

**UCHWAŁA NR XIV/96/2015**  
**RADY GMINY JERZMANOWICE-PRZEGINIA**

z dnia 23 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r, poz.1515 ) oraz art.5 ust.1 ustawy z 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r, poz.849 z późn. zm.) Rada Gminy Jerzmanowice - Przegonia uchwała co następuje:

**§ 1.**

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,66** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r, poz. 1777 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,00** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni

**2) od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych - **0,60** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **14,50** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,00** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **3,70** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 3) od budowli - 2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r, poz.849 z późn. zm.)

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowice – Przegonia

**§ 3.**

Traci moc uchwała Nr XXXI/152/2012 Rady Gminy Jerzmanowice - Przegonia z dnia 19 listopada 2012r w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jerzmanowice - Przegonia

**Robert Bąbka**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIV/96/2015

Rady Gminy Jerzmanowice-Przegonia

z dnia 23 listopada 2015 r.

Uprawnienia rady gminy do określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2014r poz.849 z późn. zm.).Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Podstawą przeliczenia stawek jest komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, dotyczący wzrostu cen w pierwszym półroczu 2015r w stosunku do pierwszego półrocza 2014r.

Przyjęcie proponowanych stawek podatkowych pozwoli na realizację planowanego przyszłorocznego budżetu.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jerzmanowice - Przegonia

**Robert Bąbka**