

1. Identyfikator Podatkowy Podatnika NIP/PESEL	2. Symbol akt	3. Nr dokumentu
--	---------------	-----------------

DN –1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

4. Na rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm.).

Składający: Osoby prawne, jednostki organizacyjne, spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych, osoby fizyczne, o których mowa w art. 6 ust. 11 ustawy.

Termin składania: Deklaracje do dnia 31 stycznia roku podatkowego na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku. Korekty deklaracji w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części (art. 6 ust. 3 ustawy)

Miejsce składania: **Wójt Gminy Jerzmanowice-Przeginia**, Jerzmanowice, ul. Rajska 22, 32 – 048 Jerzmanowice: poniedziałek – piątek 8.00 – 16.00

A. DANE PODATNIKA SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

* - dotyczy podmiotów nie będących osobami fizycznymi ** - dotyczy podmiotów będących osobami fizycznymi

A.1. DANE IDENTYFIKACYJNE * / DANE PERSONALNE **

5. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ 1. osoba prawna ☐ 2. osoba fizyczna ☐ 3. jednostka organizacyjna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej

6. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

7. Nazwa skrócona* / Imię ojca, imię matki **

8. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

A.2. ADRES SIEDZIBY* / ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA**

9. Województwo

10. Powiat

11. Gmina

12. Ulica

13. Nr domu

14. Nr lokalu

15. Miejscowość

16. Kod pocztowy

17. Poczta

B. CEL SKŁADANIA DEKLARACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)
☐ 1. złożenie deklaracji ☐ 2. korekta deklaracji
B.1 OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Wypełniają podatnicy, którzy w części B zaznaczyli kwadrat 1 „ złożenie deklaracji ”, jeżeli nabyli (zbyli) nieruchomość lub obiekt budowlany po dniu 15 stycznia roku podatkowego oraz podatnicy, którzy w części B zaznaczyli kwadrat 2 „ korekta deklaracji ”. W pozycji 18 należy podać szczegółowo okoliczności (zdarzenia) uzasadniające złożenie deklaracji lub dokonanie korekty deklaracji, datę zaistnienia zdarzenia powodującego złożenie lub korektę deklaracji.

18. Okoliczności

☐ Nabycie przedmiotu opodatkowania Data: Działka:

☐ Zbycie przedmiotu opodatkowania Data: Działka:

☐ Zakończenie budowy budynku lub jego części Data:
albo rozpoczęcie jego użytkowania:

☐ Inne okoliczności: Data:

B.2 DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI (LUB OBIEKTÓW BUDOWLANYCH) PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI (w tym zwolnionych)

W poz. 19 należy podać szczegółowo oddzielnie dla każdego przedmiotu opodatkowania miejscowość, w której położona jest nieruchomość, numery ewidencyjne działek wchodzących w skład nieruchomości, numer księgi wieczystej nieruchomości lub numer zbioru dokumentów, miejsce położenia obiektów budowlanych, a jeżeli składający deklarację jest posiadaczem nieruchomości również dane o właścicielu nieruchomości oraz tytule prawnym, z którego wynika posiadanie.

19.

Liczba składanych załączników DN – 1/A

B.3. RODZAJ WŁASNOŚCI (POSIADANIA) PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (zaznaczyć znakiem „X” właściwy kwadrat)

- ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny
☐ 5. posiadacz ☐ 6. współposiadacz ☐ 7. użytkownik wieczysty ☐ 8. współużytkownik wieczysty

C.OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

	Przedmiot opodatkowania (z wyjątkiem zwolnionego od podatku)	Podstawa opodatkowania ustalona zgodnie z art. 4 ustawy	Stawka podatku zgodnie z uchwałą Rady Gminy Jerzmanowice- Przegonia	Kwota podatku zł, gr
	a	b	C	d
C.1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20. m2	21.	22.
C.2	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	23. ha	24.	25.
C.3	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	26. m2	27.	28.
C.4	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023, 1529 i 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni	29. m2	30.	31.
C.5	Budynki mieszkalne lub ich części	32. m2	33.	34.
C.6	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	35. m2	36.	37.
C.7	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	38. m2	39.	40.
C.8	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	41. m2	42.	43.
C.9	Budynki pozostałe lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	44. m2	45.	46.
C.10	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość budowli w zaokrągleniu do pełnych złotych)	47. zł	48.	49.

