07	
<b>Razem</b>	Qdśr	-	-	45,5	-	45,5	1,89	-	1,89	0,52	
– straty na sieci - 10% – cele p. poż.	-	-	-	-	-	-	-	-	36,00	10,0	
	<b>Ogółem</b>	-	-	-	<b>500,2</b>	-	<b>717,1</b>	<b>29,87</b>	-	<b>110,17</b>	<b>30,69</b>
4.	Przegonia	mk	2 550	125-	318,75	1,5	478,12	19,92	2,5	49,80	13,83
	– mieszkalnictwo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	– usługi	m-c	45	70-	3,15	1,4	4,41	0,18	3,2	0,60	0,16
	– przedszkole	ucz	220	30-	6,60	1,4	9,24	0,38	3,2	1,23	0,34
	– szkoła podst.	ucz	230	30-	6,90	1,4	9,66	0,40	3,2	1,29	0,36
	– gimnazjum	mk	2 550	10-	25,50	1,4	35,70	1,49	2,8	4,16	1,16
– handel, usługi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Razem</b>	-	-	-	360,90	-	537,13	22,38	-	57,08	15,85	
– straty na sieci - 10% cele p. poż.	Qdśr	-	-	36,00	-	36,00	1,50	-	1,50	0,42	
	<b>Ogółem</b>	-	-	-	<b>396,90</b>	-	<b>573,13</b>	<b>23,88</b>	-	<b>94,58</b>	<b>26,27</b>

L.p.	Użytkownik	Jednostka	Ilość jednostek	Wskaźnik jednostk. zużycia l/dobę/jedn.	Q <sub>ś dob</sub> m <sup>3</sup> /dobę	N <sub>d</sub>	Q <sub>max dod</sub>		N <sub>h</sub>	Q <sub>max godz</sub>	
							m <sup>3</sup> /dobę	m <sup>3</sup> /h		m <sup>3</sup> /h	l/s
5.	Raławice										
	– mieszkalnictwo	mk	1 600	125-	200,0	1,5	300,0	12,50	2,5	31,25	8,68
	– usługi - szkoła	ucz.	150	30-	4,5	1,4	6,3	0,25	3,2	0,84	0,23
	– handel, usługi (obiekty wielofunkcyjne)	mk	1 600	10-	16,0	1,4	22,4	0,93	2,8	2,61	0,72
		-	-	-	220,5	-	328,7	13,69	-	34,70	9,63
	<b>Razem</b>	Qdśr	-	-	22,0	-	22,0	0,92	-	0,92	0,25
	– straty na sieci - 10%	-	-	-	-	-	-	-	-	18,00	5,00
	– cele p. poż.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Ogółem</b>	-	-	-	<b>242,5</b>	-	<b>350,7</b>	<b>14,61</b>	-	<b>53,62</b>	<b>13,88</b>
6.	Szklary										
	– mieszkalnictwo	mk	680	125-	85,00	1,5	127,50	5,31	2,5	13,28	3,69
	– szkoła	ucz.	70	30-	2,10	1,4	2,90	0,12	3,2	0,39	0,10
	– handel, usługi	mk	680	10-	6,80	1,4	9,52	0,39	2,8	1,11	0,31
		-	-	-	93,90	-	139,92	5,82	-	14,78	4,10
	<b>Razem</b>	Qdśr	-	-	9,40	-	9,40	0,40	-	0,40	0,11
	– straty na sieci - 10%	-	-	-	-	-	-	-	-	18,00	5,00
	– cele p. poż.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Ogółem</b>	-	-	-	<b>103,30</b>	-	<b>149,32</b>	<b>6,22</b>	-	<b>33,18</b>	<b>9,21</b>
7.	Sąspów										
	– mieszkalnictwo	mk	1 400	125-	175,0	1,5	262,5	10,94	2,5	27,30	7,59
	– usługi:										
	– przedszkole	m-c	20	75-	1,5	1,4	2,1	0,09	3,2	0,28	0,08
	– szkoła	ucz	100	30-	3,0	1,4	4,2	0,18	3,2	0,56	0,16
– handel	mk	1 400	10-	14,0	1,4	19,6	0,82	2,8	2,28	0,63	
	<b>Razem</b>	-	-	-	193,5	-	288,4	12,03	-	30,42	8,46
	– straty na sieci - 10%	Qdśr	-	-	19,3	-	19,3	0,8	-	0,80	0,22
	– cele p. poż.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Ogółem</b>	-	-	-	<b>212,8</b>	-	<b>307,7</b>	<b>12,83</b>	-	<b>31,22</b>	<b>8,68</b>
8.	Łazy										
	– mieszkalnictwo	mk	450	125-	56,25	1,5	84,37	3,51	2,5	8,79	2,44
	– usługi - szkoła	ucz.	20	30-	0,60	1,4	0,84	0,03	3,2	0,11	0,03
	– handel, usługi (obiekty wielofunkcyjne)	mk	450	20-	9,00	1,4	12,60	0,52	2,8	1,47	0,40

L.p.	Użytkownik	Jednostka	Ilość jednostek	Wskaźnik jednostk. zużycia l/dobę/jedn.	$Q_{\text{ś dob}}$ m <sup>3</sup> /dobę	$N_d$	$Q_{\text{max dob}}$		$N_h$	$Q_{\text{max godz}}$	
							m <sup>3</sup> /dobę	m <sup>3</sup> /h		m <sup>3</sup> /h	l/s
	<b>Razem</b>	Qdśr	-	-	65,85	-	97,81	4,06	-	10,37	2,87
	- straty na sieci - 10%	-	-	-	6,60	-	6,60	0,27	-	0,27	0,07
	- cele p. poż.	-	-	-	-	-	-	-	-	18,00	5,00
	<b>Ogółem</b>	-	-	-	<b>72,45</b>	-	<b>104,41</b>	<b>4,33</b>	-	<b>28,64</b>	<b>7,49</b>

Tabela Nr 2

**Prognoza bilansu zapotrzebowania wody dla wsi Gm. Jerzmanowice z uwzględnieniem chłonności terenów budowlanych - okres docelowy**

