

**UCHWAŁA NR XXXI/152/2012**  
**RADY GMINY JERZMANOWICE-PRZEGINIA**

z dnia 19 listopada 2012 r.

**w sprawie:określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2001r nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.5 ust.1 ustawy z 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r Nr.95, poz.613 z późn. zm.) Rada Gminy Jerzmanowice - Przegonia uchwała co następuje:

**§ 1.**

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,60zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **2,00zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,20zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni

**2) od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych - **0,60zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -**14,00zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **6,00zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,50zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **3,65zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 3) od budowli - 2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U.z 2010 Nr.95, poz.613 z późn. zm.)

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowice – Przegonia

**§ 3.**

Traci moc uchwała Nr XVI/74/2011 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 21 listopada 2011r w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jerzmanowice-Przegonia

**mgr inż. Zbigniew Synowiec**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXI/152/2012

Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia

z dnia 19 listopada 2012 r.

Uprawnienia rady gminy do określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010r Nr.95 ,poz.613 z późn. zm.).Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Podstawą przeliczenia stawek jest komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, dotyczący wzrostu cen w pierwszym półroczu 2012r., który wyniósł 4,0%, w porównaniu do pierwszego półrocza 2011r.

Przyjęcie proponowanych stawek podatkowych pozwoli na realizację planowanego przyszłorocznego budżetu.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jerzmanowice-Przegonia

**mgr inż. Zbigniew Synowiec**