

1. Identyfikator podatkowy składającego informację*

2. Identyfikator podatkowy składającego informację*

3*-Identyfikatorem podatkowym jest:

- PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nie prowadzących działalności gospodarczej lub nie będących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług
- NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu
- **INRL-1**

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI,
ROLNEGO I LEŚNEGO**

<p>Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1785 ze zm.), Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1892 ze zm.), Ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz.U.z.2017r., poz. 1821ze zm.)</p> <p>Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących:</p> <ul style="list-style-type: none"> • właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, • właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, • właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. <p>Termin składania: 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.</p> <p>Miejsce składania: Wójt Gminy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.</p>		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI		
4. WÓJT GMINY JERZMANOWICE - PRZEGINIA 32-048 JERZMANOWICE ul. Rajska 22		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 1. właściciel / współwłaściciel <input type="checkbox"/> 2. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 4. posiadacz		
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek		
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów		
8. Nazwisko, imiona, data urodzenia		
9. Imię ojca, imię matki		
10. Numer PESEL		
B.2 ADRES ZAMIESZKANIA		
11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta
C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA		
20. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 1. właściciel/ współwłaściciel <input type="checkbox"/> 2. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 3. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz		
21. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek		
22. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów		
23. Nazwisko, imiona, data urodzenia		
24. Imię ojca, imię matki		
25. Numer PESEL		

C.2 ADRES ZAMIESZKANIA

26. Kraj	27. Województwo	28. Powiat
29. Gmina	30. Ulica	31. Numer domu / Numer lokalu
32. Miejscowość	33. Kod pocztowy	34. Poczta

D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

35. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1.informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

Nabycie przedmiotu opodatkowania data.....

Zbycie przedmiotu opodatkowania data.....

Zmiana sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części

1. rozpoczęcie działalności gospodarczej data.....

2. zakończenie działalności gospodarczej data.....

3. zmiana użytku gruntowego na dz.nr.....

Zakończenie budowy data.....

Rozpoczęcie użytkowania budowli albo budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem data.....

Inne zdarzenia mające wpływ na wysokość podatku (należy podać jakie):

.....

.....

I PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)****E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	36. m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	37. ha
3. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	38. m ²
4. pozostałych	39. m ²
5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017, poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	40.....m ²

E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

*) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian, na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych. Za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m powierzchnię tę pomija się. Budynek to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

1. budynków mieszkalnych (w tym również strychy i garaże w budynku mieszkalnym)	41.
a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	..... m ²
b) pomieszczenia o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²
c) piwnice, kotłownie	..... m ²
2. budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej :	42.
a) pomieszczenia w budynku mieszkalnym	..... m ²
b) pomieszczenia w budynkach pozostałych	..... m ²
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	43.
	..... m ²
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	44.
	..... m ²
5. budynków pozostałych niemieszkalnych w tym:	45.
- gospodarczych i garaży (wolnostojących)	..... m ²
- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	46.
	..... m ²
- pozostałych	47.
	..... m ²

E.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych – art. 4 ust 1 pkt. 3 ust 3-7) – 2%	48.

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

(Podać powierzchnię bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych)

1. Piwnice, kotłownie z wyjątkiem związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą	49.
	..... m ²
2. Pomieszczenia do wysokości 2,20m w budynkach mieszkalnych z wyjątkiem związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą	..... m ²
3. Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach nie stanowiących gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984r o podatku rolnym a służące prowadzonej działalności rolniczej z tytułu jednoczesnego posiadania gospodarstwa rolnego. Powyższe zwolnienia wynikają z Uchwały Rady Gminy w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.	..... m ²
4. Inne zwolnienia (podać jakie oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	..... m ²
.....	
.....	

II PODATEK ROLNY

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)	
Wyszczególnienie	1)Powierzchnia w hektarach fizycznych
1. Grunty orne	50.
2. Sady	51.
3. Użytki zielone	52.
4. Użytki rolne nie posiadające przelicznika powierzchni użytków rolnych	53
5. Razem (wiersz 1 -4)	54.
H. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH W PODATKU ROLNYM	
(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	
55.	