L.p	Użytkownik	Jednostka	Ilość jednostek	Wskaźnik jednostk. zużycia l/dobę/jedn	$Q_{\text{śr dob}}$ m <sup>3</sup> /dobę	$N_d$	$Q_{\text{max dob}}$		$N_h$	$Q_{\text{max godz}}$	
							m <sup>3</sup> /dobę	m <sup>3</sup> /h		m <sup>3</sup> /h	l/s
1.	Czubrowice	mk	1 850*	152-**	281,2	1,5	421,8	17,58	2,5	43,9	12,20
2.	Gotkowice	mk	760	150-	114,0	1,5	171,0	7,12	2,5	17,8	4,90
3.	Jerzmanowice	mk	5 000	180-	900,0	1,5	1 350,0	56,25	2,5	140,6	39,06
4.	Przeginia	mk	3 550	160-	568,0	1,5	852,0	35,50	2,5	88,7	24,65
5.	Raclawice	mk	2 000	152-	304,0	1,5	456,0	19,00	2,5	47,5	13,20
6.	Szklary	mk	880	152-	133,8	1,5	200,0	8,36	2,5	20,9	5,80
7.	Sąspów	mk	2 100	152-	319,2	1,5	478,8	19,95	2,5	49,9	13,80
8.	Łazy	mk	830	161-	133,6	1,5	200,4	8,35	2,5	20,9	5,80
	<b>Razem</b>	<b>mk</b>	<b>17 000</b>	-	<b>2 753,8</b>	-	<b>4 130,0</b>	-	-	<b>430,2</b>	<b>119,41</b>

\* liczba mieszkańców wynikająca z uwzględnienia chłonności terenów budowlanych wyznaczonych w nin. planie zagospodarowania przy założeniu max. - 50 % wykorzystania terenów budowlanych

\*\* scalony wskaźnik jednostkowego zużycia wody, wyliczony odrębnie dla każdej wsi, wg zużycia prognozowanego w tabeli Nr 1.

Pełne docelowe pokrycie potrzeb wszystkich mieszkańców Gminy Jerzmanowice - wymaga zabezpieczenia poboru wody dla obsługujących Gminę wodociągów w wielkości określonej poniżej dla poszczególnych systemów.

Docelowo przewiduje się adaptację, rozbudowę i modernizację następujących wodociągów na terenie Gminy:

1. Wodociągu "Przeginia - Gotkowice" zaopatrującego w wodę mieszkańców wsi:

- Przeginia
- Gotkowice
- oraz tzw. Koloni Zachodniej we wsi Jerzmanowice.

W oparciu o zasoby wodne studni wierconej w Przeginie, zatwierdzone w wielkości:

$$Q_e = 47 \text{ m}^3/\text{h}$$

Docelowe potrzeby mieszkańców szacowane są w wielkości:

$$Q_{sr\ dob} = 670 \text{ m}^3/\text{dobę} \div \text{do ok. } 1040 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$\text{tj. } 27,9 \div 43 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{max\ dob} = \text{od } 960 \text{ m}^3/\text{dobę} \text{ do } 1560 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$\text{tj. } 40,0 \div 65 \text{ m}^3/\text{h}$$

Zatem wykorzystanie ok. 50% wyznaczonych terenów budowlanych wymaga szukania dodatkowego źródła wody.

Poszerzenie zasięgu obsługi wodociągu na nowe tereny budowlane wymaga rozbudowy sieci rozprowadzającej oraz wzmocnienia układu sieci rozdzielczej w zachodniej części wsi Przeginia, a także docelowo powiększenie pojemności zbiornika wyrównawczego. Dla pasa zabudowy wprowadzonej po południowej stronie drogi E-22 - celową będzie realizacja sieci pierścieniowej na bazie istniejącego rurociągu  $\varnothing$  150 ÷ 100 mm.

Podstawowym problemem wodociągu "Przeginia" jest likwidacja ogromnych strat wody na sieci, sięgających 60% wielkości poboru wody z ujęcia. Konieczne jest sporządzenie szczegółowej analizy przyczyn, likwidacja poboru wody poza opomiarowaniem, oraz przeprowadzenie modernizacji sieci. Doprowadzenie wody do terenów zabudowy mieszkaniowej proponowanej na lokalnych wzniesieniach, wymagało będzie realizacji hydroforowni.

2. Wodociągu "Jerzmanowice"

- Obsługującego główną, środkową część wsi, Kolonię Wschodnią, Czołową z przyległą częścią wsi Saspów (przysiółek "Lepianka") w oparciu o zasoby ujęcia podstawowego "Dół" zatwierdzone w wysokości  $Q_e = 58,3 \text{ m}^3/\text{h}$  oraz ujęcia awaryjnego, w wysokości  $Q_e = 9,5 \text{ m}^3/\text{h}$ .

– Docelowe potrzeby mieszkańców Jerzmanowic szacowane są w wielkości:

$$Q_{sr\ dob} = 500 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 900 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$\text{tj. } 21 \text{ m}^3/\text{h} \div 37,5 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{max\ dob} = 720 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 1\ 350 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$\text{tj. } 30 \text{ m}^3/\text{h} \div 56 \text{ m}^3/\text{h}$$

Poszerzenie zasięgu obsługi na nowe tereny budowlane, wymaga jedynie rozbudowy sieci rozprowadzającej, szczególnie w kierunku południowym.

3. Wodociągu "Łazy"

- pracującego w oparciu o zasoby studni wierconej zatwierdzone w wysokości  $Q_e = 13,2 \text{ m}^3/\text{h}$

oraz wodociągu "Łazy - Jawor" - opartego o zasoby studni  $Q_e = 4 \text{ m}^3/\text{h}$  wspomaganego wodą z wodociągu "Jerzmanowice".