C.11 ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku
Suma kwot z kolumny „d” (w zaokrągleniu do pełnych złotych)
Końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

50.

D. USTALENIE RAT PODATKU (w zaokrągleniu do pełnych złotych)

Zgodnie z art. 6 ust.9 pkt 3 ustawy, osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych są obowiązane wpłacać obliczony w deklaracji podatek bez wezwania na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty – art. 6 ust. 11a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

Miesiąc	styczeń	luty	marzec	Kwiecień	maj	czerwiec
Kwota raty miesięcznej	51.	52.	53.	54.	55.	56.
Miesiąc	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień
Kwota raty miesięcznej	57.	58.	59.	60.	61.	62.

E. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH ZWOLNIONYCH OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 7 USTAWY

Wypełniają podatnicy korzystający ze zwolnień od podatku na mocy przepisów ustawy oraz uchwały Rady Gminy Jerzmanowice-Przeginia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 6 ust. 10 ustawy obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy.

	Przedmiot opodatkowania zwolniony od podatku lub będący własnością, w posiadaniu, zarządzie, użytkowaniu wieczystym, podatnika zwolnionego od podatku na podstawie przepisów ustawy.	Podstawa opodatkowania ustalona zgodnie z art. 4 ustawy	Stawka podatku zgodnie z uchwałą Rady Gminy Jerzmanowice-Przeginia	Kwota zwolnienia zł, gr
	a	b	C	d
E.1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	63. m2	64.	65.
E.2	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	66. ha	67.	68.
E.3	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	69. m2	70.	71.
E.4	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023, 1529 i 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni	72. m2	73.	74.
E.5	Budynki mieszkalne lub ich części	75. m2	76.	77.
E.6	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	78. m2	79.	80.
E.7	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	81. m2	82.	83.
E.8	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	84. m2	85.	86.
E.9	Budynki pozostałe lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	87. m2	88.	89.

E.10	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość budowli w zaokrągleniu do pełnych złotych)	90.	91.	92.			
		zł					
E.11 ŁĄCZNA KWOTA ZWOLNIENIA							
Suma kwot z kolumny „d” (w zaokrągleniu do pełnych złotych)			93.				
F. PODSTAWA PRAWNA ZASTOSOWANIA ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI							
W poz. należy zaznaczyć znakiem „X” przepis ustawy (uchwały) uprawniający do korzystania ze zwolnienia od podatku, a jeżeli ustawa uzależnia prawo korzystania ze zwolnienia od posiadania decyzji, zaświadczenia lub uzyskania wpisu do odpowiedniego rejestru, w poz. 122 należy podać również numer i datę wydania decyzji (zaświadczenia), organ, który wydał decyzję (zaświadczenie), nr i datę wpisu do właściwego rejestru.							
F.1 NIERUCHOMOŚCI I OBIEKTY BUDOWLANE ZWOLNIONE NA MOCY PRZEPISÓW ART. 7 USTAWY							
Art. 7 ust. 1 pkt 1	94. <input type="checkbox"/>	Art. 7 ust. 1 pkt 1a	95. <input type="checkbox"/>	Art. 7 ust. 1 pkt 2	96. <input type="checkbox"/>	Art. 7 ust. 1 pkt 2a	97. <input type="checkbox"/>
Art. 7 ust. 1 pkt 3	98. <input type="checkbox"/>	Art. 7 ust. 1 pkt 4 lit.a	99. <input type="checkbox"/>	Art. 7 ust. 1 pkt 4 lit.b	100. <input type="checkbox"/>	Art. 7 ust. 1 pkt 4 lit.c	101. <input type="checkbox"/>
Art. 7 ust. 1 pkt 5	102. <input type="checkbox"/>	Art. 7 ust. 1 pkt 6	103. <input type="checkbox"/>	Art. 7 ust. 1 pkt 7	104. <input type="checkbox"/>	Art. 7 ust. 1 pkt 8	105. <input type="checkbox"/>
Art. 7 ust. 1 pkt 8a	106. <input type="checkbox"/>	Art. 7 ust. 1 pkt 9	107. <input type="checkbox"/>	Art. 7 ust. 1 pkt 10	108. <input type="checkbox"/>	Art. 7 ust. 1 pkt 11	109. <input type="checkbox"/>
Art. 7 ust. 1 pkt 12	110. <input type="checkbox"/>	Art. 7 ust. 1 pkt 13	111. <input type="checkbox"/>	Art. 7 ust. 1 pkt 14	112. <input type="checkbox"/>	Art. 7 ust. 1 pkt 15	113. <input type="checkbox"/>
Art. 7 ust. 2 pkt 1	114. <input type="checkbox"/>	Art. 7 ust. 2 pkt 2	115. <input type="checkbox"/>	Art. 7 ust. 2 pkt 2a	116. <input type="checkbox"/>	Art. 7 ust. 2 pkt 3	117. <input type="checkbox"/>
Art. 7 ust. 2 pkt 4	118. <input type="checkbox"/>	Art. 7 ust. 2 pkt 5	119. <input type="checkbox"/>	Art. 7 ust. 2 pkt 5a	120. <input type="checkbox"/>	Inne	121. <input type="checkbox"/>
122. Dane szczegółowe dotyczące prawa do korzystania ze zwolnień od podatku							
F.2 NIERUCHOMOŚCI I OBIEKTY BUDOWLANE ZWOLNIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW UCHWAŁY RADY GMINY JERZMANOWICE - PRZEGINIA W SPRAWIE ZWOLNIEŃ OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI (W ZWIĄZKU Z ART. 7 UST. 3 USTAWY)							
123. Dane szczegółowe dotyczące prawa do korzystania ze zwolnień od podatku							
G. DANE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ ODPOWIEDZIALNEJ ZA PODANIE WYMAGANYCH DANYCH I OBLICZENIE PODATKU.							
124. Imię		125. Nazwisko		126. Numer telefonu			
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA							
W przypadku podpisania informacji przez pełnomocnika do informacji dołącza się pełnomocnictwo, o ile nie zostało już wcześniej złożone oraz wnosi opłatę skarbową od każdego wniesionego pełnomocnictwa w wysokości ustalonej ustawą o opłacie skarbowej, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Jerzmanowice-Przeginia							
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą							
127. Imię		128. Nazwisko		129. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)			
130. Podpisy i pieczętki osoby lub osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami lub nadanym statutem do reprezentowania Podatnika * / Podpis Podatnika ** .							