III.PODATEK LEŚNY

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)	
Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych
1. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka podatku leśnego ulega obniżeniu o 50%	56.
2. Lasy pozostałe (nie wymienione w wierszu 1)	57.
3. Razem (wiersz 1 - 2)	58.
J. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH	
(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych w tabeli F.1)	
59. Podać przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie oraz powierzchnię zwolnionego lasu w części J.1	

J.1 DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA - zwolnionych	
Wyszczególnienie	Powierzchnia w hektarach fizycznych
1. Lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat	60.
2. Lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	61.
3. Użytki ekologiczne	62.
4. Inne zwolnienia w podatku leśnym	63.
5. Razem (wiersz 1 - 4)	64.

K. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

W przypadku podpisania informacji przez pełnomocnika do informacji dołącza się pełnomocnictwo, o ile nie zostało już wcześniej złożone oraz wnosi opłatę skarbową od każdego wniesionego pełnomocnictwa w wysokości ustalonej ustawą o opłacie skarbowej, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Jerzmanowice-Przegonia

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne ze stanem faktycznym

65. Imię	66. Nazwisko
67. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	68. Podpis (pieczęć) składającego / pełnomocnika składającego

L. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO (współwłaściciela)

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne ze stanem faktycznym

69 Imię	70. Nazwisko
71. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	72. Podpis (pieczęć) składającego / pełnomocnika składającego
73. Telefon kontaktowy	

Ł. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

74. Uwagi organu podatkowego	
75. Identyfikator przyjmującego formularz	76. Data i podpis przyjmującego formularz

1)Budynek- obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

2)Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części, w rozumieniu ustawy, uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych /wind/;za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do pow. użytkowej w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się.

3)Budowla- obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

4)Podstawę opodatkowania dla budowli lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą /np. ogrodzenia, plac manewrowy, drogi dojazdowe, chodniki, kanały najazdowe, silosy, szamba, słupy oświetleniowe terenu itp./ stanowi ich wartość ustalona na 1 stycznia roku podatkowego stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.

5)Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej uważa się grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art.5 ust.1 pkt1 lit. b i d, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.

6)Działalność gospodarcza- każda działalność zarobkowa w rozumieniu przepisów ustawy o swobodzie działalności gospodarczej - wykonywanie wolnego zawodu, a także każdą inną działalność zarobkową wykonywaną we własnym imieniu i na własny lub cudzy rachunek. Za działalność gospodarczą w rozumieniu przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie uważa się:

-działalności rolniczej lub leśnej

-wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5

7)Działalność rolnicza-produkcja roślinna i zwierzęca, w tym również produkcja materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcję warzywniczą, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwo, hodowlę i produkcję materiału zarodowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcję zwierzęcą typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowlę ryb.

8)Działalność leśna-działalność właścicieli, posiadaczy lub zarządców lasów w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymywania i powiększenia zasobów i upraw leśnych, zagospodarowania zwierzyną, pozyskiwania- z wyjątkiem skupu- drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyny oraz płodów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów w stanie nieprzerobionym.

9) Za gospodarstwo rolne- uważa się obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza, o łącznej powierzchni przekraczającej 1ha lub 1ha przeliczeniowy. **Jeżeli w skład gospodarstwa rolnego oprócz gruntów położonych na terenie Gminy Jerzmanowice-Przegonia wchodzi także grunty położone na terenach innych gmin podatnik powinien przedłożyć stosowne zaświadczenie o ilości posiadanych gruntów w ha fizycznych i przeliczeniowych.**

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu wykorzystywania budynku albo gruntu lub ich części, mająca wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym nastąpiła ta zmiana.

O wszelkich zmianach należy informować tutejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od ich zaistnienia. Na podstawie Uchwały Rady Gminy Jerzmanowice- Przegonia z opodatkowania zwolnione są w budynkach mieszkalnych: piwnice, kotłownie, pomieszczenia o wysokości do 2,20m (z wyjątkiem pomieszczeń wykorzystywanych na cele działalności gospodarczej).

Po wypełnieniu, informację proszę złożyć lub przesłać do Urzędu Gminy pokój nr 113 w terminie 7 dni od dnia otrzymania.

Obowiązek składania informacji dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień i ulg.