Docelowe zapotrzebowanie wody dla miejscowości Łazy prognozowane jest w wielkości:

$$Q_{sr\ dob} = 72,5 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 133 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$\text{tj. } 3 \text{ m}^3/\text{h} \div 5,5 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{max\ dob} = 104,4 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 200 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{tj. } 4,5 \text{ m}^3/\text{h} \div 8,3 \text{ m}^3/\text{h}$$

Przeznaczenie znacznych terenów pod zabudowę mieszkaniową wymaga znacznej rozbudowy sieci wodociągowej rozprowadzającej, tak w zasięgu obsługi wodociągu "Łazy" jak i "Łazy - Jawor", dla tego ostatniego głównie w oparciu o zasilanie ze studni w Jerzmanowicach (projektowane przedłużenie sieci z końcówki rurociągu  $\varnothing$  100 mm na terenie Kolonii Wschodniej w Jerzmanowicach).

Podstawowym zadaniem wymagającym rozwiązania na terenie obsługiwanym przez wodociągi "Łazy" i "Łazy - Jawor" jest likwidacja strat wody na sieci przekraczająca 60% poboru wody.

4. Wodociągu "Raclawice"

- opartego na zasobach studni wierconej zatwierdzonej w wielkości  $Q_e = 15,8 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Docelowe zapotrzebowanie wody dla Raclawic prognozowane jest w wielkości:

$$Q_{sr\ dob} = 242 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 304 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$\text{tj. } 10 \text{ m}^3/\text{h} \div 13 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{max\ dob} = 350 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 456 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$\text{tj. } 15 \text{ m}^3/\text{h} \div 20 \text{ m}^3/\text{h}$$

zatem uzbrojenie nowo wyznaczonych terenów budowlanych wymaga szukania dodatkowego źródła wody (np. zasilania od strony wodociągu "Czubrowice"), lub znacznego ograniczenia nowo wyznaczonych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

5. Wodociągu "Szklary".

- pracującego w oparciu o zasoby studni głębinowej wynoszące:  $Q_e = 25,3 \text{ m}^3/\text{h}$  co przy prognozowanym zapotrzebowaniu wody w wielkości:

$$Q_{sr\ dob} = 103 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 134 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$\text{tj. } 4,3 \text{ m}^3/\text{h} \div 5,6 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{max\ dob} = 150 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 200 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$\text{tj. } 6,2 \text{ m}^3/\text{h} \div 8,3 \text{ m}^3/\text{h}$$

pozwoli na zaspokojenie docelowych potrzeb mieszkańców. Uzbrojenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej w sieć wodociągową wymaga rozbudowy sieci doprowadzającej. Dla podniesienia niezawodności pracy systemu wskazane jest powiększenie pojemności zbiornikowej wodociągu "Szklary".

6. Wodociągu "Czubrowice"

- opartego na zasobach studni wierconej zatwierdzonej w wysokości  $Q_e = 20,5 \text{ m}^3/\text{h}$

– oraz wodociągu lokalnego "Czubrowice - Polesie" pracującego w oparciu o zasoby studni zatwierdzone w wysokości  $Q_e = 13,7 \text{ m}^3/\text{h}$

Docelowe zapotrzebowanie wody dla Czubrowic prognozowane jest w wielkości:

$$Q_{sr\ dob} = 190 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 280 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$\text{tj. } 8 \text{ m}^3/\text{h} \div 12 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{max\ dob} = 280 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 420 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$\text{tj. } 12 \text{ m}^3/\text{h} \div 17,5 \text{ m}^3/\text{h}$$

Istniejące zasoby w pełni pokrywają docelowe prognozy zużycia wody.

Konieczna będzie rozbudowa sieci rozdzielczej dla uzbrojenia w sieć wodociągową nowo wyznaczonych terenów budowlanych.

7. Wodociągów obsługujących mieszkańców Sąspowa tj.:

– Wodociągu "Sąspów - Wymysłów"

dla zachodniej i centralnej części wsi, opartego na zasobach studni wierconej zatwierdzonych w wielkości:

$$Q_e = 13,7 \text{ m}^3/\text{h}$$

– Wodociągu "Sąspów - Podkalinów" w oparciu o zasoby studni zatwierdzone w wielkości:  $Q_e = 1,45 \text{ m}^3/\text{h}$

– Wodociągu "Sąspów - Poręba" opartego o zasoby studni głębinowej zatwierdzone w wysokości  $Q_e = 4,1 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Prognozowane zapotrzebowanie wody dla wsi Sąspów wynosi:

$$Q_{\text{sr dob}} = 213 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 320 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$\text{tj. } 8,9 \text{ m}^3/\text{h} \div 13,5 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{max dob}} = 310 \text{ m}^3/\text{dobę} \div 480 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$\text{tj. } 13 \text{ m}^3/\text{h} \div 20 \text{ m}^3/\text{h}$$

Zatem wykorzystanie ok. 50% wyznaczonych terenów budowlanych przekracza łączne zasoby trzech pracujących na terenie wsi wodociągów, wymaga zatem szukania dodatkowego źródła wody lub ograniczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Doprowadzenie wody do nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej oraz dla terenów położonych na wierzchołkach realizacji lokalnych hydroforów.

#### UWAGI KOŃCOWE - Z ZAKRESU ZAOPATRZENIA W WODĘ

1. Uruchomienie nowo wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej oraz ich uzbrojenie w sieć wodociągową, uwarunkowane jest wcześniejszym skanalizowaniem wsi, dotyczy szczególnie wsi Sąspów położonej u źródeł potoku Sąspówka, oraz wsi Jerzmanowice - Szklany objętych wewnętrznym terenem ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej na rz. Rudawie w zlewni której prawie w całości położona jest gmina Jerzmanowice.
2. Zasoby wodne wodociągów:
  - "Przeginia - Gotkowice",
  - "Raclawice",
  - "Sąspów - Wymysłów"są niewystarczające dla pokrycia prognozowanego zapotrzebowania wody konieczne jest włączenie dodatkowego źródła wody lub ograniczenie wprowadzania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej na obszarach będących w zasięgu obsługi ww. wodociągów.
3. W zakresie źródeł wody - na terenie całej Gminy - obowiązuje zasada ochrony zasobów ujęć przed ich nadmierną eksploatacją.
4. Funkcjonowanie wodociągów:
  - Czubrowice,
  - Raclawice,
  - Przeginia - Gotkowice.Uwarunkowane jest zahamowaniem zasięgu wpływu leja depresyjnego kopalni rud cynku i ołowiu "Bolesław", "Olkuś" i "Pomorzan", powodującego znaczne obniżenie zasobów wód w studniach na terenie tych wsi.
5. Podstawowym zadaniem dla Gminy w zakresie wodociągów - jest likwidacja ogromnych strat wody na sieci wynoszących aktualnie średnio około 40% wielkości poboru wody z ujęć, ale w niektórych wodociągach ("Przeginia - Gotkowice", "Łazy") przekraczających 60%.