I. POUCZENIE

W przypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty obliczonego w deklaracji podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, stosownie do przepisów art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. 2017r poz. 1201 z późn. zm.)

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POŁA CIEMNE ORGAN PODATKOWY. WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

OBJAŚNIENIA

Obowiązek złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1785 ze zm.), Ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1892 ze zm.), Ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1821 ze zm.).

Jeżeli nieruchomość (grunt, las) lub obiekt budowlany stanowią współwłasność lub znajdują się we współposiadaniu dwóch lub więcej osób to stanowią odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach, z zastrzeżeniem pkt. 1 i 2.

1. Jeżeli grunty stanowią gospodarstwo rolne, obowiązek podatkowy ciąży na tej osobie będącej współwłaścicielem (posiadaczem), która to gospodarstwo prowadzi w całości.

2. Jeżeli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz części budynku stanowiących współwłasność ciąży na właścicielach lokali w zakresie odpowiadającym częściom ułamkowym wynikającym ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku.

Przedmiot opodatkowania będący współwłasnością lub w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów należy wykazać w odrębnej „Informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych, gruntach i lasach”.

Użyte w niniejszej informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych, gruntach i lasach określenia oznaczają:

1) **budynek** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

2) **powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** - powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się

3) **budowla** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

4) **grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych;

5) **działalność gospodarcza** - działalność, o której mowa w przepisach ustawy o swobodzie działalności gospodarczej. Za działalność gospodarczą w rozumieniu przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie uważa się:

1) działalności rolniczej lub leśnej;

2) wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5.

6) **działalność rolnicza** - produkcję roślinną i zwierzęcą, w tym również produkcję materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcję warzywniczą, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwo, hodowlę i produkcję materiału zarodowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcję zwierzęcą typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowlę ryb;

7) **działalność leśna** - działalność właścicieli, posiadaczy lub zarządców lasów w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymywania i powiększania zasobów i upraw leśnych, gospodarowania zwierzyną, pozyskiwania - z wyjątkiem skupu - drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyny oraz płodów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów w stanie nieprzerobionym.

8) **gospodarstwo rolne** - obszar gruntów, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy.