

**Projekt uchwały Nr.....  
Rady Gminy Jerzmanowice-Przebinia  
z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji  
Gminy Jerzmanowice - Przebinia**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1  
ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777)

**Rada Gminy Jerzmanowice - Przebinia uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy  
Jerzmanowice - Przebinia, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do uchwały.

**§ 2.**

Na terenie Gminy Jerzmanowice - Przebinia wyznacza się obszar zdegradowany  
podzielony na 4 podobszary:

1. Sołectwo Czubrowice - obszary zurbanizowane,
2. Sołectwo Jerzmanowice - obszary zurbanizowane,
3. Sołectwo Łazy - obszary zurbanizowane,
4. Sołectwo Przebinia - obszary zurbanizowane.

**§ 3.**

Na terenie Gminy Jerzmanowice - Przebinia wyznacza się obszar rewitalizacji  
podzielony na 4 podobszary:

1. Sołectwo Czubrowice - tereny położone w części centralnej: teren Szkoły i teren  
Remizy.
2. Sołectwo Jerzmanowice - tereny położone w części centralnej: Szkoła, Boisko,  
Remiza, teren przy Kościele, teren przy Urzędzie Gminy i Zakładzie  
Wodociągów, teren Diagnostyki, budynek CIS i Kaplicy Jana III Sobieskiego,  
połączone ciągiem pieszym z Sołectwem Przebinia.
3. Sołectwo Łazy: teren parkingu przy Kaplicy, teren Boiska i Przedszkola.
4. Sołectwo Przebinia: teren Szkoły, Ośrodka Zdrowia, parking przy Kościele,  
połączone ciągiem komunikacyjnym z Sołectwem Jerzmanowice.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowice - Przebinia.

## § 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy, zostało uznane za zadanie własne.

Rewitalizacja jest procesem obejmującym działania przestrzenne, gospodarcze, ale przede wszystkim społeczne. Istotnym elementem rewitalizacji jest włączenie do działań mieszkańców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji społecznych czy gospodarczych.

Działając na mocy przepisów art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) Rada Gminy, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta może w drodze uchwały wyznaczyć obszar zdegradowany (kryzysowy, problemowy) oraz obszar rewitalizacji.

Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną. Działania dotyczące rewitalizacji wpisują się w szerszy kontekst działań Ministra Infrastruktury i Rozwoju dotyczącej polityki przestrzennej kraju, w szczególności „Narodowego Planu Rewitalizacji”.

## MAPA GMINY JERZMANOWICE-PRZEGONIA Z WYZNACZONYMI OBSZARAMI ZDEGRADOWANYMI I OBSZARAMI REWITALIZACJI.