6. Prawidłowe funkcjonowanie systemu uwarunkowane jest konserwacją i modernizacją urządzeń i sieci oraz jej rozbudową, celem doprowadzenia wody do nowych terenów budowlanych.

7. Wszystkie ujęcia wód podziemnych będące źródłem zasilania wodociągów wiejskich i lokalnych - mają określone i wyznaczone w terenie - strefy ochrony bezpośredniej (w granicach ogrodzenia działki ujęcia), w której granicach mieści się również zasięg stref ochrony pośredniej wewnętrznej tych ujęć.

Z uwagi na budowę geologiczną podłoża oraz warunki hydrogeologiczne - nie zachodzi konieczność utworzenia stref ochrony pośredniej zewnętrznej.

8. Wzniesione na planszy uzbrojenia - obszary zasięgu wpływu ujęcia wraz z granicą obszaru spływu wód do ujęcia - należy traktować jako obszary wymagające szczególnej ochrony przed zanieczyszczeniem tj. obszary, na których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przemysłowych, usługowych zaliczanych do szczególnie szkodliwych dla środowiska.

#### ODPROWADZENIE I OCZYSZCZENIE ŚCIEKÓW

Obszar Gminy Jerzmanowice (oprócz wsi Sąspów) - jako położony w strefie ochronnej ujęcia wody na rzece Rudawie, jako źródła wody pitnej dla m. Krakowa, a także wodociągu w całości w obrębie górnojurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 "Częstochowa - Południe", o wodach bardzo dobrej jakości, wymagających szczególnej ochrony - podlega obowiązkowi uporządkowania gospodarki ściekowej, głównie poprzez jej skanalizowanie, zakończone urządzeniami oczyszczającymi o bardzo wysokim stopniu redukcji zanieczyszczeń.

Poniżej w układzie tabelarycznym (tabela Nr 3) przedstawiono prognozę bilansu ścieków z terenów poszczególnych wsi Gminy, sporządzoną dla okresu docelowego (rok 2020) przy zastosowaniu scalonego wskaźnika przyjętego zgodnie z opracowanymi dla części Gminy projektami kanalizacji - w wielkości  $q_i = 130 \text{ l/mk/dobę}$ .

Ilości ścieków podano w oparciu o prognozę demograficzną rozwoju Gminy oraz, w nawiasie, podano wielkości wynikające z przyjęcia 50% wykorzystania pod zabudowę terenów budowlanych wyznaczonych w niniejszym planie zagospodarowania.

Tabela Nr 3

Prognoza bilansu ścieków sanitarnych z terenu Gm. Jerzmanowice - Przeginia - okres docelowy

L.p	Użytkownik	Jednostka	Ilość jednostek	Wskaźnik jednostk. zużycia l/dobę/jedn	Q <sub>sr dob</sub> m <sup>3</sup> /dobę	N <sub>d</sub>	Q <sub>max dob</sub>		N <sub>h</sub>	Q <sub>max godz</sub>	
							m <sup>3</sup> /dobę	m <sup>3</sup> /h		m <sup>3</sup> /h	l/s
1.	Czubrowice	mk	1 250 [1 850]	130-	162,5 [240,5]	1,5	243,7 [360,7]	10,1 [15,0]	2,0	20,2 [30,0]	5,6 [8,3]
2.	Gotkowice	mk	470 [760]	130-	61,1 [98,8]	1,5	91,6 [148,2]	3,8 [6,2]	2,0	7,63 [12,3]	2,12 [3,4]
3.	Jerzmanowice	mk	2 800 [5 000]	130-	364,0 [650,0]	1,5	546,0 [975,0]	22,7 [40,6]	2,0	45,5 [81,2]	12,6 [22,5]
4.	Przeginia	mk	450 [830]	130-	58,5 [107,9]	1,5	87,5 [161,8]	3,65 [6,7]	2,0	7,3 [13,5]	2,03 [3,75]
5.	Raclawice	mk	2 550 [3 550]	130-	331,5 [461,5]	1,5	497,2 [692,2]	20,7 [28,8]	2,0	41,4 [57,7]	11,5 [16,0]
6.	Szklary	mk	1 600 [2 000]	130-	208,0 [260,0]	1,5	312,0 [390,0]	13,0 [16,25]	2,0	26,0 [32,5]	7,2 [9,0]
7.	Sąspów	mk	1 400 [2 130]	130-	182,0 [276,9]	1,5	273,0 [415,3]	11,37 [17,3]	2,0	22,75 [34,6]	6,32 [9,6]
8.	Łazy	mk	680 [880]	130-	88,4 [114,4]	1,5	132,6 [171,6]	5,53 [7,15]	2,0	11,0 [14,3]	3,07 [3,97]

Nieuporządkowana gospodarka ściekowa (brak kanalizacji zbiorczej), przy równoczesnym zrealizowaniu na terenie wszystkich wsi Gminy - wodociągów zbiorczych - stanowi główne uwarunkowanie dla prawidłowego rozwoju Gminy.

Jako podstawowe zadanie z zakresu porządkowania gospodarki ściekowej, obowiązujące w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego - ustala się:

1. Realizacja systemu kanalizacji sanitarnej dla miejscowości:

- Przeginia,
- Gotkowice - Kolonia Czołowa w Jerzmanowicach,
- Czubrowice,
- Raclawice

z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w Żarach (gm. Krzeszowice) wspólną dla wsi Paczółkowice z gm. Krzeszowice i odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do pot. Raclawka. Przepustowość oczyszczalni przyjęta została w wielkości:

$$Q_{sr\ dob} = 700 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$$Q_{max\ dob} = 910 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

jako średniodobowa ilość ścieków obliczona dla wskaźnika jednostkowego  $q_1 = 130 \text{ l/m}^2/\text{d}$  oraz liczby mieszkańców podłączonych do kanalizacji wynoszącej - 5 300 osób.

Docelowo liczba mieszkańców z obszaru ww. wsi (bez wsi Paczółkowice) wynikająca z rozwoju demograficznego przyjętego w niniejszym planie zagospodarowania wynosi - 5 870 mk, natomiast teoretyczna liczba mieszkańców wynikająca z założenia wykorzystywania w około 50% wyznaczonych terenów budowlanych - oscyluje wokół 8 100 mk.

Zatem w zależności od stopnia wykorzystania wolnych terenów budowlanych - docelowo może zaistnieć potrzeba rozbudowy oczyszczalni ścieków, co należy uwzględnić przy zagospodarowywaniu działki pod oczyszczalnię.

Wprowadzenie ciągów zabudowy w zachodniej części wsi Przeginia i Czubrowice (wzdłuż drogi Chrzanowskiej aż do Kolonii Czarnoty w Czubrowicach) - wymagać będzie znacznego wydłużenia sieci kanalizacji sanitarnej, oraz realizacji dodatkowych co najmniej dwu przepompowni ścieków, to samo dotyczy zabudowy wzdłuż drogi prowadzącej w kierunku południowo-wschodnim do Czubrowic.

2. Realizacja systemu kanalizacji sanitarnej dla miejscowości

- Szklary - Jerzmanowice,
- Sąspów (część wsi),
- Łaz

z oczyszczalnią ścieków w Szklarach, przyjętą o przepustowości:

$$Q_{sr\ dob} = 650 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

(przyjęta liczba mieszkańców 5500 osób)

w pełni zaspokajającej docelowe potrzeby tych wsi - wynikające z przewidywanego rozwoju demograficznego Gminy.

Natomiast w przypadku znacznego wykorzystania wyznaczonych terenów budowlanych - konieczna będzie rozbudowa oczyszczalni. Wprowadzenie enklawy terenów zabudowy mieszkaniowej w zachodniej części Kolonii Zachodniej w Jerzmanowicach - wymaga realizacji dodatkowo około 600 mb głównego kanału sanitarnego oraz około 300 mb rurociągu tłoczego z pompownią ścieków.

Znacznego wydłużenia sieci oraz realizacji znacznej ilości przepompowni wymaga skanalizowania nowych terenów zabudowy na terenie wsi Łazy.

3. Pozostała część systemu kanalizacji sanitarnej dla wsi Sąspów będzie rozwiązana przez odrębne opracowanie uwzględniające wymogi Ojcowskiego Parku Narodowego.

## UWAGI KOŃCOWE Z ZAKRESU GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ

1. Gmina Jerzmanowice jako położona w strefie ochronnej ujęcia wody rz. Rudawy - podlega ochronie statutowej o ustaleniach szczegółowo określonych w decyzji WOŚ UW w Krakowie Nr III-6210-1/5/97 z dnia 15.04.1997 roku.
2. Obowiązuje zasada bezwzględnej odprowadzania ścieków do kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi.
3. Systemem obowiązującym na terenie Gminy - jest system kanalizacji rozdzielczej, obejmujący wyłącznie realizację kanalizacji sanitarnej.
4. Poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej, jako tereny indywidualnego unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków, z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych - pozostawia się jedynie pojedyncze tereny zabudowy rozproszonej, położone poza obszarem źródłiskowym, oraz WTOP ujęcia wody pitnej na rz. Rudawie, a także: Kolonię "Czarnoty" i "Polesie" w Czubrowicach.
5. Przyjęte do realizacji oczyszczalnie ścieków zostaną wyniesione ponad Q1%; strefa uciążliwości wokół oczyszczalni zostanie określona w ocenie ich oddziaływania na środowisko, winna się zamknąć w granicach ogrodzenia.
6. Projektowane pompownie ścieków nie wymagają strefy ochronnej.
7. Uruchomienie nowo wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej szczególnie zlokalizowanych na lokalnych wierzchołkach, uwarunkowane jest wcześniejszym skanalizowaniem wsi, umożliwiającym przejęcie ścieków z uruchamianych terenów.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jerzmanowice - Przeginia: *J. Prawda*

395

### Uchwała Nr XI/65/2003 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 17 listopada 2003 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Frydman.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XL/239/2002 Rady Gminy z dnia 2 października 2002 r., Rada Gminy Łapsze Niżne uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

##### § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Frydman ograniczonego: od strony południowej - ulicą Kamienne Pole, od strony wschodniej - ulicą Nad Stawem, od strony zachodniej - potokiem Przykopa, od strony północnej - 50 m od podstawy wału ochronnego do dz. nr ew. 7558/2 i wzdłuż jej

- granicę wschodniej do działki nr 7479 i do potoku Przykopa - zwany dalej w skrócie **MPZP Frydman - Osiedle Bliźnie**.
2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych MPZP Frydman - Osiedle Bliźnie wyrażone są w postaci:
  - 1) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania w tym linii rozgraniczających drogi publiczne oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
  - 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
  - 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
  - 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
3. Zgodnie z uchwałą Nr XL/239/2002 Rady Gminy z dnia 2 października 2002 r., przedmiot ustaleń planu dotyczy:
  - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) linii rozgraniczających ulice, place i drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
  - 3) terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
  - 4) granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
  - 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
  - 6) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów,
  - 7) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
  - 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
4. Do uchwały dołącza się rysunek orientacji w skali 1:10 000 mający charakter informacyjny, przedstawiający położenie obszaru objętego zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne.

##### § 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
  - 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
  - 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
  - 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
  - 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak: tarasy, schody, balkony, podesty itp.;
  - 5) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a także obszar złożony z działek budowlanych przeznaczony dla realizacji jednej inwestycji;

- 6) **inwestycjach uciążliwych dla środowiska** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.).

## ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

### § 3

#### Zasady ogólne

1. Obszar objęty planem podzielono na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
2. Wskazane w planie funkcje terenu są obowiązujące.

### § 4

#### Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
  - 1) **1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej;
  - 2) **5 MR, 6 MR** - tereny zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych;
  - 3) **7 WP** - teren wód powierzchniowych;
  - 4) **8 KD, 9 KD, 10 KD, 11 KD, 12 KD, 13 KD, 14 KD, 15 KD** - tereny publicznej komunikacji drogowej.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN**, ustala się następujące przeznaczenie, warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki podziału na działki budowlane:
  - 1) **Tereny zabudowy mieszkaniowej** - przeznaczone dla utrzymania istniejącej oraz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, wraz z niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną;
  - 2) Dopuszcza się nieuciążliwą działalność usługową;
  - 3) Wyklucza się lokalizację inwestycji uciążliwych dla środowiska;
  - 4) Budynki mieszkalne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze;
  - 5) Pomieszczenia usługowe mogą być realizowane jako wbudowane lub budynki wolnostojące;
  - 6) Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów z przylegających dróg dojazdowych;
  - 7) Realizacja inwestycji na poszczególnych działkach wymaga zapewnienia dostępności komunikacyjnej do drogi dojazdowej, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych;
  - 8) Niezbędne miejsca parkingowe obsługujące zabudowę w granicach działek budowlanych;
  - 9) W przypadku prowadzenia usług ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w obrębie działki;
  - 10) Oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane są w odległości 4 m od linii rozgraniczających przylegających dróg publicznych;

- 11) Brak linii zabudowy na rysunku planu oznacza, że lokalizacja budynków na działce winna być realizowana z zachowaniem przepisów prawa, dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 12) Pod zabudowę kubaturową można przeznaczyć maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej, 30% jej powierzchni stanowić winna powierzchnia biologicznie czynna, w tym co najmniej 10% zieleń wysoka;
- 13) Rozbudowa, przebudowa, modernizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz kształtowanie nowej zabudowy w zakresie skali, gabarytu, formy architektonicznej oraz wykończenia, winno być realizowane w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej z uwzględnieniem poniższych zasad:
  - a) budynki winny posiadać rzut prostokąta lub być złożone z prostokątów, z dopuszczeniem stosowania wykuszy i werand,
  - b) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych:
    - w budynku mieszkalnym = 2, w tym 1 w poddaszu,
    - w budynku usługowym = 3, w tym 1 w poddaszu,
    - w budynkach gospodarczych i garażowych = 2, w tym 1 w poddaszu,
  - c) dachy spadziste o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci = od 35° do 45°,
  - d) podmurówki wykonane z kamienia naturalnego, łamanego w układzie na dziko lub warstwowym z wykluczeniem otoczków;
  - e) niedopuszczalne stosowanie okładzin z tworzyw sztucznych.
- 14) Przy nowych podziałach terenów na działki budowlane ustala się obowiązek zapewnienia dostępności komunikacyjnej do działki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5 MR, 6 MR**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) **Tereny zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych** - przeznaczone dla lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolniczą oraz towarzyszących budynków mieszkalnych, wraz z niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;
  - 2) Wyklucza się lokalizację inwestycji uciążliwych dla środowiska;
  - 3) Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów z przylegających dróg dojazdowych;
  - 4) Realizacja inwestycji na poszczególnych działkach wymaga zapewnienia dostępności komunikacyjnej do drogi dojazdowej, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych;
  - 5) Niezbędne miejsca parkingowe obsługujące zabudowę w granicach działek budowlanych;
  - 6) Oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane są w odległości 4 m od linii rozgraniczających przylegających dróg publicznych;
  - 7) Brak linii zabudowy na rysunku planu oznacza, że lokalizacja budynków na działce winna być realizowana z zachowaniem przepisów prawa, dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
  - 8) Pod zabudowę kubaturową można przeznaczyć maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej, 20% jej powierzchni stanowić winna powierzchnia biologicznie czynna, w tym co najmniej 10% zieleń wysoka;
  - 9) Zabudowa, w zakresie skali, gabarytu, formy architektonicznej oraz wykończenia, winna być kształtowana w na-



wiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej z zachowaniem zasad określonych w ust. 2 pkt 13.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7WP** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
  - 1) **Teren wód powierzchniowych** - związany z wodami płynącymi oraz obudową biologiczną potoku Przykopa;
  - 2) Działalność inwestycyjna dopuszczalna w zakresie regulacji i konserwacji cieku.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8 KD** ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki i zasady zagospodarowania:
  - 1) **Teren publicznej komunikacji drogowej** - przeznaczony dla utrzymania istniejącej drogi publicznej klasy "D" - dojazdowej (obecnie ul. Kamienne Pole);
  - 2) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 10 m z zachowaniem istniejącego rozwidlenia w rejonie kaplicy;
  - 3) Lokalizacja linii rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) W granicach terenu dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9 KD** ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki i zasady zagospodarowania:
  - 1) **Teren publicznej komunikacji drogowej** - przeznaczony dla utrzymania istniejącej drogi klasy "D" - dojazdowej (obecnie ul. Nad Stawem);
  - 2) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 10 m do 12 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) Linie rozgraniczające drogi w równej odległości od osi istniejącej jezdni;
  - 4) W granicach terenu dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10 KD** ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki i zasady zagospodarowania:
  - 1) **Teren publicznej komunikacji drogowej** - przeznaczony dla lokalizacji drogi klasy "D" - dojazdowej;
  - 2) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 10 m do 12 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) Linie rozgraniczające drogi zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) W obrębie skrzyżowania z drogą 8 KD obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m;
  - 5) W granicach terenu dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 6) Realizacja drogi na odcinku od skrzyżowania z drogą 8 KD do skrzyżowania z drogą 13 KD winna uwzględniać możliwość zaistnienia zagrożenia powodziowego dla przylegających terenów zabudowy mieszkaniowej oraz jego wyeliminowanie zgodnie z zapisami zawartymi w § 6 ust 10 i 11 niniejszej uchwały.
8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **11 KD, 12 KD, 13 KD, 14 KD, 15 KD**, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
  - 1) **Tereny publicznej komunikacji drogowej** - przeznaczone dla lokalizacji dróg osiedlowych klasy "D" - dojazdowej;
  - 2) Szerokość dróg w liniach rozgraniczających 10 m;
  - 3) W obrębie skrzyżowań z drogami 9 KD i 10 KD obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m;
  - 4) W granicach terenów dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

### ROZDZIAŁ III ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

#### § 5

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego.
2. Zaopatrzenie obiektów i urządzeń w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w granicach terenów MN.
4. Odprowadzenie ścieków poprzez obowiązkowe podłączenie do kanalizacji sanitarnej.
5. Ogrzewanie budynków z wykluczeniem paliw stałych za wyjątkiem drewna i paliw niskoemisyjnych, ze wskazaniem na zastosowanie paliw uznanych za ekologiczne.
6. Wyposażenie w system telekomunikacyjny prowadzone kablem ziemnym.
7. Unieszkodliwianie odpadów poprzez zorganizowany odbiór poprzedzony segregacją oraz wywóz przez koncesjonowaną firmę, obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.
8. Zaleca się, aby nowe sieci uzbrojenia technicznego były prowadzone w liniach rozgraniczających dróg.
9. Za zgodą właścicieli działek, dopuszcza się prowadzenie nowych sieci uzbrojenia technicznego w granicach własności prywatnej.
10. Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

### ROZDZIAŁ IV ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

#### § 6

#### Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

1. Ustala się obowiązek respektowania warunków wynikających z regulaminu funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 01.10.1997 r. (Dz. Urz. Nr 43 poz. 147).
2. Emisja hałasu związana z ewentualnie prowadzoną działalnością nie może przekraczać wartości dopuszczalnych w stosownych przepisach szczególnych, a uciążliwość działalności usługowej w terenach mieszkaniowych powinna zamykać się w granicach własności.
3. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz substancji chemicznych do gleby i wód powierzchniowych.
4. Obowiązuje zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych oraz do gruntu ścieków opadowych z terenów komunikacji, bez ich wcześniejszego podczyszczenia z substancji ropopochodnych.
5. Obowiązuje zakaz realizacji zbiorników szczelnych okresowo wybieralnych.
6. Wszelkie prace modernizacyjne istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz realizacja nowych przyłączy wymaga zastosowania rozwiązań zapewniających szczelność i trwałość urządzeń.

7. Na rysunku planu oznaczono orientacyjną granicę obszaru podtapianego wodami infiltracyjnymi potoku Przykopa.
8. Dla ustalenia warunków posadowienia obiektów kubaturowych, dla każdego nowoprojektowanego budynku należy wykonać badania geotechniczne.
9. Z uwagi na zmienny poziom wód gruntowych i infiltracyjnych, realizacja obiektów musi uwzględniać wyniki badań geotechnicznych.
10. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dla projektowanej drogi 10 KD należy wykonać ekspertyzę zagrożenia powodziowego celem wyeliminowania ewentualnego zalania wodami powodziowymi.
11. W przypadku stwierdzenia występowania zagrożenia zalewania wodami powodziowymi obszarów przylegających bezpośrednio do drogi 10 KD (dotyczy w szczególności terenów: 1 MN, 2 MN, 3 MN), przy realizacji drogi należy wynieść koronę drogi ponad poziom oddziaływania wód powodziowych w celu wyeliminowania skutków zagrożenia.
12. W celu wyeliminowania okresowego podtapiania piwnic istniejących budynków wodami gruntowymi, zaleca się wykonanie odpowiednich izolacji zabezpieczających.
13. Wartości progowe poziomów hałasu w obszarze objętym planem nie mogą przekraczać wielkości, określonych w obowiązujących przepisach prawnych, ustalonych dla poszczególnych rodzajów terenów:
  - 1) w terenach od 1 MN do 4 MN - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) w terenach 5 MR i 6 MR - dla terenów zabudowy zagrodowej.

## ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

### § 7

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania ustala się w wysokości 15% wzrostu wartości.

### § 8

Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne wprowadzonego uchwałą Nr XXIV/123/94 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 2 marca 1994 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 8 poz. 92 oraz ustalenia wytycznych architektonicznych wprowadzonych uchwałą Nr XXIV/124/94 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 2 marca 1994 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 8 poz. 93, w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

### § 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łapsze Niżne.

### § 10

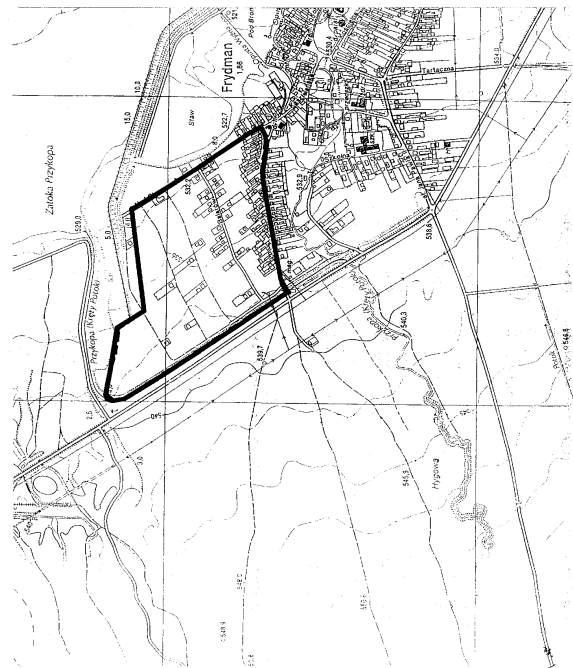
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *J. Pawlik*

Załącznik Graficzny  
do uchwały Nr XI/65/2003  
Rady Gminy Łapsze Niżne  
z dnia 17 listopada 2003 r.

## Rysunek Orientacji do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Frydman

- MPZP FRYDMAN OSIEDLE BLIŹNIE -  
Skala 1: 10 000



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.




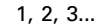




## Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Frydman

- MPZP FRYDMAN OSIEDLE BLIŹNIE -



Rysunek planu

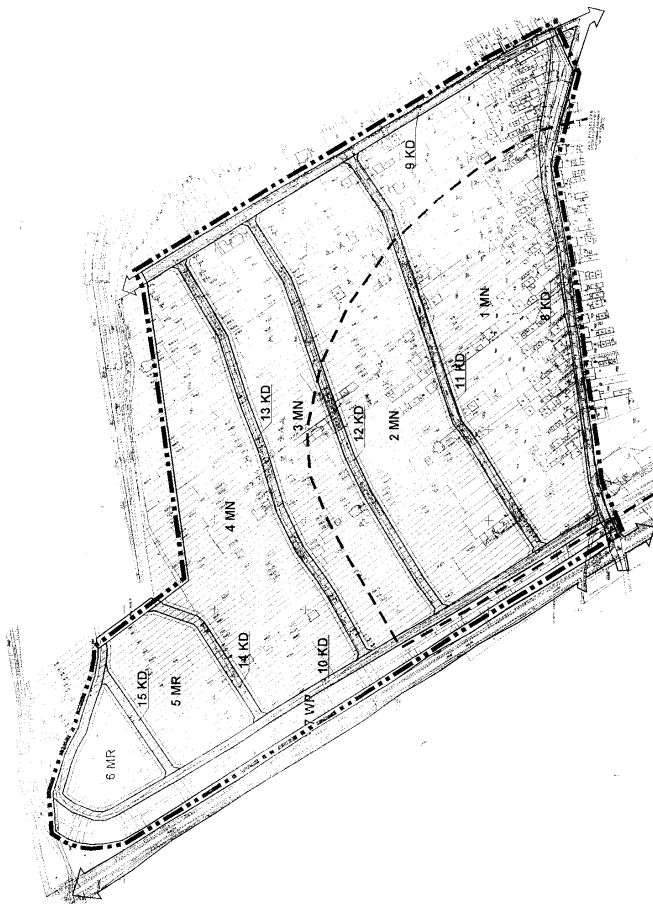
Skala 1: 2000

Legenda:

-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach oraz linie rozgraniczające tereny komunikacji
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  numer kolejnego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej
-  MR tereny zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych
-  WP tereny wód powierzchniowych
-  KD teren komunikacji publicznej - droga klasy "D" - dojazdowa

Inne oznaczenia nie stanowiące ustaleń planu

-  obszar podtapiany wodami infiltracyjnymi z potoku Przykopa
-  tereny istniejącej komunikacji - poza granicami obszaru objętego planem



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, które go niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Przewodniczący Rady: *J. Pawlik*

**396**

**Uchwała Nr XI/71/03  
Rady Gminy Moszczenica  
z dnia 30 grudnia 2003 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr X/61/03 Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 listopada 2003 roku w sprawie opłaty administracyjnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy w Moszczenicy uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr X/61/03 Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 listopada 2003 roku w sprawie opłaty administracyjnej § 4 otrzymuje brzmienie:

"Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego".

§ 2

Wykonanie uchwały zaleca się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *B. Warzecha*

**397**

**Uchwała Nr XVII/138/2003  
Rady Gminy Spytkowice  
z dnia 30 grudnia 2003 r.**

**w sprawie upoważnienia kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej do wydawania decyzji.**

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 46 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 1998 r. Nr 64 poz. 414 z późn. zm.), Rada Gminy Spytkowice uchwała, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Kierownika GOPS Panią mgr Ewę Cholewa do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie wykonywania zadań zleconych, zadań własnych Gminy oraz własnych o charakterze obowiązkowym.

§ 2

W przypadku nieobecności Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej, czynności określone w § 1 wykonuje Wójt.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Kierownikowi GOPS.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Spytkowice:  
*J. Kościelniak*

**398**

**Uchwała Nr IX/61/03  
Rady Gminy w Stryszowie  
z dnia 29 grudnia 2003 r.**

**w sprawie zasad przyznawania pomocy w formie zakupu posiłku dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Stryszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13, art. 16, art. 34 ust. 5 i art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 29 listopada 1990 roku o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 1998 r. Nr 64 poz. 414 z późn. zm.), Rada Gminy w Stryszowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Dzieciom i młodzieży w okresie nauki w szkole może być przyznana pomoc w formie zakupu posiłków, zwana dalej pomocą.
2. Wydatki przyznane na świadczenia w odniesieniu do żywienia uczniów w szkołach uwarunkowane są wielkością środków przewidzianych w budżecie Gminy w zakresie zadań własnych.

§ 2

Pomoc przeznaczona jest dla dzieci i młodzieży szkół podstawowych i gimnazjalnych, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach może być przyznana dla młodzieży szkół ponadgimnazjalnych.

§ 3

Pomoc jest przyznawana nieodpłatnie dzieciom i młodzieży z rodzin wielodzietnych, niepełnych oraz znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej tzn. jeżeli dochód rodziny nie

przekracza 100% kwoty kryterium dochodowego określonego w art. 4 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XXXI/277/02 Rady Gminy w Stryszowie z dnia 3 kwietnia 2002 roku w sprawie zasad przyznawania pomocy w formie zakupu posiłku oraz zasad zwrotu wydatków z tym związanych.

§ 6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Stanowski*

**Wydawca:** Wojewoda Małopolski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. 616-02-16  
e-mail: rdub@uwoj.krakow.pl

**Skład, druk i kolportaż:** Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 616-06-36  
e-mail: jtome@uwoj.krakow.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 36. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

**Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (012) 61-60-636 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.**

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 p. 36, tel. (012) 616-06-36